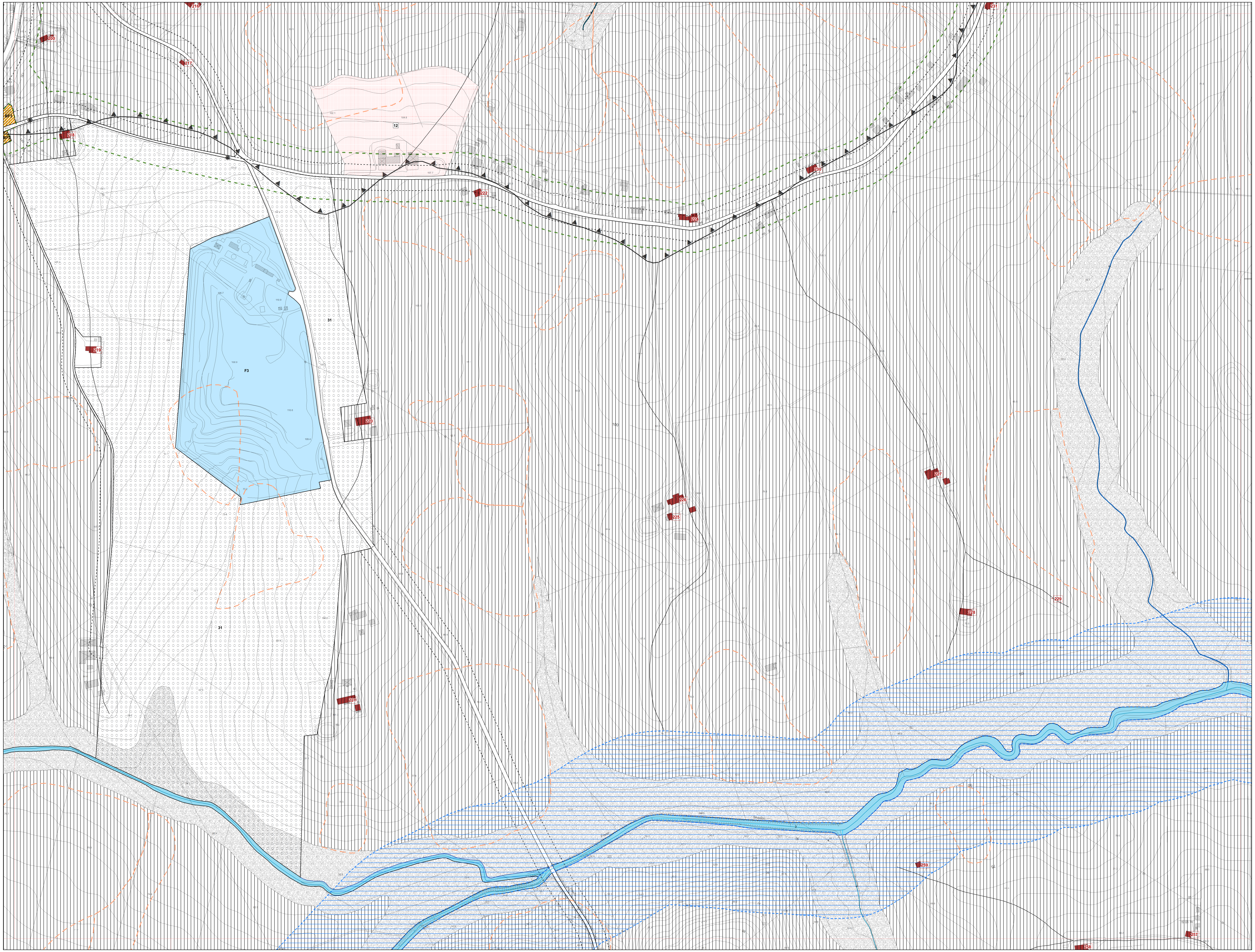
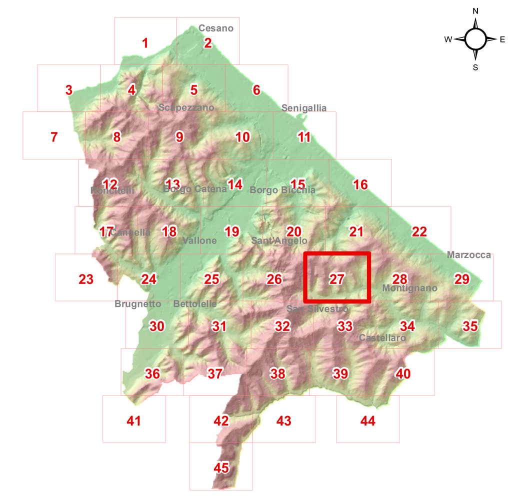



## Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

# Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "Città Resiliente"




**Assessorato all'Urbanistica e Frazioni**

**Area Tecnica Territorio e edilizia privata**
**Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica**
arch. Daniela Giuliani

**Gruppo di Lavoro**
arch. Luca Mariani
geom. Anna Volpini
geom. Mario Cuicchi

**P.4. 27**

## Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

# Il Ferriero

**1:2.000**

**SISTEMA INSEDIATIVO**

| tipologia | denominazione | articolo | intervento diretto | intervento indiretto (comparto obbligatorio / piano attuativo) |
|---|---|---|---|---|
| zone territoriali omogenee "A" | A1 – Centro storico di Senigallia | 15 | | |
| | A2 – Centro storico di Scapezzano | 15 | | |
| | A3 – Centro storico di Roncitelli | 15 | | |
| zone a vocazione prevalentemente residenziale | BR0 – della città consolidata | 16/a | | |
| | BR1 – di completamento | 16/b | | |
| | BR2 – di completamento con cessione di aree per verde e servizi | 16/c | | |
| | BR3 – per aree pertinenziali e corti private | 16/d | | |
| | BR4 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali | 16/e | | |
| | BR5 – per la salvaguardia delle cortine edilizie situate all'esterno della zona omogenea "A" | 16/f | | |
| | BR6 – di riqualificazione urbana | 16/g | | |
| | BR7 – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale | 16/h | | |
| zone a vocazione prevalentemente turistica | BT10 – di completamento per insediamenti turistico-ricettivi-ricreativi extraurbani | 16/i | | |
| | BT11 – per complessi turistici all'aria aperta | 16/j | | |
| zone di completamento dei centri frazionali | BF1 – a tessuto semintensivo | 16/k | | |
| | BF2 – a tessuto estensivo | 16/k | | |
| | BF3 – di conservazione | 16/k | | |
| zone di completamento della fascia costiera | B1- zone a vocazione turistica della fascia costiera | 16/l | | |
| | B2 - zone residenziali | 16/m | | |
| | Strutture ricettive alberghiere | 16/n | | |
| | B3 - aree di pertinenza delle zone turistiche | 16/o | | |
| | B4 – ambiti di riqualificazione urbana | 16/p | | |
| | B5 - zone con cessione di aree per verde e servizi | 16/q | | |
| | Edifici di interesse storico architettonico in zona B1 | 16/r | | |
| | Edifici di interesse storico architettonico in zona B2 | 16/r | | |
| zone di espansione prevalentemente residenziale | CR1 - di espansione prevalentemente residenziale | 17/a | | |
| | CR2 - di espansione residenziale con schede di dettaglio | 17/b | | |
| zone di espansione turistica | CT4 – di espansione turistica | 17/c | | |
| | CPT – poli turistici | 17/d | | |
| zone destinate alle attività produttive | DAP – per attività produttive | 18/a | | |
| | DSP – per servizi portuali | 18/b | | |
| | DPP – poli e parchi tematici per attività produttive | 18/c | | |
| zone destinate ad usi agricoli | E – agricola | 19 | | |
| attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale | F1 – per istituti di istruzione superiore e servizi socio-sanitari | 20/a | | |
| | F2 – per attrezzature di interesse pubblico, civili e religiose | 20/b | | |
| | F3 – per servizi tecnologici | 20/c | | |
| | F4 – per servizi cimiteriali | 20/d | | |
| | F5 – per parchi urbani attrezzati | 20/e | | |
| | F6 – per attrezzature e servizi sportivi | 20/f | | |
| | F7 – per parchi pubblici ed attività terziarie | 20/g | | |
| | F8 – per i parchi naturalistici | 20/h | | |
| | F9 – per i parcheggi territoriali e d'interscambio | 20/i | | |
| attrezzature pubbliche o di pubblica utilità di quartiere | G1 – per l'istruzione dell'obbligo, asili nido, scuole materne | 21/a | | |
| | G2 – per attrezzature collettive civili | 21/b | | |
| | G2 – per attrezzature collettive religiose | 21/b | | |
| | G3 – per verde attrezzato | 21/c | | |
| | G4 – per parcheggi pubblici | 21/d | | |
| | G5 – per verde e impianti sportivi | 21/e | | |
| | G6 – per attrezzature ludiche, sportive e ricreative di quartiere | 21/f | | |
| zone a vincolo speciale | zona per cave e miniere | 23 | | |
| | zona di recupero ambientale | 24 | | |
| | zona agricola di compensazione idraulica | 25 | | |
| | zona di rispetto cimiteriale | 26 | | |
| | zona di rispetto del metanodotto | 27 | | |
| | zona di rispetto delle risorse idriche | 28 | | |
| | zone di protezione degli insediamenti | 29 | | |
| altre destinazioni | verde privato | | | |
| | viabilità privata di progetto | | | |

**DATI TERRITORIALI**

| | |
|---|---|
| CONFINE COMUNALE | |
| RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO | |

**SISTEMA INFRASTRUTTURALE**

| tipologia | denominazione | articolo | simbologia |
|---|---|---|---|
| zone destinate alla viabilità | viabilità esistente | 13 | |
| | viabilità di progetto | 13 | |
| | verde stradale | 13 | |
| | parcheggio stradale | 13 | |
| | fascia di rispetto stradale | 13 | |
| | distributori carburante | 13 | Dc |
| | percorsi ed aree pedonali/ciclabili | 13 | |
| zone destinate a linee ferroviarie | area ferroviaria | 14 | |
| | fascia di rispetto ferrovia | 14 | |

**SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI**

**derivate dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)**

| tipologia | denominazione | articolo | simbologia |
|---|---|---|---|
| categorie della struttura geomorfologica | ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua | 33 | |
| | classificazione zone di rispetto dei corsi d'acqua | 33 | 1 |
| | crinali soggetti a tutela integrale (classe 1) | 34 | |
| | crinali soggetti a tutela integrale (classe 2) | 34 | |
| | crinali soggetti a tutela integrale (classe 3) | 34 | |
| | litorali marini (versante costiero) | 35 | |
| | litorali marini (zona litoranea non urbanizzata) | 35 | |
| | litorali marini (spiaggia dotata di piano particolareggiato) | 35 | |
| | litorali marini (ambito di 300 metri dalla linea della battigia) | 35 | |
| categorie della struttura botanico-vegetazionale | elementi diffusi del paesaggio agrario: individui singoli | 36 | |
| | elementi diffusi del paesaggio agrario: individui in gruppo | 36 | |
| | elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, viali urbani e poderali | 36 | |
| | elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con maggiore densità di vegetazione | 36 | |
| | elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con minore densità di vegetazione | 36 | |
| | elementi diffusi del paesaggio agrario: siepe | 36 | |
| | elementi diffusi del paesaggio agrario: vegetazione ripariale dell'area fluviale | 36 | |
| | elementi diffusi del paesaggio agrario: bosco | 36 | |
| | elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di vite maritata | 36 | |
| | elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino | 36 | |
| | elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia | 36 | |
| categorie del patrimonio storico-culturale | paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata | 37 | |
| | paesaggio agrario litoraneo soggetto a tutela integrale | 37 | |
| | ambiti territoriali di tutela integrale dei centri storici | 38 | |
| | ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici | 39 | |
| | edifici di valore storico-monumentale | 39 | 3 |
| | chiese e/o cappelle | 39 | CH |
| | edicole sacre | 39 | ES |
| | fontane | 39 | F |
| | mulini | 39 | M |
| | edifici di valore storico-culturale | 39 | |
| | zona archeologica | 40 | |
| | zona archeologica di Montedoro soggetta a tutela integrale | 40 | |
| | strade panoramiche | 41 | |
| | punti panoramici | 41 | |
| | edifici agricoli individuati sulla base cartografica IGM (1892/95) | | N°... |

**derivate da norme di settore**

| tipologia | denominazione | articolo | simbologia |
|---|---|---|---|
| Legge 1497/39 | ambiti ex D.M. 14/09/1960 | | |
| Legge 431/85 | ambiti ex art.1 | | |
| Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche | rischio esondazione | | |
| | rischio frana | | |
| Prescrizioni edilizie particolareggiate | allineamento obbligatorio | | |
| | immobile soggetto a demolizione | | |
| | immobile da destinare ad attrezzature pubbliche | | |
| Piano GIZC-Regione Marche | limite fascia di rispetto ex art.3 NTA | | |