



COMUNE DI SENIGALLIA
Provincia di Ancona

Variante al PRG

CITTÀ RESILIENTE

APPROVAZIONE

In adeguamento al parere provinciale ex art.26, comma 6, lett.a) L.R.34/92

P.1

Assessorato all'Urbanistica e Frazioni

Area Tecnica Territorio Ambiente

Responsabilità del Procedimento e Variante Urbanistica

arch. Daniela Giuliani

Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile

Gruppo di Lavoro

- Elaborazioni grafiche e coordinamento istanze di variante:
arch. Luca Mariani
- Collaborazione alle NTA:
geom. Anna Volpini, con il contributo di SUE
- Calcolo Standard e dimensionamento di Piano
geom. Mario Cuicchi

AGGIORNAMENTO DELLA RELAZIONE TECNICA
DIMENSIONAMENTO STANDARD DI PIANO

DIMENSIONAMENTO STANDARD DI PIANO

PREMESSA METODOLOGICA

La Variante al PRG completa l'informatizzazione del Piano e questo consente di utilizzare con efficacia il software GIS del SISTEMA INFORMATIVO TERRITORIALE del Comune che consente di verificare lo standard di piano sia in termini globali che sulla base delle 5 macrozone.

Tutte le aree sono state inserite nel software GIS utilizzato dal comune e tramite selezioni per attributi sono state conteggiate, per ogni macrozona, le aree rispondenti alle differenti categorie del DM1444 (Zona A, zona B satura, Zona B non satura, zona C di espansione, Zona D, Zona E, Zona F – suddivisa per tipologia di servizio territoriale e zona G che nel PRG sono le aree a servizio all'interno del tessuto B).

CAPACITA' INSEDIATIVA

Per determinare la capacità insediativa delle zone residenziali esistenti sono stati selezionati i fabbricati risultanti dalla estrazione della banca dati catastale al 30 giugno 2021 e, attraverso questi, si è potuta interrogare la banca dati delle Unità Immobiliari insistenti su ogni fabbricato selezionato.

La sommatoria delle consistenze catastali estratte è stata inserita in un foglio di calcolo contenente tutti i dati di riepilogo e a questa è stato applicato il 75% (art. 18 c. 3 L.R. 34/92 e s.m.i.). Per determinare il calcolo dei vani abitabili sono state prese in considerazione le consistenze riportate nelle U.I.U. del catasto fabbricati limitandoli alla sola categoria catastale "A". Nel conteggio sono state inserite anche le categorie catastali A10 uffici e studi privati.

Per determinare la capacità insediativa teorica delle zone residenziali di espansione si è dapprima calcolata la Superficie Utile Lorda edificabile delle nuove costruzioni applicando l'indice di Utilizzazione Territoriale o di Utilizzazione Fondiaria prevista per ciascun azionamento alle rispettive superfici, quindi si è calcolato il volume considerando una altezza di interpiano di 3,20 metri; la volumetria ottenuta è stata divisa per 80 m3 ad abitante come previsto nell'art. 18 della L.R. 34/92 e s.m.i.

	MACRO 1	MACRO 2	MACRO 3	MACRO 4	MACRO 5	TOTALE COMUNALE
Cittadini residenti anagrafe 30.06.2021	6.062	23.058	4.993	4.593	5.835	42.431
75% Vani abitabili catasto 30.06.2021	14.012	59.960	10.789	9.091	17.371	111.223
ABITANTI INSEDIATI	14.012	59.960	10.789	9.091	17.371	111.223

Volume espansione *	129.841	466.654	184.197	32.959	29.106	872.338
80/120 ab ABITANTI TEORICI	1.623	5.833	2.302	412	363	10.533

TOTALE	15.635	65.793	13.091	9.503	17.734	121.756
---------------	---------------	---------------	---------------	--------------	---------------	----------------

* di seguito le tabelle con il calcolo delle volumetrie in espansione per macrozone

Calcolo delle volumetrie in espansione

macrozona 1

BR2.6	B	BR2	SF	P.P.Parco della Cesanella	2.740	1	0,40	0	3,20	0
BR2.6	B	BR2	SF	P.P.Parco della Cesanella	1.587	1	0,40	0	3,20	0
BR2.6	B	BR2	SF	P.P.Parco della Cesanella	13.423	1		4.396	3,20	14.067
BR6.2	B	BR3	SF	Area ex PIP via della Marina	6.790	1	0,15	1.019	3,20	3.259
BR2.4	B	BR2	SF	Via Mattei	3.131	1	0,26	814	3,20	2.605
BR6.1	B	BR6	BR6	ex fonderia VECO località Cesanella	16.897	1	0,40	6.676	3,20	21.363
Oss. 84 BR2.6								2.000	3,20	6.400
Oss. 84	B	BR2	SF	Via Mattei BR2.4	3.131	1	0,26	814	3,20	-2.605
TOTALE zone B (m³)										
100.191										
Codice Area	ZO	ZU	US	Denominazione Area	Superficie	Macrozona	INDICE	SUL	H	Volume
CR1.5	C	CR1	SF	ex Fornace Cesano	29.078	1	0,25	7.270	3,20	23.262
CR2.9	C	CR2	SF	Comparto 9 via Carracci	1.297	1		953	3,20	3.050
CR2.9	C	CR2	SF	Comparto 9 via Carracci	1.030	1		638	3,20	2.042
CR2.9	C	CR2	SF	Comparto 9 via Carracci	562	1		350	3,20	1.120
Oss 27-17-78-70	C	CR2	SF	Comparto 9 via Carracci	220	1	0,25	55	3,20	176
TOTALE zone C (m³)										
29.650										
TOTALE MACROZONA 1 (m³)										
129.841										

macrozona 2

Codice Area	ZO	ZU	US	Denominazione Area	Superficie	Macrozona	INDICE	SUL	H	Volume
B4.5	B	B4	SF	area "ex Ciriachi"	4.139	2		2.192	3,2	7.014
B4.2	B	B4	SF	ambito ex IPSIA in via Podesti	5.280	2		4.310	3,2	13.792
BR2.3	B	BR2	SF	via Vico	1.240	2	0,34	422	3,2	1.349
BR2.1	B	BR2	SF	via Capanna	6.303	2		3.390	3,2	10.848
BR2.2	B	BR2	SF	via Tevere	10.127	2	0,23	2.329	3,2	7.453
BR2.5	B	BR2	SF	via Campanella	580	2	0,4	232	3,2	742
BR6.6	B	BR6	BR6	via Podesti	4.835	2	1,72	8.316	3,2	26.611
Oss 87,3-36-37-55-34,3			BR6.8	Via Capanna	66.670	2	0,2	13.334	3,2	42.669
Oss 81-82			BR1.6	via Capanna	-2.458	2	0,5	-1.229	3,2	-3.933
Oss 81-82			BR2.7	via Podesti	1.229	2	0,5	615	3,2	1.966
Oss. 54,1			BR4	Villa Ceccarelli	2.711	2	0			0
Parere Provincia			BR6.8	Via Capanna	-66.670	2	0,2	-13.334	3,2	-42.669
TOTALE zone B (m³)										
65.844										
Codice Area	ZO	ZU	US	Denominazione Area	Superficie	Macrozona	INDICE	SUL	H	Volume
CR1.1	C	CR1	SF	via Cellini	126.606	2	0,32	40.514	3,2	129.645
CPT.1	C	CPT	CPT	Area Sacelit-Italcementi	80	2		25.275	3,2	80.880
CPT.2	C	CPT	SF	area ex colonie marine	27.776	2	0,53	14.721	3,2	47.108
CR2.10	C	CR2	SF	Comparto viale dei Pini	1.436	2		3.410	3,2	10.912
CT4	C	CT4	CT4		222.472	2	0,115	25.584	3,2	81.870
CR1.2	C	CR1	CR1	via Alderana	19.640	2	0,345	6.776	3,2	21.683
CR2.12	C	CR2	SF	Comparto via Capanna	9.556	2		5.750	3,2	18.400
CR2.1	C	CR2	SF	Comparto via Cimarosa	1.387	2		4.589	3,2	14.685
CR2.10	C	CR2	SF	Comparto viale dei Pini	1.917	2		0	3,2	0
CR2.10	C	CR2	SF	Comparto viale dei Pini	737	2		0	3,2	0
CR2.6	C	CR2	SF	Comparto via Camposanto Vecchio	1.930	2		3.360	3,2	10.752
CR2.6	C	CR2	SF	Comparto via Camposanto Vecchio	917	2		0	3,2	0
CR2.6	C	CR2	SF	Comparto via Camposanto Vecchio	794	2		0	3,2	0
CR2.6	C	CR2	SF	Comparto via Camposanto Vecchio	1.694	2		0	3,2	0
CR2.12	C	CR2	SF	Comparto via Capanna	2.608	2		0	3,2	0
CR2.10	C	CR2	SF	Comparto viale dei Pini	809	2		0	3,2	0
CR2.10	C	CR2	SF	Comparto viale dei Pini	606	2		0	3,2	0
CPT	C	CPT	CPT	Area Sacelit-Italcementi	25.460	2		0	3,2	0
Oss 87,3-36-37-55-34,3			CR2.12			2		-5.750	3,2	-18.400
Oss. 58-47-86			CT4	detrazione tutta l'area	-222.472	2	0,115	-25.584	3,2	-81.870
Oss. 58-47-86/parere Prov.			CT4	nuova area	173.402	2	0,115	19.941	3,2	63.812
Parere Provincia			CR1.15	Via Capanna (calcolato al 50% residenziale)	66.670	2	0,1	6.667	3,2	21.334
TOTALE zone C (m³)										
400.810										
TOTALE MACROZONA 2 (m³)										
466.654										

macrozona 3

Codice Area	ZO	ZU	US	Denominazione Area	Superficie	Macrozona	INDICE	SUL	H	Volume
B4.3	B	B4	SF	ambito ex Agostinelli Marzocca	20.270	3		14.670		52.613
BR6.7	B	BR6	BR6	Marzocca	3.019	3	1,72	5.193	3,2	16.618
							TOTALE zone B (m³)			69.231
Codice Area	ZO	ZU	US	Denominazione Area	Superficie	Macrozona	INDICE	SUL	H	Volume
CR1.4	C	CR1	SF	viale Maratea-Marzocca	19.175	3	0,345	6.615	3,2	21.169
CR2.11	C	CR2	SF	Comparto via Garibaldi - Marzocca	1.176	3		2.893	3,2	9.258
CR2.7	C	CR2	SF	Comparto via XXIV Maggio - Marzocca	835	3		11.861	3,2	37.955
CR1.3	C	CR1	SF	via Capri-Marzocca	27.915	3	0,345	9.631	3,2	30.818
CR2.7	C	CR2	SF	Comparto via XXIV Maggio - Marzocca	4.091	3		0	3,2	0
CR2.7	C	CR2	SF	Comparto via XXIV Maggio - Marzocca	3.725	3		0	3,2	0
CR2.7	C	CR2	SF	Comparto via XXIV Maggio - Marzocca	2.211	3		0	3,2	0
CR2.7	C	CR2	SF	Comparto via XXIV Maggio - Marzocca	1.914	3		0	3,2	0
CR1.10	C	CR1	SF	via della Marina-Montignano	3.062	3	0	2.640	3,2	8.448
CR1.10	C	CR1	SF	via della Marina-Montignano	1.772	3			3,2	0
CR2.11	C	CR2	SF	Comparto via Garibaldi - Marzocca	2.247	3		0	3,2	0
CR2.7	C	CR2	SF	Comparto via XXIV Maggio - Marzocca	1.816	3		0	3,2	0
CR2.7	C	CR2	SF	Comparto via XXIV Maggio - Marzocca	1.984	3		0	3,2	0
CR1.11	C	CR1	SF	via Villanova-Montignano	5.818	3		3.210	3,2	10.272
CR1.10	C	CR1	SF	via della Marina-Montignano	2.848	3		0	3,2	0
CR2.11	C	CR2	SF	Comparto via Garibaldi - Marzocca	666	3		0	3,2	0
CR2.11	C	CR2	SF	Comparto via Garibaldi - Marzocca	930	3		0	3,2	0
Oss. 54,8		CR2			-789	3	0,345	-272	3,2	-871
Oss. 4		CR2			-1.887	3	0,345	-651	3,2	-2.083
							TOTALE zone C (m³)			114.966
							TOTALE MACROZONA 3 (m³)			184.197

macrozona 4

Codice Area	ZO	ZU	US	Denominazione Area	Superficie	Macrozona	INDICE	SUL	H	Volume
CR2/ERP	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia	782	4		6473	3,2	20.714
CR2/G	C	CR2	SF	Comparto Vallone	17.383	4	0,2	3476,6	3,2	11.125
CR2/B.2	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia Nord	1.698	4		350	3,2	1.120
CR2/ERP	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia	1.127	4		0	3,2	0
CR2/B.2	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia Nord	3.149	4		915	3,2	2.928
CR2/ERP	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia	781	4		0	3,2	0
CR2/ERP	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia	1.564	4		0	3,2	0
CR2/ERP	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia	1.263	4		0	3,2	0
CR1.7	C	CR1	CR1	Brugnetto	6.825	4	0,23	1569,75	3,2	5.023
CR2/ERP	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia	484	4		0	3,2	0
CR2/ERP	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia	1.549	4		0	3,2	0
CR2/ERP	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia	1.564	4		0	3,2	0
CR2/ERP	C	CR2	SF	Comparto Borgo Bicchia	1.549	4		0	3,2	0
Oss. 32		CR1.7		Brugnetto eliminazione CR1.7	-6.825	4	0,23	-1569,75	3,2	-5.023
Oss. 9				Borgo Bicchia eliminazione CR2	-3.149			-915	3,2	-2.928
							TOTALE zone C (m³)			32.959
							TOTALE MACROZONA 4 (m³)			32.959

macrozona 5

Codice Area	ZO	ZU	US	Denominazione Area	Superficie	Macrozona	INDICE	SUL	H	Volume
CR1.12	C	CR1	CR1	CR1 str.Scapezzano-Roncitelli	4.563	5	0,39	1.780	3,2	5.695
CR1.14	C	CR1	CR1	CR1 str.Cannella-Roncitelli	3.392	5	0,22	746	3,2	2.388
CR1.13	C	CR1	CR1	CR1 str.di S.Antonio-Roncitelli	2.748	5	0,21	577	3,2	1.847
CR2.3	C	CR2	SF	comparto 3 S.Angelo	944	5		456	3,2	1.459
CR2.8	C	CR2	SF	comparto 8 S.Angelo	966	5		690	3,2	2.208
CR1.9	C	CR1	SF	CR1 S.Silvestro	5.106	5		1.086	3,2	3.475
CR2.5	C	CR2	SF	Comparto 5 San Silvestro	3.060	5		1.577	3,2	5.046
CR1.8	C	CR1	SF	CR1 S.Angelo	3.015	5		1.051	3,2	3.363
CR2.2	C	CR2	SF	Comparto 2 S.Angelo	842	5		460	3,2	1.472
CR2.4	C	CR2	SF	Comparto 4 S.Angelo	831	5		1.363	3,2	4.362
Parere Provincia	C	CR2	SF	comparto 8 S.Angelo	-966	5		-690	3,2	-2.208
							TOTALE zone C (m³)			29.106
							TOTALE MACROZONA 5 (m³)			29.106

CALCOLO AREE PER SERVIZI

Le zone per servizi sono suddivise nel PRG in due topologie: territoriali e di quartiere.

Le prime hanno una rilevanza per l'intero territorio comunale, e non solo, le seconde invece hanno rilevanza locale, o di quartiere.

Al fine del calcolo dello standard di piano si è cercato di avvicinare quanto più possibile le categorie del PRG a quelle del DM1444.

A livello di dimensionamento globale sono stati considerati sia i servizi locali che territoriali, ad esclusione di quelli definiti sovra locali dal DM1444 (scuola superiore, servizi sanitari e parchi naturalistici). a livello di macrozona invece sono stati conteggiati solo quei servizi direttamente fruibili dai cittadini del quartiere (escludendo ad esempio il cimitero comunale o la caserma dei carabinieri).

Nel calcolo sono stati conteggiati anche quei servizi locali e territoriali che sono all'interno delle zone A del PRG, e pertanto non direttamente pianificate dal Piano.

CRITERI DI RIFERIMENTO PER LA SUDDIVISIONE E IL CALCOLO DELLE AREE A SERVIZI

LOCALI	SCUOLE	(zona G1)
	VERDE	(zone G3+F5+F6+G5)
	PARCHEGGI	(zona G4+F9)
	ATTR. COLLETTIVE	(zona G2+F2)
	E.R.P.	(edilizia residenziale pubblica)
	ALTRI	(zona F4+F3)
TERRITORIALI	ISTR. SUPERIORE-SERVIZI SOCIO-SANITARI	(zona F1)
	PARCHI NATURALISTICI	(zona F8)

Le zone a servizi sono state anche suddivise tra quelle attuate, non attuate e in corso di attuazione.

In questo modo è possibile calcolare separatamente la verifica dello standard nelle zone di completamento (abitanti esistenti e servizi già attuati) e quella nelle zone di espansione (abitanti teorici e servizi non attuati o in corso di attuazione).

QUANTIFICAZIONE STANDARD NELL'INTERO TERRITORIO COMUNALE:

	LOCALI						TERRIT- RIALI	TOTALE	
	SCUOLE	VERDE	PARCH.	COLLETTIVI	ERP	ALTRI			TOTALE locali
Attuati	121.933	999.554	257.705	272.223	19.578	334.123	2.005.116	161.293	2.166.409
In corso di attuazione	0	13.297	11.386	0	21.991	0	46.674	0	46.674
Non attuati	26.228	472.442	172.962	14.649	4.284	0	690.565	1.081.114	1.771.679
TOTALI m²	148.161	1.485.293	442.053	286.872	45.853	334.123	2.742.355	1.242.407	3.984.762

PRG attuato

abitanti insediati = 111.223			
aree per servizi attuate (locali)	2.005.116	18,03 m²/ab	☺
aree per servizi attuate (locali+territoriali)	2.005.116 + 161.293 = 2.166.409	19,48 m²/ab	☺

PRG non attuato e in corso di attuazione

abitanti teorici = 10.533			
aree servizi non attuate e in corso (locali)	46.674 + 690.565 = 737.239	69,39 m²/ab	😊
aree servizi non attuate e in corso (locali+territoriali)	46.674 + 690.565 + 1.081.114 = 1.818.353	172,63 m²/ab	😊

Totale PRG

abitanti globali = 121.756			
aree per standard (servizi locali)	2.005.116 + 737.239 = 2.742.355	22,52 m²/ab	😊
aree per standard (locali + territoriali)	2.166.409 + 1.818.353 = 3.984.762	32,73 m²/ab	😊

QUANTIFICAZIONE GLOBALE per tipologia di servizi

abitanti insediati **111.223,00**

abitanti teorici **10.533,00**

totali **121.756,00**

AREE PER L'ISTRUZIONE	Attuate	Standard (m ² /ab)	in corso e da attuare	Standard (m ² /ab)	TOTALE	Standard (m ² /ab)
Istituti dell'obbligo	121.933	1,10	26.228	2,49	148.161	1,22
Istruzione superiore	91.436	0,82	0	0,00	97.039	0,80
Totale	213.369	1,92	26.228	2,49	245.200	2,01

ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	Attuate	Standard (m ² /ab)	in corso e da attuare	Standard (m ² /ab)	TOTALE	Standard (m ² /ab)
Attr collettive locali	272.223	2,45	14.649	1,39	286.872	2,36
Attr collettive sovracom	102.474	0,92	0	0,00	102.474	0,84
Totale	374.697	3,37	14.649	1,39	389.346	3,20

PARCHEGGI	Attuati	Standard (m ² /ab)	in corso e da attuare	Standard (m ² /ab)	TOTALE	Standard (m ² /ab)
Totale	257.705	2,32	184.348	17,50	442.053	3,63

SPAZI A PARCO PER IL GIOCO E PER LO SPORT	Attuati	Standard (m ² /ab)	in corso e da attuare	Standard (m ² /ab)	TOTALE	Standard (m ² /ab)
Verde e sportivo	999.556	8,99	485.739	46,12	1.485.295	12,20
Parchi territoriali	0	0,00	1.081.114	102,64	1.081.114	8,88
Totale	999.556	8,99	1.566.853	148,76	2.566.409	21,08

ALTRO	Attuati	Standard (m ² /ab)	in corso e da attuare	Standard (m ² /ab)	TOTALE	Standard (m ² /ab)
ERP	19.578	0,18	26.275	2,49	45.853	0,38
SERVIZI CIMITERIALI	179.615	1,61	0	0,00	179.615	1,48
SERVIZI TECNOLOGICI	154.508	1,39	0	0,00	154.508	1,27
SERVIZI SANITARI	69.857	0,63	0	0,00	69.857	0,57
Totale	423.558	3,81	26.275	2,49	449.833	3,69

ALCUNE CONSIDERAZIONI SUI DATI

Lo standard di piano, così come previsto dal DM 1444 è verificato.

In particolare è di interesse il dato sulla verifica dello standard per gli abitanti insediati (che sono calcolati sui vani, e di fatto sono più del doppio dei residenti) che garantisce più di 18 m²/abitante con le aree a servizio già attuate, e di livello comunale.

Il dato migliora ulteriormente se si considerano i servizi da attuare e quelli territoriali (sanità e scuole superiori), anche in relazione agli abitanti teorici calcolati sulle aree di espansione.

Leggendo poi il dato disaggregato per tipologia di servizio, si nota un sostanziale rispetto di quanto previsto in normativa. I dati maggiormente significativi ai fini della lettura del territorio sono quelli dei servizi già attuati e di livello locale. In quanto registrano lo stato attuale dei servizi nel territorio comunale.

Alcune sottolineature:

le aree per istruzione: il DM prevede 4,5 m²/ab ma ad oggi tale dato non è conforme alla popolazione scolastica. Contando la popolazione scolastica alla data del 31/12/2019 i metri quadrati di superficie scolastica ad alunno sono 33,22 (residenti da 3 – 14 anni) e 38,40 se sommiamo le scuole superiori e i residenti fino a 20 anni.

Significativo però è l'incremento previsto dalla variante per aree scolastiche, volto non tanto ad ampliare la quantità delle stesse, ma ad ottimizzare la qualità dei poli scolastici e la loro riqualificazione secondo criteri di sicurezza e di offerta formativa integrata.

Le aree a parcheggio: il DM prevede 2,5 m²/ab. Il dato di PRG è leggermente inferiore, ma la verifica sulle aree a parcheggio in corso di attuazione al momento dell'adozione della variante, ci fornisce un dato in proiezione di 2,6 m²/ab da verificare in fase di approvazione. Ampiamente superiore è invece il dato sui parcheggi già previsti nel PRG e da attuare.

La Variante stessa propone azioni mirate a dare attuazione a nuove aree a parcheggio: lungo la Statale, all'uscita della Complanare in via Capanna, Lungomare di Levante, in alcune frazioni.

Le aree a verde e sportive: la dotazione di aree a verde e attrezzature sportive della città è invece oltre quella strettamente necessaria.

LA DOTAZIONE DEI SERVIZI PER SINGOLE MACROZONE

Seguono tabelle di raccolta dei dati suddivisi per singole macrozone.

Come obiettivo da raggiungere per ogni singola zona è stata conteggiata la dotazione minima definita dal DM1444, differenziando lo standard obbligatorio per le zone di completamento (A e B sature), per le zone residenziali di espansione (B non sature e C), per le zone produttive artigianali e direzionali (D) e per le zone agricole (E) con i seguenti parametri:

- zone di completamento: 9 m²/abitante
- zone di espansione: 21 m²/abitante
- zone produttive di completamento : 40/100 della SUL
- zone produttive di espansione: 80/100 della SUL
- zone agricole: 6 m²/abitante

MACROZONA 1 – Cesano e Cesanella

Obiettivi di zona:

ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI	residenti art.18c.3	Dotazione standard	dotazione minima
zona A		9 mq/ab	-
zona B satura	13.836	9 mq/ab	124.524
Zona C satura	0	21 mq/ab	0
zona E	176	6 mq/ab	1.056
	13.784		125.580

ZONE ESPANSIONE	abitanti teorici 80mc/ab	dotazione standard	dotazione minima
Zona B con incremento	1.252	18 mq/ab	22536
Zona C espansione	371	21 mq/ab	7.783
	1.623		30.319

ZONE D	Superficie edificabile	dotazione standard	dotazione minima
zona D interne al tessuto B	0	40/100	0,00
zona D esterne al tessuto B	15.594	80/100	12.475
			12.475

Totale m2 **168.374**

QUANTIFICAZIONE SERVIZI

	Completamento abitanti insediati		Espansione abitanti teorici				Totale abitanti	
	14.012		1.623				15.635	
	Attuate	(m ² /ab)	In corso	Da attuare	Totale	(m ² /ab)	Totale	(m ² /ab)
Istituti dell'obbligo	20.344	1,45	0	0	0	0,00	20.344	1,30
Attrezzature collettive a livello locale	12.487	0,89	0	11.920	11.920	7,34	24.407	1,56
Parcheggi	66.591	4,75	1.461	45.340	46.801	28,84	113.392	7,25
Verde e sportivo	227.314	16,22	13.297	11.650	24.947	15,37	265.558	16,98
ERS	6.978	0,50	14.970	0	14.970	9,22	21.948	1,40

TOTALI **333.714** **23,82**

98.638 **60,78** **445.649** **28,50**

MACROZONA 2 - QUANTIFICAZIONE SERVIZI

Obiettivi di zona:

ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI	residenti art.18c.3	Dotazione standard	dotazione minima
zona A	7.110	9 mq/ab	63.990
zona B satura	51.919	9 mq/ab	467.271
Zona C satura	0	21 mq/ab	0
zona E	931	6 mq/ab	5.586
	59.960		536.847

ZONE ESPANSIONE	abitanti teorici 80mc/ab	dotazione standard	dotazione minima
Zona B con incremento	823	18 mq/ab	14.814
Zona C espansione	5.010	21 mq/ab	105.210
	5.833		120.024

ZONE D	Superficie edificabile	dotazione standard	dotazione minima
zona D interne al tessuto B	0	40/100	0
zona D esterne al tessuto B	0	80/100	0
			0

Totale m2 **656.871**

QUANTIFICAZIONE SERVIZI

	Completamento abitanti insediati		Espansione abitanti teorici				Totale abitanti	
	59.960		5.833				65.793	
	Attuate	(m ² /ab)	In corso	Da attuare	Totale	(m ² /ab)	Totale	(m ² /ab)
Istituti dell'obbligo	75.415,00	1,26	0,00	15.893,00	15.893,00	2,72	91.308,00	1,39
Attrezzature collettive a livello locale		0,56	0,00	2.072,00	2.072,00	0,36	35.907,00	0,55
Parcheggi	132.254,00	1,75	8.257,00	66.324,00	74.581,00	12,79	206.835,00	3,14
Verde e sportivo	419.686,00	7,00	0,00	205.480,00	205.480,00	35,23	625.166,00	9,50
ERS	11.636,00	0,09	4.772,00	2.715,00	7.487,00	1,28	19.123,00	0,29
TOTALI	672.826	11,22			305.513	52,38	978.339	14,87

MACROZONA 3 - QUANTIFICAZIONE SERVIZI

Obiettivi di zona:

ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI	residenti art.18c.3	Dotazione standard	dotazione minima
zona A	0	9 mq/ab	0
zona B satura	10.513	9 mq/ab	94.617
Zona C satura	0	21 mq/ab	0
zona E	276	6 mq/ab	1.656
	10.789		96.273

ZONE ESPANSIONE	abitanti teorici 80mc/ab	dotazione standard	dotazione minima
Zona B con incremento	865	18 mq/ab	15.570
Zona C espansione	1.437	21 mq/ab	30.177
	2.302		45.747

ZONE D	Superficie edificabile	dotazione standard	dotazione minima
zona D interne al tessuto B	0	40/100	0
zona D esterne al tessuto B	0	80/100	0
			0

Totale m2 **142.020**

QUANTIFICAZIONE SERVIZI

	Completamento abitanti insediati		Espansione abitanti teorici				Totale abitanti	
	10.789		2.302				13.091	
	Attuate	(m ² /ab)	In corso	Da attuare	Totale	(m ² /ab)	Totale	(m ² /ab)
Istituti dell'obbligo	14.187	1,31	0	7.314	7.314	3,18	21.501	1,64
Attrezzature collettive a livello locale	8.966	0,83	0	0	0	0,00	8.966	0,68
Parcheggi	17.974	1,67	1668	31.893	33.561	14,58	51.535	3,94
Verde e sportivo	58.647	5,44	0	25.598	25.598	11,12	84.245	6,44
ERS	0	0,00	2.249	0	2.249	0,98	2.249	0,17

TOTALI	99.774	9,4
---------------	---------------	------------

68.722	29,185	168.496	13,04
---------------	---------------	----------------	--------------

MACROZONA 4 - QUANTIFICAZIONE SERVIZI

Obiettivi di zona:

ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI	residenti art.18c.3	Dotazione standard	dotazione minima
zona A	0	9 mq/ab	0
zona B satura	7.593	9 mq/ab	68.337
Zona C satura	0	21 mq/ab	0
zona E	1.498	6 mq/ab	8.988
	9.091		77.325

ZONE ESPANSIONE	abitanti teorici 80mc/ab	dotazione standard	dotazione minima
Zona B con incremento	0	18 mq/ab	0
Zona C espansione	412	21 mq/ab	8.652
	412		8.652

ZONE D	Superficie edificabile	dotazione standard	dotazione minima
zona D interne al tessuto B	0	40/100	0
zona D esterne al tessuto B	59.686	80/100	47.749
			47.749

Totale m2 **133.726**

QUANTIFICAZIONE SERVIZI

	Completamento abitanti insediati		Espansione abitanti teorici				Totale abitanti	
	Attuate	(m ² /ab)	In corso	Da attuare	Totale	(m ² /ab)	Totale	(m ² /ab)
Istituti dell'obbligo	7.397	0,75	0	1.940	1.940	4,71	9.337	0,98
Attrezzature collettive a livello locale	10.126	1,02	0	657	657	1,59	10.783	1,13
Parcheggi	35.973	3,63	0	19.415	19.415	47,12	55.388	5,83
Verde e sportivo	120.227	12,14	0	45.165	45.165	109,62	165.392	17,40
ERS	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00

TOTALI	173.723	17,55
---------------	----------------	--------------

67.177	163,05	240.900	25,35
---------------	---------------	----------------	--------------

MACROZONA 5 - QUANTIFICAZIONE SERVIZI

Obiettivi di zona:

ZONE RESIDENZIALI ESISTENTI	residenti art.18c.3	Dotazione standard	dotazione minima
zona A	957	9 mq/ab	8.613
zona B satura	2.932	9 mq/ab	26.388
Zona C satura	0	21 mq/ab	0
zona E	13.482	6 mq/ab	80.892
	17.139		115.893

ZONE ESPANSIONE	abitanti teorici 80mc/ab	dotazione standard	dotazione minima
Zona B con incremento	0	18 mq/ab	0
Zona C espansione	363	21 mq/ab	7.623
	363		7.623

ZONE D	Superficie edificabile	dotazione standard	dotazione minima
zona D interne al tessuto B	0	40/100	0
zona D esterne al tessuto B	0	80/100	0,00
			0,00

Totale m2 **123.516**

QUANTIFICAZIONE SERVIZI

	Completamento abitanti insediati		Espansione abitanti teorici				Totale abitanti	
	Attuate	(m ² /ab)	In corso	Da attuare	Totale	(m ² /ab)	Totale	(m ² /ab)
Istituti dell'obbligo	4.590	0,26	0	1.081	1.081	2,98	5.671	0,32
Attrezzature collettive a livello locale	10.739	0,61	0	0	0	0,00	10.739	0,61
Parcheggi	4.913	0,28	0	8.108	8.108	22,34	13.021	0,73
Verde e sportivo	173.682	9,80	0	16.166	16.166	44,53	189.848	10,71
ERS	0	0,00	0	0	0	0,00	0	0,00

TOTALI	193.924	10,94
---------------	----------------	--------------

25.355	69,85	219.279	12,36
---------------	--------------	----------------	--------------