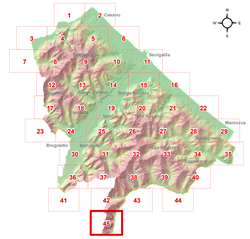
Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "SMART 2018"



Area Tecnica Territorio Ambiente - Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile

Dirigente Dott.Ing.Roccato Gianni

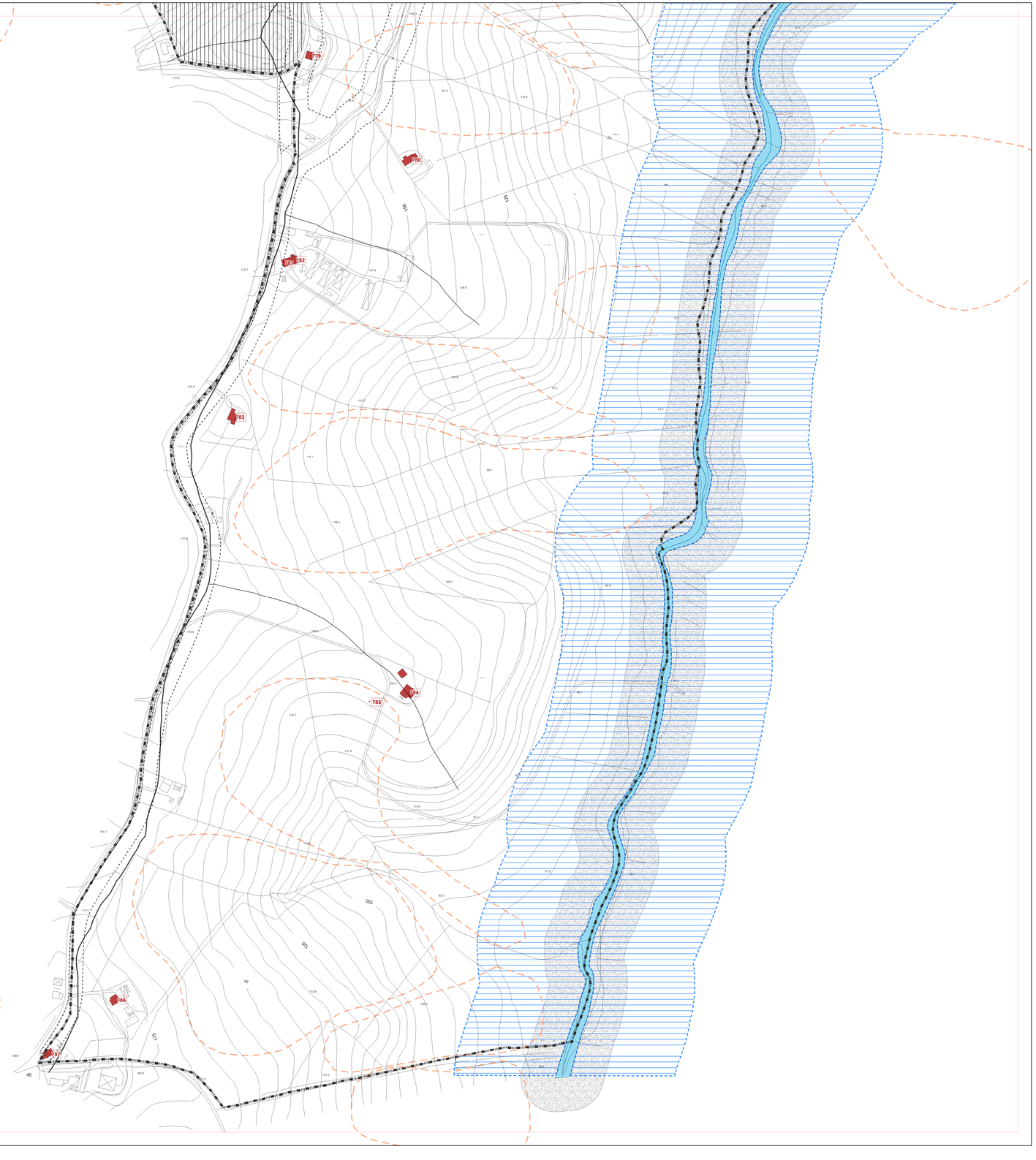
Responsabile del Procedimento Arch.Giuliani Daniela

P4. 45

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Strada San Bonaventura

1:2.000



SISTEMA INSEDIATIVO				
Tipologia	Denominazione	articolo	intervento diretto	intervento subordinato a piano attuativo
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		
zone e vincoli per prevalente tutela ambientale e paesaggistica	BP2 – della città consolidata	18/c		
	BP11 – di conservazione	19/b		
	BP12 – di conservazione con valenza di area per verde e servizi	19/c		
	BP13 – per la ristrutturazione urbanistica	19/d		
	BP14 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali	19/e		
	BP15 – per la salvaguardia delle aree non ricadenti all'interno di quelle aventi la valenza di area "A"	19/f		
zone e vincoli per prevalente tutela ambientale e paesaggistica	BP16 – di riqualificazione urbana	19/g		
	BP17 – per l'attività e l'esistenza di impianti a rischio di incidente rilevante	19/h		
	BP20 – di completamento per l'edificazione residenziale (subordinata a CONVENZIONE)	19/i		
	BP21 – per servizi e attrezzature di interesse generale	19/l		
zone e vincoli per prevalente tutela ambientale e paesaggistica	BP1 – di tutela naturalistica	19/m		
	BP2 – a vincolo ecologico	19/n		
zone di completamento del centro moderni	BP3 – di conservazione	19/o		
	B3 – zone tu tiziane	19/r		
	B4 – zone di completamento residenziale	19/s		
zone di completamento della frazione costiera	Strutture ricettive alberghiere	19/t		
	B5 – zone di pertinenza delle zone A	19/u		
	BP4 – di riqualificazione urbana	19/v		
	B6 – zone con capacità di area per verde e servizi	19/z		
	Zone di riqualificazione ambientale	19/z1		
	Zone di riqualificazione ambientale	19/z2		
zone di ampliamento del centro turistico	BP5 – di riqualificazione urbana	19/z3		
	BP6 – di riqualificazione urbana	19/z4		
zone di espansione turistica	C1 – di espansione	20		
	C2 – di espansione residenziale	21/a		
	C3 – di espansione residenziale a carattere turistico	21/b		
zone di espansione turistica	P.P. alberghiero ed in parte agricolo per attrezzature	21/c		
	C4 – di riqualificazione turistica	21/d		
	C5 – cielo turistico	21/e		
zone destinate alle attività produttive	D1/P – per attività produttive	28/a		
	D2/P – per servizi turistici	28/b		
	D3/P – per il parco turistico del Cesano	28/c		
zone destinate ad usi agricoli	E – agricole	29		
infrastrutture pubbliche e di uso pubblico di interesse generale ed assimilate	PC – per nuclei di edilizia residenziale pubblica	30/a		
	CT – per attrezzature di interesse pubblico, CVT, cimiteriali	30/b		
	PS – per servizi balneari	30/c		
	PR – per servizi e rispetti	30/d		
infrastrutture pubbliche e di uso pubblico di interesse generale ed assimilate	PS – per percorsi e attrezzi all'aperto	30/e		
	PA – per attrezzature a verde speciali	30/f		
	PT – per attrezzature sportive e connesse a servizi di tempo libero	30/g		
	PR – per percorsi meccanici	30/h		
	PR – per i parcheggi d'interscambio	30/i		
infrastrutture pubbliche e di pubblica utilità di quartiere	Aree per attrezzature di servizio pubblico	31/a		
	SC1 – per attrezzature scolastiche esistenti	31/b		
	SC2 – per attrezzature scolastiche progettate	31/c		
	SC3 – per verde scolastico	31/c		
	SA – per parcheggi pubblici	31/d		
	SS – per verde e impianti sportivi	31/e		
zone e vincoli speciali	zone per case a schiera	24		
	zone di recupero ambientale	24		
	zone agricole di compensazione ambientale	25		
	zona di rispetto cimiteriale	36		
	zona di rispetto del vecchio cimitero	37		
	zona di rispetto delle risorse idriche	38		
	zone di protezione degli insediamenti	39		
zone funzionali	piani particoleggiati della funzione			
Zone destinazioni	verde privato			
	edilizia privata di progetto			

DATI TERRITORIALI		
	CONFINE COMUNALE	
	PG PIANI ATTUATIVI/PROGRAMMATICI	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
Tipologia	denominazione	articolo	simbologia
Aree territoriali alle viabilità	viabilità di progetto	13	
	viabilità esistente	13	
	rotatoria	13	
	percorso pedonale e ciclabile	13	
	fascia di rispetto stradale	13	
	parcheggio pubblico	13	
	aree per attrezzature stradali	13	Dc
	aree per servizi e relative pertinenze stradali	13	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferrovia	14	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI			
elaborato dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)			
Tipologia	denominazione	articolo	simbologia
categorie storia struttura paesaggistica	ambiti e tutela integrale dei corsi d'acqua	33	
	ripa(Fiume)	33	1
	strade suggelli e tutela integrale (classe I)	34	
	strade suggelli e tutela integrale (classe II)	34	
	strade suggelli e tutela integrale (classe III)	34	
	litorali marini (tomente costiere)	35	A
	litorali marini (zona fronteggiata dall'abitato)	35	
	litorali marini (tratto di 300 metri dalla linea di battigia)	35	
categorie storia struttura paesaggistica agraria	ambiti delle zone agricole agricolo-agricolo	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: vigneti	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: uliveti	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: seminativi arborati	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: frassi con siepi/con alberi di segnalazione	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: frassi con siepi/con alberi di segnalazione	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: seminativi	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: vigneti/uliveti	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: frassi	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di viti/morbide	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: pioppeti	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchie	36	
categorie dei paesaggi storico-culturali	paesaggio agrario storico suggelli a tutela ambientale	37	
	paesaggio agrario storico suggelli a tutela integrale	37	
	ambiti contestuali di tutela integrale dei corsi storici	38	
	ambiti a tutela integrale degli edifici e manufatti storici		
	edifici di valore storico-monumentale		S
	chiese e/o cappelle		Cr
	edifici sacri	39	ES
	fontane		F
	mulini		M
	edifici di valore storico-culturale		
	storici e archeologici	40	
	storici e archeologici e "Monumento suggelli a tutela integrale"	40	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	profili agricoli tipici e/o di valore sulla base cartografica		
	Fari (Alberi)		

elaborato da norme di settore			
Tipologia	denominazione	articolo	simbologia
legge 183/89	ambito ex D.M. 13/03/1992		fascia fluv.
legge 431/85	ambiti ex art.1		
Piano Assetto Idrogeologico – Progetto Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
	attraversamento alto rischio		
Piano Stralcio edilizia Ancona fronteggiata	ambiti e suggestioni e limitazioni		
	immobili e da destinare ad attrezzature pubbliche		