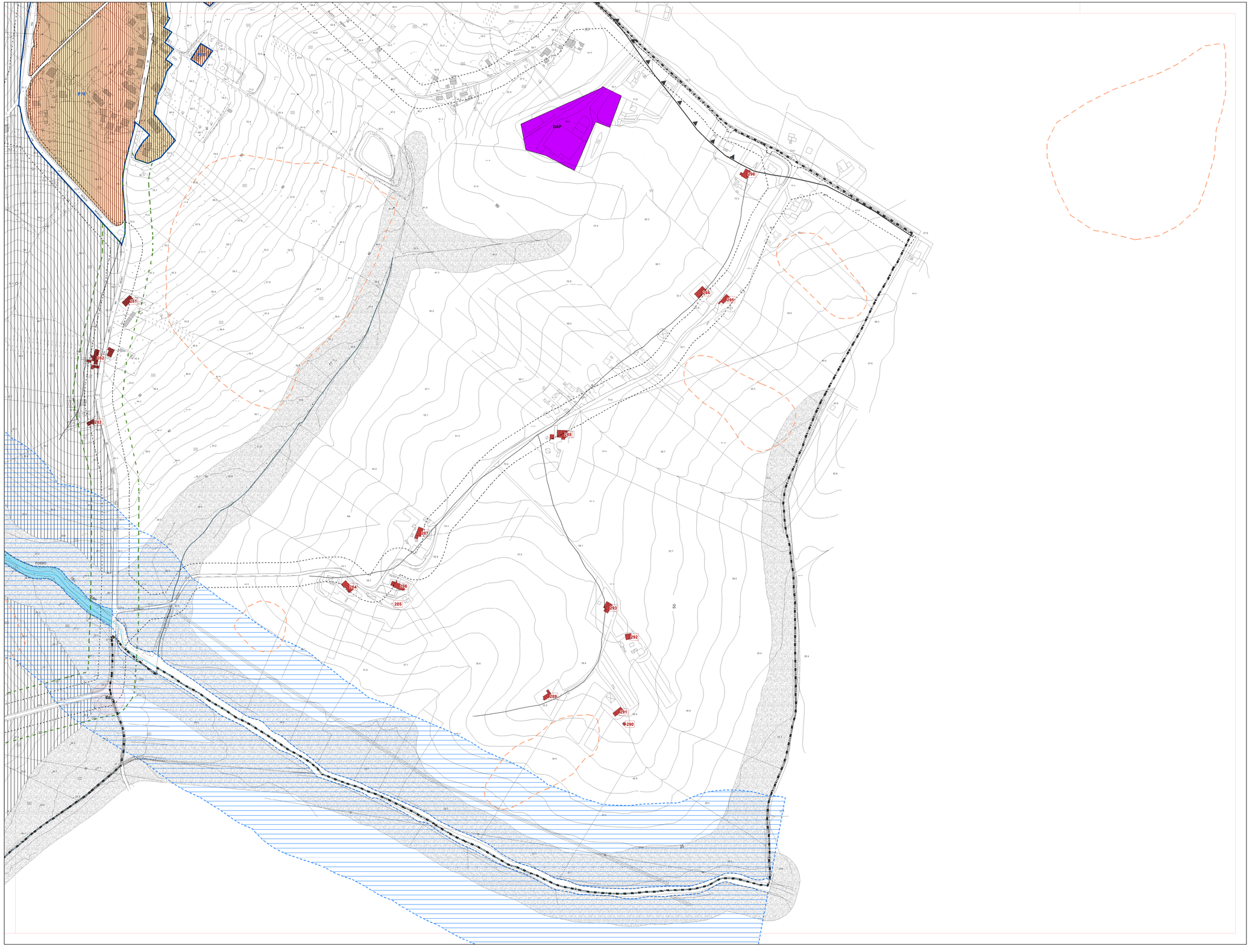
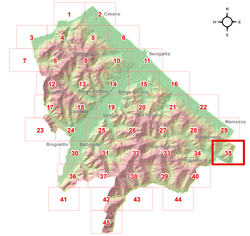


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "SMART 2018"



Area Tecnica Territorio Ambiente - Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile

Dirigente Dott.Ing.Roccato Gianni

Responsabile del Procedimento Arch.Giuliani Daniela

P4. 35

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Montignano

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologia	elementi/sottozone	articolo	intervento diretto	intervento subordinato a piano attuativo
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		
zone e sottozone prevalentemente residenziali	BR3 – della città consolidata	18/c		
	BR1 – di consolidamento	18/b		
	BR2 – di ristrutturazione con sostituzione di aree per residui e servizi	18/c		
	BR4 – per aree parti edificate in corso di attuazione	18/d		
	BR5 – per la salvaguardia delle caratteri ambientali	18/e		
	BR6 – per la salvaguardia delle caratteristiche alla zona di rispetto della zona a vincolo "A"	18/f		
	BR9 – di riqualificazione urbana	18/g		
	BR7 – per "Città e Territorio in Progetto e Varianti	18/h		
	BT10 – di completamento per attrezzature turistiche	19/i		
zone e sottozone prevalentemente turistiche	BT11 – per strutture ricettive all'aria aperta	19/j		
zone di completamento dei centri frazionari	BT1 – a tessuto ambientale	16/b		
	BT2 – a tessuto estensivo	16/b		
zone di espansione prevalentemente residenziale	BT3 – di conservazione	16/b		
zone turistiche	B5 zone turistiche	21/i		
	B6 – zone attrezzature per residenze turistiche	16/m		
	B4 – articolo 42 - riqualificazione urbana	18/p		
	B8 – zone per insediamenti di aree per residenze turistiche	18/q		
zone di espansione turistica	BT12 – di espansione turistica con piano attuativo vigente	19/k		
	BT13 – di espansione turistica non attuata	19/l		
zone di espansione prevalentemente residenziale	ER1 – di espansione prevalentemente residenziale	17/a		
	ER2 – di espansione residenziale	17/b		
zone di espansione turistica	ER3 – di espansione turistica con P.U. approvato ed in corso di attuazione	17/c		
	ER4 – di espansione turistica	17/d		
	ER5 – casa torre	17/e		
zone destinate allo sport e alla ricreazione	SP4 – per attività produttive	18/t		
	SS9 – per servizi portuali	18/u		
	SS8 – per le parti in fregio ad attività produttive	18/v		
zone destinate ad usi agricoli	A – agricole	14		
infrastrutture pubbliche e di uso pubblico o – interesse generale alla scala sovracomunale	P1 – per tutela di elementi ambientali	20/a		
	P2 – per attrezzature di interesse generale (U.C.I. – Ospizio)	20/b		
	P3 – per servizi tecnologici	20/c		
	P4 – per servizi cimiteriali	20/d		
infrastrutture pubbliche e di uso pubblico di – interesse generale alla scala sovracomunale	P5 – per parchi urbani attrezzati	20/e		
	P6 – per attrezzature e servizi	20/f		
	S10 – per attrezzature sportive e ricreative a servizio dei turisti	20/g		
	P8 – per parchi naturalistici	20/h		
	P9 – per i parcheggi d'interscambio	20/i		
infrastrutture pubbliche e di pubblica utilità di quartiere	S1 – per l'istruzione dell'obbligo (asili nidi, scuole elementari e medie)	21/a		
	S2 – per attrezzature civili e varie	21/b		
	S3 – per attrezzature civili e religiose	21/c		
	S5 – per verde attrezzato	21/e		
	S4 – per parcheggi pubblici	21/d		
	S6 – per verde e impianti sportivi	21/e		
aree e vincoli speciali	zona per cave e miniere	23		
	zona di recupero ambientale	24		
	zone agricole di compensazione ambientale	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto del metanodotto	27		
	zona di rispetto delle risorse idriche	28		
	zone di protezione degli insediamenti	29		
zone floricole	aree preferenziali per le floricole			
zone destagionate	verde privato			
	stabilimenti privati di progetto			

DATI TERRITORIALI

	CONFINI COMUNALI
	AS PAIS ARTICOLO 9 DISCIPLINA ANTINCENDIO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Tipologia	denominazione/zona	articolo	distanza/mq.
rete viaria e relativi vincoli e fasce di rispetto	viabilità da riordinare	33	
	viabilità di progetto	33	
	rete viaria	33	
	sovrappasso stradale	33	
	fascia di rispetto stradale	33	
	viabilità per attrezzature	33	Dc
	percorsi ed aree pedonali/ciclabili	33	
zone destinate a linea ferroviaria	area ferroviaria	34	
	fascia di rispetto ferrovia	ex	6 m. / 9 m.

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

derivate dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Tipologia	denominazione/zona	articolo	distanza/mq.
categorie delle strutture geomorfologiche	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	33	
	dossi/Fusiano corsi di ripetto dei corsi d'acqua	33	1
	crinali soggetti a tutela integrale (classe I)	34	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe II)	35	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe III)	36	
	litorali marini (versante costiero)	35	
	litorali marini (zona fluviomarina attrezzata)	36	
	litorali marini (spiaggia sottesa di piano particolareggiato)	35	
	litorali marini (ambito di 300 metri dalla linea di battigia)	35	
categorie delle strutture botaniche vegetazionali	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui singoli	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui in gruppo	35	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberi sparsi a filari e pioppi	35	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fasce con individui diversi di vegetazione	35	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fasce con misure diverse di vegetazione	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: siepi	35	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: vegetazione ripariale (v.t. dell'Arz. Turchi)	36	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: boschi	35	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di vite maritata	38	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	35	
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchie	36	
categorie delle strutture storico culturali	paesaggio agrario storico soggetto a tutela integrale	37	
	paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata	37	
	ambiti territoriali di tutela integrale dei corsi d'acqua	38	
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici		
	edifici di valore storico-documentale	39	E
	chiesa e/o cappella		Ch
	edificio sacro	39	ES
	fornace		F
	mulino		M
	edifici di valore storico-culturale		
	zone archeologiche	43	
	zona archeologica di Montalboro soggetta a tutela integrale	43	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	edifici agricoli individuati sulla base cartografica CTR (1991/95)		

derivate da norme di settore

Tipologia	denominazione/zona	articolo	condizioni
Legge 183/89	ambiti ex D.M. 13/03/1990		
Legge 431/85	ambiti ex art.1		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
Piano Energetico Ambientale Provinciale	attraversamento elett.ipotetici		
	sfruttamento soggetto a limitazioni		
	sfruttamento da destinare ad attrezzature pubbliche		