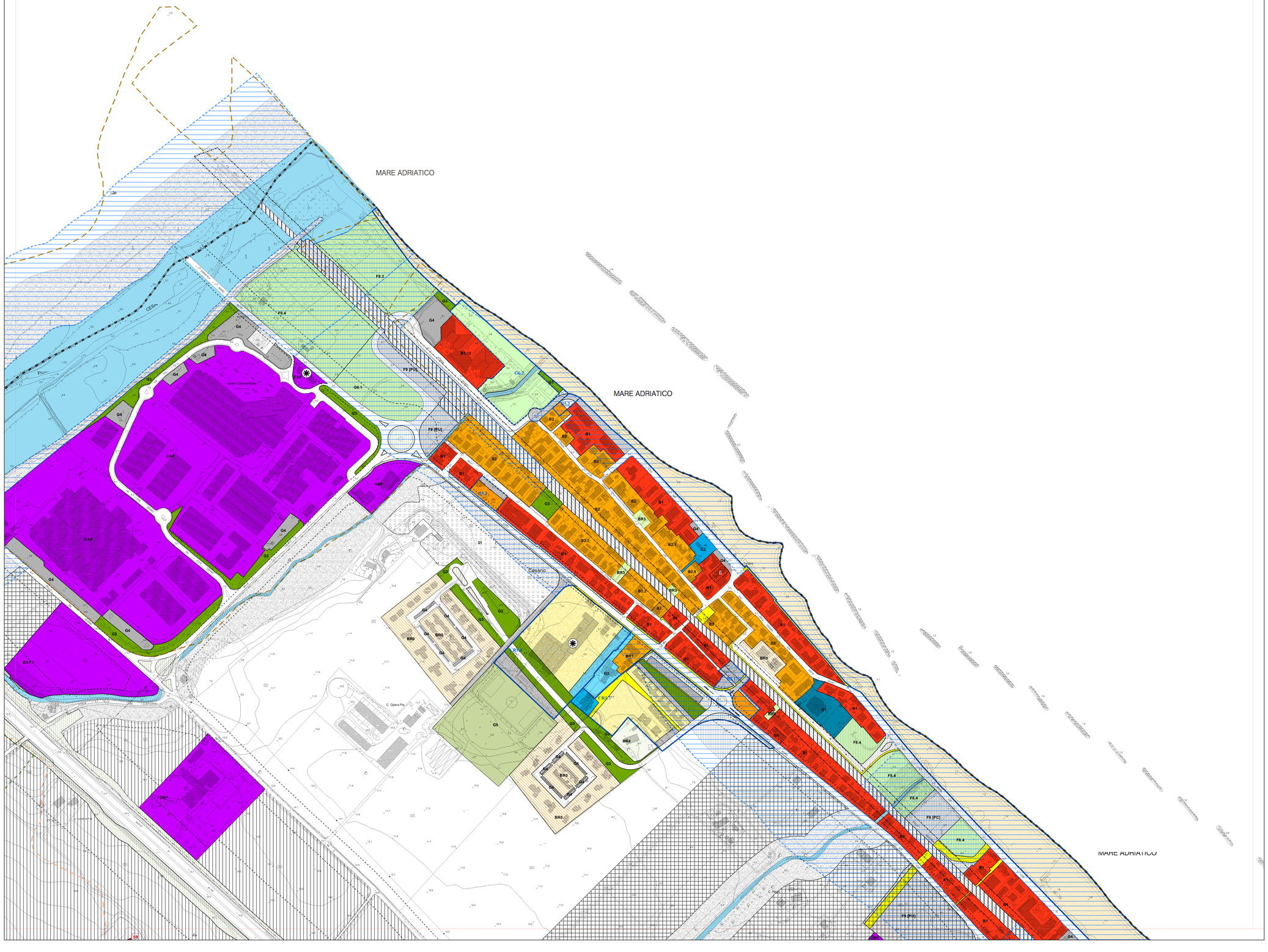
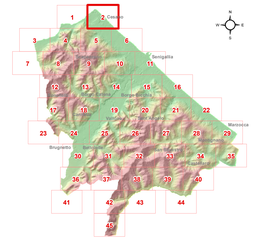


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "SMART 2018"



Area Tecnica Territorio Ambiente - Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile

Dirigente Dott.Ing.Roccato Gianni

Responsabile del Procedimento Arch.Giuliani Daniela

P4. 2

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Cesano

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO				
Tipologia	Elementi/sezione	articolo	intervento diretto	intervento subordinato a piano attuativo
Zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	31		
	A2 – Centro storico di Scapezzano	31		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	31		
Zone a vocazione prevalentemente residenziale	BP0 – della città consolidata	38/a		
	BP1 – di completamento	38/b		
	BP2 – di completamento con vocazione di aree per verde e servizi	38/c		
	BP3 – per aree parti isolate in zone agricole	38/d		
	BP4 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali	38/e		
	BP5 – per la salvaguardia delle caratteristiche tipologiche della zona omogenea "A"	39/f		
	BP6 – di riqualificazione urbana	38/g		
Zone a vocazione prevalentemente turistica	BP7 – per "Colle e Pescatori e Mezzavalle"	38/h		
	BP10 – di città giardino per soggiorni estivi turistici ricettivi	39/i		
	BP13 – per soggiorni estivi all'aria aperta	39/j		
Zone di completamento della fascia costiera	BP8 – a tessuto residenziale	38/k		
	BP9 – a tessuto misto	38/l		
	BP12 – a tessuto esistente/edificato	38/m		
	BP11 – di consolidamento	38/n		
	B1 – zone turistiche	39/f		
	B2 – zone di pertinenza delle zone turistiche	39/m		
	B3 – zone di riqualificazione	39/n		
	B4 – zone di completamento alberghiero	39/o		
	B5 – zone di completamento delle aree turistiche di loc. Ponterio	39/p		
	B6 – zone di riqualificazione delle aree turistiche di loc. Ponterio	39/q		
Zone di ricezione turistica	CR1 – di espansione	37/r		
	CR2 – di espansione con vincolo di PPE	37/s		
	CR3 – di riqualificazione	37/t		
Zone di ricezione turistica	CR4 – di riqualificazione lungo la costa	37/t		
	CAT1 – case tipiche	37/u		
Zone destinate alle attività produttive	UMP – per attività produttive	38/s		
	DUP – per uffici (turistici)	38/t		
	UMP – per le parti in tessuto misto attività produttive	38/t		
Zone destinate ad agricoltura	A – agricola	34		
Infrastrutture pubbliche e di uso pubblico a livello generale e/o sovracomunale	PC – per edifici di attrezzature collettive e servizi pubblici	40/a		
	PU – per parcheggi pubblici	40/b		
	PV – per verde pubblico	40/c		
Infrastrutture pubbliche e di uso pubblico a livello generale e/o sovracomunale	PS – per parchi urbani attrezzati	40/e		
	PP – per attrezzature varie	40/f		
	PT – per attrezzature sportive e complessi a servizio del turismo	40/g		
	PR – per parchi naturalistici	40/h		
	PB – per i parcheggi d'interscambio	40/i		
Infrastrutture pubbliche e di pubblica utilità di quartiere	SU – per l'istruzione dell'obbligo (asilo nido, scuola materna)	41/a		
	SC – per attrezzature collettive civili	41/b		
	SR – per attrezzature religiose	41/b		
	SA – per attrezzature sanitarie	41/c		
	SV – per verde attrezzato	41/d		
	SA – per parcheggi pubblici	41/d		
	SS – per servizi e impianti sportivi	41/e		
Zone a vincolo speciale	zona per cave e relativi usi	28		
	zona di recupero ambientale	34		
	zone agricole di completamento ambientale	35		
	zona di rispetto cimiteriale	36		
	zona di rispetto del metanodotto	37		
	zona di rispetto delle opere stradali	36		
	zone di protezione degli insediamenti	28		
Ambiti fluviali	aree portuali soggette dal D.Lgs.			
Altre destinazioni	verde privato			
	standard urbanistici di progetto			

DATI TERRITORIALI		
	CONFINI COMUNALI	
	ASI PIANI ATTUATIVI/PROGRAMMATICI	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
Tipologia	Elementi/sezione	articolo	simbologia
Aree territoriali e viabilità	viabilità di via storica	33	
	viabilità di progetto	33	
	verde via storica	33	
	percheggio stradale	33	
	fascia di rispetto stradale	33	
	stradella per carbonare	33	Dc
	percorsi natural. e/o pedonali/ciclabili	33	
Zone destinate a linee ferroviarie	zona ferroviaria	34	
	fascia di rispetto ferrovia	37	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI			
derivante dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)			
Tipologia	Elementi/sezione	articolo	simbologia
salvaguardia della struttura geomorfologica	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	33	
	classificazione zone di rispetto dei corsi d'acqua	33	1
	ambiti soggetti a tutela integrale (classe 1)	34	
	ambiti soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	
	ambiti soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	
	litorali marini (arenaria costiera)	35	A
	litorali marini (cresta fronteggiata e/o antistante)	35	
	litorali marini (paraggi e relativi di alcune cuspidi e saggitali)	35	
	litorali marini (ambito di 300 metri dalla linea di battigia)	35	
salvaguardia della struttura agroambientale	elementi difficili del paesaggio agrario: individui o gruppi	36	
	elementi difficili del paesaggio agrario: individui o gruppi	36	
	elementi difficili del paesaggio agrario: alberi isolati, radi, siepi e gruppi	36	
	elementi difficili del paesaggio agrario: filare con prevalenza dominante di un'essenza	36	
	elementi difficili del paesaggio agrario: filare con diverse dominanti di un'essenza	36	
	elementi difficili del paesaggio agrario: alberi isolati, radi, siepi e gruppi	36	
	elementi difficili del paesaggio agrario: vegetazione ripariale e dell'alveo fluviale	36	
	elementi difficili del paesaggio agrario: fascia	36	
	elementi difficili del paesaggio agrario: filari di viti marittate	36	
	elementi difficili del paesaggio agrario: graminia	36	
	elementi difficili del paesaggio agrario: macchia	36	
salvaguardia della struttura fisica storica e/o regionale	paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata	37	
	paesaggio agrario storico soggetto a tutela integrale	37	
	ambiti contestuali di tutela paesaggistica dei corsi d'acqua	38	
	ambiti di tutela integrale degli orli e margini dei crinali		
salvaguardia dei caratteri e storico-culturali	edifici di valore storico-monumentale		S
	chiesa e/o cappella		Ch
	edificio sacro	39	ES
	fontana		F
	mulino		M
	edifici di valore storico-culturale		
	pievi e/o pievania		PI
	tutela archeologica e Perimetro soggetto a tutela integrale		AA
	ambiti paesaggistici		AS
	punti panoramici		PP
	edifici agricoli e/o di valori sulla base cartografica (art.1.09/L/94)		

derivante da norme di settore			
Tipologia	Elementi/sezione	articolo	simbologia
legge 1497/39	ambiti ex D.M. 19/09/1960		
legge 431/85	ambiti ex art.1		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
	altre zone rischio		
Piano Stralcio Difesa Alluvioni	ambiti soggetti a tutela		
	vincolo di inedificabilità		
	immobili e/o destinazioni ad interesse pubblico		