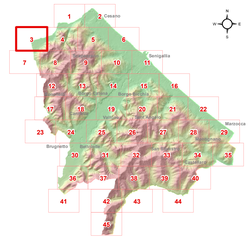
Comune di Senigallia
Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "SMART 2018"



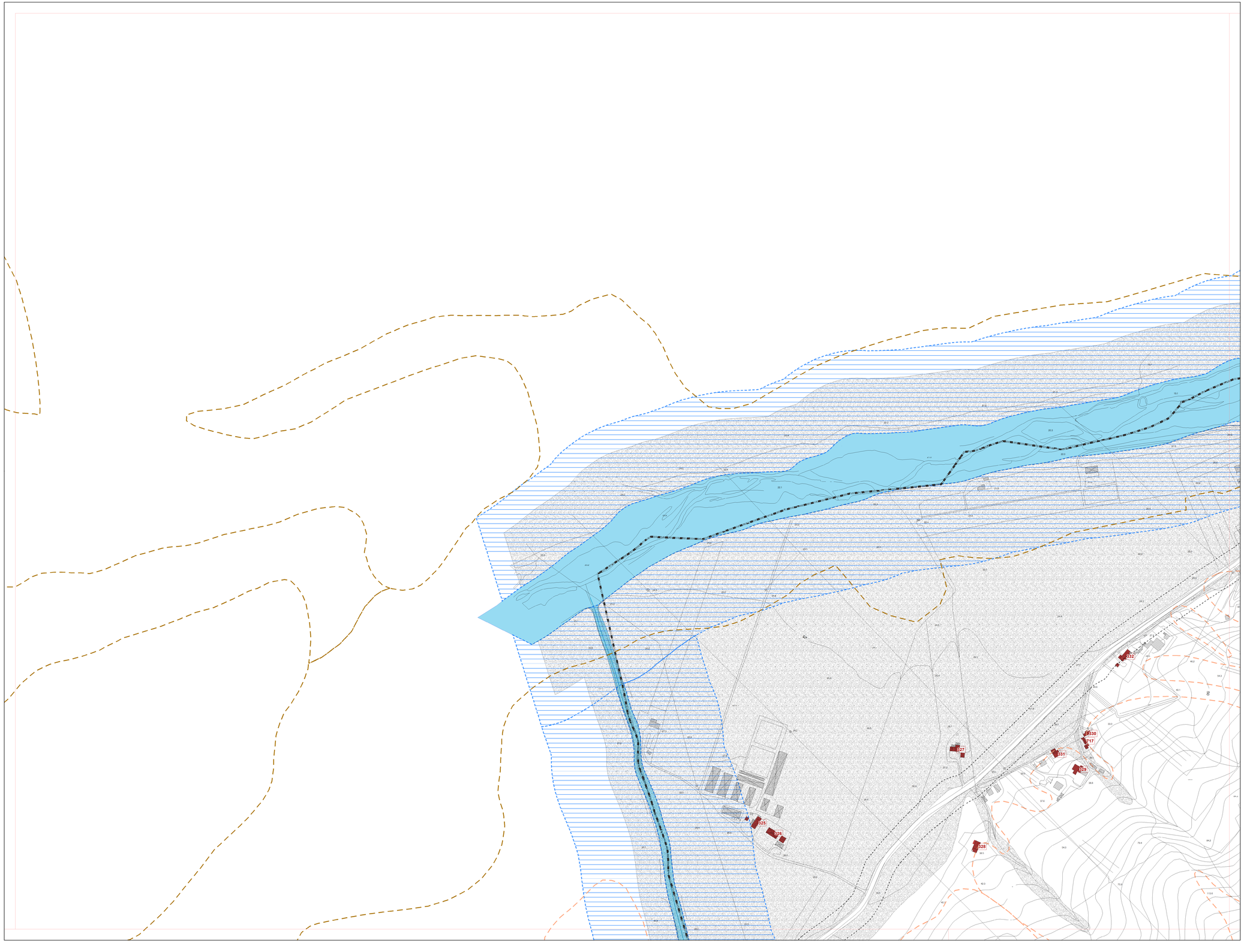
Area Tecnica Territorio Ambiente - Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile
Dirigente Dott.Ing.Roccato Gianni
Responsabile del Procedimento Arch.Giuliani Daniela

P4. 3

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

La Bruciata

1:2.000



SISTEMA INSEDIATIVO				
Tipologia	elementi/sistemi	articolo	intervento diretto	intervento subordinato (piano attuativo)
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	31		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	31		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	31		
zone e sottozone prevalentemente residenziali	BR3 – della città consolidata	38/c		
	BR1 – di completamento	40/b		
	BR2 – di completamento con vincolo edificatorio di area per verde e servizi	40/c		
	BR3 – per aree parti edificate in corso di attuazione	40/d		
	BR4 – per il salvaguardia dei caratteri ambientali	40/e		
	BR5 – per la salvaguardia delle caratteristiche di edificazione della zona omogenea "A"	40/f		
zone e sottozone prevalentemente turistiche	BR6 – di riqualificazione urbana	40/g		
	BR7 – per "Città e Residenze Private e Turismo	40/h		
	BR10 – di completamento per "Residenze Turistico – ALBERGHI MOTEL	40/i		
zone di completamento della fascia costiera	BR11 – per "Città e Residenze Turistico	40/j		
	BR1 – a tessuto residenziale	46/b		
	BR2 – a tessuto residenziale	46/b		
	BR3 – di consolidato	46/b		
	B4 – zone ricettive	46/f		
	B5 – zone turistico-residenziali	46/g		
	B6 – zone per attrezzature ricettive all'aperto	46/h		
	B7 – zone per attrezzature ricettive all'aperto	46/i		
zone di ricucitura urbanisticamente riconoscibile	CR1 – di riqualificazione residenziale	47/a		
	CR2 – di riqualificazione residenziale con vincolo edificatorio di area per verde e servizi	47/b		
zone di ricucitura turistica	CR3 – di riqualificazione turistica	47/c		
	CR4 – di riqualificazione turistica	47/d		
zone destinate alla produttività	DIP1 – per attività produttive	48/a		
	DIP2 – per servizi portuali	48/b		
	DIP3 – per il parco turistico per attività nautiche	48/c		
zone destinate ad agricoltura	E – agricole	49		
infrastrutture pubbliche e di uso pubblico di interesse generale esistenti/consolidate	P1 – per tutela di attrezzature esistenti e servizi pubblici	50/a		
	P2 – per parcheggi pubblici esistenti	50/b		
	P3 – per servizi tecnologici	50/c		
infrastrutture pubbliche e di uso pubblico di interesse generale da realizzare/riqualificare	P4 – per parchi urbani	50/d		
	P5 – per attrezzature di servizio	50/e		
	P6 – per attrezzature di servizio esistenti	50/f		
	P7 – per attrezzature sportive e ricreative a servizio del territorio	50/g		
	P8 – per i parchi "naturalistici	50/h		
	P9 – per i percorsi viari (Parco Fluviale)	50/i		
	S1 – per attrezzature sportive esistenti	51/a		
	S2 – per attrezzature ricettive esistenti	51/b		
	S3 – per attrezzature ricettive da realizzare	51/c		
	S5 – per servizi ciclabili	51/d		
	S6 – per parchi urbani e impianti sportivi	51/e		
zone e vincoli speciali	zona per cave e miniere	23		
	zona di recupero ambientale	34		
	zone agricole di compensazione idraulica	35		
	zona di rispetto cimiteriale	36		
	zona di rispetto del metanodotto	37		
	zona di rispetto delle risorse idriche	38		
	zone di protezione degli insediamenti	39		
nastri ferroviari	aree portuali soggetti alla Autorità Portuale			
Usi ammessi	verde privato			
	stabilimi privati di progetto			

DATI TERRITORIALI		
	CONFINI COMUNALI	
	ASI PIANI ATTUATIVI/PROGRAMMATICI	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
Tipologia	denominazione/zona	articolo	simbologia
rete stradale e sue viabilità	viabilità di servizio	55	
	viabilità di progetto	55	
	rete viaria	55	
	svincolo/ingresso	55	
	nuova di rispetto al casello	55	
	stazione carburante	55	Dc
	servizi stradali e relativi parcheggi	55	
zone destinate a linee ferroviarie	rete ferroviaria	56	
	fascia di rispetto ferrovia	57	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI			
elaborato del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)			
Tipologia	denominazione/zona	articolo	simbologia
categorie della struttura geomorfologica	ambiti a tutela integrale dei corsi d'acqua	33	
	detrito di falda e depositi di versante	33	1
	corsi d'acqua	34	
	corsi d'acqua e tutela integrale (classe I)	34	
	corsi d'acqua e tutela integrale (classe II)	34	
	corsi d'acqua e tutela integrale (classe III)	34	
	crinali	35	
	orli di scarpata	35	
	calanchi	35	
	versanti caratterizzati da forme calanchive	35	
	versanti con pendenze superiori al 30%	35	
categorie della struttura botanico-vegetazionale	versanti difficili per coltivazioni	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con maggiore diversità di vegetazione	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con boschi	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con boschi e/o arbusteti	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con boschi e/o arbusteti (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con boschi e/o arbusteti (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con vegetazione rupestre (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con vegetazione rupestre (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con vegetazione rupestre (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con vegetazione rupestre (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con vegetazione rupestre (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con vegetazione rupestre (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con vegetazione rupestre (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
	versanti difficili per coltivazioni e/o pascolo con vegetazione rupestre (Monte Catria, Monte Nerone)	36	
categorie delle strutture storico-culturali	paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata	37	
	paesaggio agrario storico soggetto a tutela integrale	37	
	ambiti condizionati di tutela integrale dei corsi d'acqua	38	
	ambiti di tutela integrale degli orli e margini della valle	38	
	edifici di valore storico-monumentale	39	
	chiesa e/o cappella	39	Ch
	edificio sacro	39	Es
	fontana	39	F
	mulino	39	M
	edificio di valore storico-culturale	39	
	sito archeologico	40	
	area archeologica e rischio archeologico	40	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	altre tipologie storico-culturali sulla base cartografica CTR (1/5.000)		

normative da norme di settore			
Tipologia	denominazione/zona	articolo	simbologia
legge 183/89	ambiti ex D.M. 19/03/1990		
legge 431/85	ambiti ex art.1		
Piano Assetto Idrogeologico – Progetto Rischio	rischio esondazione		
	rischio frana		
	altre normative di settore		
Piano tutela delle acque	aree soggette a vincolo e destinazione		
	immobili e da destinare ad attrezzature pubbliche		