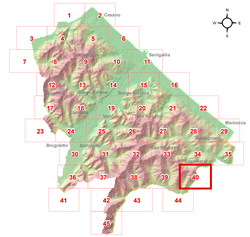
Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "SMART 2018"



Area Tecnica Territorio Ambiente - Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile

Dirigente Dott.Ing.Roccato Gianni

Responsabile del Procedimento Arch.Giuliani Daniela

P4. 40

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Castellaro

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologia	elementi/sottosistemi	articolo	intervento diretto	intervento subordinato (piano attuativo)
Zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Borgacarico	15		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		
Zone a vocazione prevalentemente residenziale	BR0 – della città consolidata	16/c		
	BR1 – di completamento	16/b		
	BR2 – di completamento con saturazione di aree per residue e corposi	16/c		
	BR3 – per una parte estesa e con densità	16/d		
	BR4 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali	16/e		
	BR5 – per la salvaguardia delle caratteristiche alloctone all'interno della zona omogenea "A"	16/f		
Zone a vocazione prevalentemente turistica	BR6 – di riqualificazione urbana	16/g		
	BR7 – per l'attività ricettiva e la ristorazione	16/h		
	BR8 – per la ristorazione con annesse attività turistico-ricettive	16/i		
	BR9 – per il campeggio	16/l		
Zone di completamento dei tessuti misti	BR10 – a densità condizionata	16/m		
	BR11 – di completamento	16/n		
Zone di completamento della fascia costiera	BR12 – di completamento	16/o		
	BR13 – di riqualificazione urbana	16/p		
	BR14 – per il completamento della viabilità	16/q		
	BR15 – di completamento	16/r		
	BR16 – di completamento	16/s		
	BR17 – di completamento	16/t		
Zone di recente urbanizzazione residenziale	CR1 – di espansione residenziale	17/a		
Zone di recente urbanizzazione turistica	CR2 – di espansione a densità condizionata per l'attività turistico-ricettiva	17/b		
	CR3 – di espansione turistico-ricettiva	17/c		
	CR4 – di espansione turistico-ricettiva	17/d		
	CR5 – di espansione turistico-ricettiva	17/e		
	CR6 – di espansione turistico-ricettiva	17/f		
	CR7 – di espansione turistico-ricettiva	17/g		
	CR8 – di espansione turistico-ricettiva	17/h		
	CR9 – di espansione turistico-ricettiva	17/i		
	CR10 – di espansione turistico-ricettiva	17/l		
	CR11 – di espansione turistico-ricettiva	17/m		
	CR12 – di espansione turistico-ricettiva	17/n		
Zone di recente urbanizzazione turistica	CR13 – di espansione turistico-ricettiva	17/o		
	CR14 – di espansione turistico-ricettiva	17/p		
	CR15 – di espansione turistico-ricettiva	17/q		
	CR16 – di espansione turistico-ricettiva	17/r		
	CR17 – di espansione turistico-ricettiva	17/s		
	CR18 – di espansione turistico-ricettiva	17/t		
	CR19 – di espansione turistico-ricettiva	17/u		
Zone destinate alle attività produttive	ICAP – per attività produttive	18/a		
	ICOT – per orti privati	18/b		
	ICMP – per il parco turistico per attività sportive	18/c		
Zone destinate ad usi agricoli	A – agricole	19		
Attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale	PCI – per edifici di attrezzature religiose e per servizi sociali	20/a		
	PA – per l'istruzione di interesse pubblico (UC – UP)	20/b		
	PS – per servizi sanitari	20/c		
	PM – per servizi militari	20/d		
Attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale	PD – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	PR – per attrezzature sportive e ricreative	20/f		
	PP – per attrezzature cimiteriali e relative aree di rispetto	20/g		
	PR – per i parchi naturalistici	20/h		
	PH – per i parcheggi d'interscambio	20/i		
Attrezzature pubbliche e di pubblica utilità di quartiere	SC1 – per l'istruzione dell'obbligo (asili nido, scuole materne)	21/a		
	SC2 – per attrezzature culturali (UP)	21/b		
	SC3 – per attrezzature culturali relative a culti	21/c		
	SC4 – per verde, ricreazione	21/c		
	SC5 – per parcheggi pubblici	21/d		
	SC6 – per verde e impianti sportivi	21/e		
Zone a ricollocazione	zona per cave e miniere	22		
	zona di recupero ambientale	24		
	zone agricole di salvaguardia ambientale	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto del metanodotto	27		
	zona di rispetto delle risorse idriche	28		
	zone di protezione degli acquiferi	29		
Ambiti fluviali	aree perifluviali soggette alla disciplina			
Altri destinazioni	verde privato			
	viabilità privata di progetto			

DATI TERRITORIALI

	CONFINI COMUNALI
	AS-PAE ARTICOLAZIONI AMBIENTALI/TECH

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Tipologia	elementi/sottosistemi	articolo	simbologia
Aree destinate alla viabilità	viabilità di raccordo	33	
	viabilità di progetto	33	
	rondò su viabilità	33	
	svincolo/ingresso stradale	33	
	fascia di rispetto stradale	33	
	strada di rispetto	33	RV
	piste ciclabili e percorsi pedonali/ciclabili	33	
Zone destinate a linee ferroviarie	zona ferroviaria	34	
	fascia di rispetto ferrovia	**	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Variante dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Tipologia	elementi/sottosistemi	articolo	simbologia
salvaguardia delle strutture geomorfologiche	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	33	
	calanchi,calanchi di rapporto tra i corsi d'acqua	35	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 1)	28	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
	litorali marini (versante costiero)	35	
	litorali marini (zone litoranee non urbanizzate)	35	
	litorali marini (spiaggia emersa di pianura)	35	
	litorali marini (spiaggia sommersa)	35	
salvaguardia delle strutture botaniche e vegetazionali	aree/ambiti difesa del suolo: aree soggette a rischio di erosione	36	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: individuo singolo	36	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: individuo: arboreto	35	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: alberi isolati, filari e arboreti	36	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: filare con incisione idraulica di rilevanza	35	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: filare con incisione idraulica di regimazione	36	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: siepe	36	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: vegetazione ripari in dell'area fluviale	36	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: bosco	36	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: filari di vite maritata	36	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: giardino	36	
	aree/ambiti difesa del suolo: paesaggio agrario: macchia	36	
salvaguardia delle strutture agrarie e storico-culturali	paesaggio agrario storico soggetto a tutela integrale	37	
	paesaggio agrario storico non soggetto a tutela integrale	37	
	ambiti contestuali di tutela integrale dei corsi d'acqua	38	
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici		
	edifici di valore storico-monumentale		B
	chiesa e/o cappella		Ch
	edicole sacre	39	ES
	fontane		F
	mulini		M
	edifici di valore storico-culturale		
	zone archeologiche	40	
	zone archeologiche di rilevante soggetta a tutela integrale	40	
	aree di rispetto	41	
	aree panoramiche	41	
	tutela speciale delle risorse idriche sotterranee (UM 1/85/196)		W

elementi da normare di settore

Tipologia	elementi/sottosistemi	articolo	simbologia
Legge 183/89	ambiti ex D.M. 23/2/2000		
Legge 431/85	ambiti ex art.1		
Parco Naturale Monte San Bartolo – Regione Marche	rischio microfrane		
	rischio frane		
Piano Regionale Cave	attività estrattive attive		
Piano Regionale Gestione Rifiuti	impianti di raccolta e smaltimento		
	impianti di progetto		