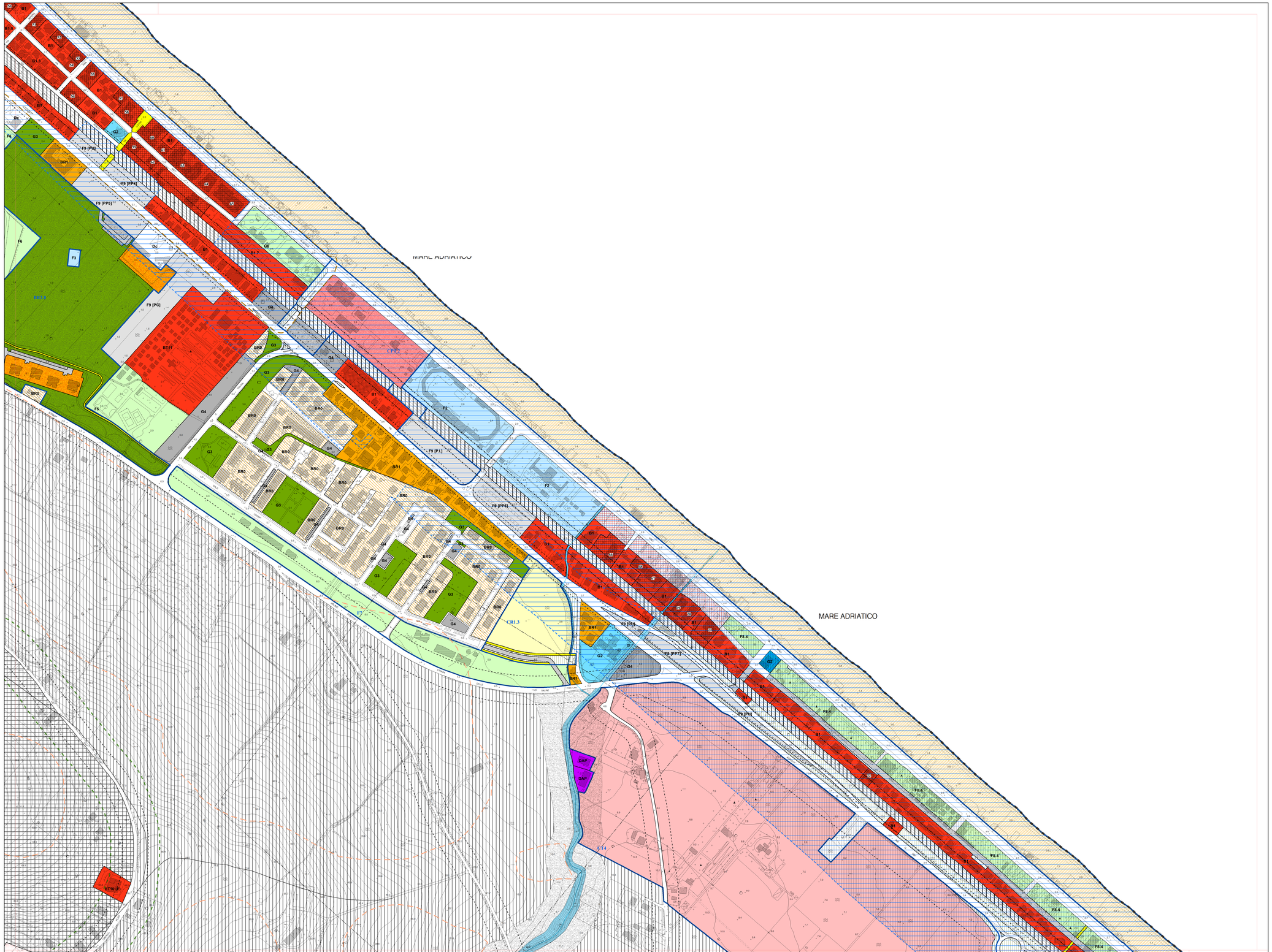
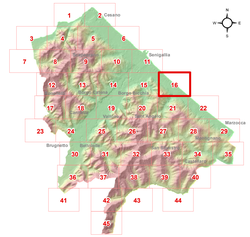


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "SMART 2018"



Area Tecnica Territorio Ambiente - Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile

Dirigente Dott.Ing.Roccato Gianni

Responsabile del Procedimento Arch.Giuliani Daniela

P4. 16

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Ciarnin

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

Tipologia	denominazione	artificio	intervento diretto	intervento subordinato a S.U.A. o comparto
aree territoriali a maggiore "U"	A1 – Centro storico di Senigallia	1b		
	A2 – Centro storico di Borgo Passera	1b		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	1c		
aree a vocazione prevalentemente residenziale	BR0 – della città consolidata	1d/c		
	BR1 – di completamento	1d/b		
	BR2 – di completamento con sovraccarico di aree per verde e servizi	1d/c		
	BR3 – per aree parti residui in corso di attuazione	1d/d		
	BR4 – per le pertinenze delle aziende agricole	1d/h		
	BR5 – per le pertinenze delle aziende ricettive della zona a maggiore "U"	1f/f		
	BR6 – di riqualificazione urbana	1f/g		
aree a vocazione prevalentemente turistica	BT1 – per Gallo e Rocchetta in Portonovo e Sacrario	1h/h		
	BT10 – di completamento per attrezzature ricettive (Grand Hotel e residenze turistiche)	1h/i		
	BT11 – per complessi turistici alberghieri (Lanciotti)	1h/j		
aree di completamento del corridoio ferroviario	BF1 – a tessuto residenziale	1k/b		
	BF2 – a tessuto extaurbano	1k/h		
	BF3 – di connessione	1k/k		
aree di completamento ambientale-residenziale	B1 – corte lo Scisciò	1l/l		
	B2 – corte privata extaurbana residenziale	1l/m		
	Strutture ricettive alberghiere	1k/n		
	B3 – aree di gestione delle zone lo Scisciò	1k/o		
	B4 – – ambiti di riqualificazione urbana	1k/p		
	B5 – aree per interventi di area verde e servizi	1k/q		
	B6 – a intensità elevata (parti residue in zona B)	1k/r		
	B7 – a intensità media (parti residue in zona B)	1k/s		
aree di riconversione ambientale-residenziale	CR1 – di riqualificazione	1l/a		
	CR2 – di riqualificazione	1l/b		
	CR3 – di riqualificazione tecnica con P.U. approvato ed in corso di attuazione	1l/c		
aree di riconversione turistica	CR4 – di riqualificazione turistica	1l/d		
	CR5 – di riqualificazione turistica con P.U. approvato ed in corso di attuazione	1l/e		
aree destinate alla attività produttiva	D1F – per attività produttive	1k/t		
	D2F – per aree produttive	1k/u		
	D3F – per aree parco produttive	1k/v		
	D4F – per aree parco turistico ed attività produttive	1k/z		
aree destinate ad usi agricoli	E – agricole	1a		
infrastrutture subbliche e di uso subblico di interesse generale ed extraterritoriale	F1 – per tutela di interesse superiore (vincoli sovra ordinati)	1h/a		
	F2 – per attrezzature di interesse prevalente, A.C. o religioso	1h/b		
	F3 – per servizi tecnologici	1h/c		
	F4 – per servizi collettivi	1h/d		
infrastrutture subbliche e di uso subblico di interesse generale ed extraterritoriale	F5 – per parchi urbani attrezzati	1h/e		
	F6 – per attrezzature a verde sportivo	1h/f		
	F7 – per attrezzature sportive e ricreative a servizio del bacino	1h/g		
	F8 – per campi nomadi	1h/h		
	F9 – per i paesaggi d'interesse subblico	1h/i		
infrastrutture subbliche e di uso subblico di interesse generale ed extraterritoriale	G1 – per l'accesso dal dilatato sul mare, scalo e ormeggi	1h/k		
	G2 – per attrezzature sportive coperte	1h/l		
	G3 – per attrezzature sportive scoperte	1h/m		
	G4 – per verde attrezzato	1h/n		
	G5 – per parchi subbliici	1h/o		
	G6 – per verde e impianti sportivi	1h/p		
aree a vincolo speciale	zona per cave e miniere	1b		
	zona di recupero ambientale	1k		
	zona agricola di compensazione ambientale	1n		
	zona di rispetto cimiteriale	1k		
	zona di rispetto del metanodotto	1r		
	zona di rispetto delle opere idrauliche	1k		
	zone di protezione degli acquiferi	1k		
aree footways	gran parco ciclopedonale della Bonifica			
aree demaniali	verde privato			
	subbliici privati di progetto			

DATI TERRITORIALI

	CONFINI COMUNALI
	PIC-PIAT ARCHITETTONICO-AMBIENTALE

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

Tipologia	denominazione	artificio	simbologia
	SABT/Cala Rossa	1t	
	SABT/Ex di progetto	1t	
	verde stradale	1t	
aree territoriali a sub-traffico	sovrappaggio stradale	1t	
	rotatoria di rispetto di svolta	1t	
	rotatoria di rispetto	1t	
	parcheggio carburanti	1t	Dc
	parcheggi ed aree pedonali/ciclabili	1t	
aree destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	1t	
	fascia di rispetto ferrovia	1t	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

elaborato del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Tipologia	denominazione	artificio	simbologia
categorie della struttura geomorfologica	ambiti di tutela integrale del corso d'acqua	1t	
	dossi/fascia corsi di rispetto dei corsi d'acqua	1t	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe I)	1t	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe II)	1t	
	crinali soggetti a tutela integrale (classe III)	1t	
	litorali marini (versante costiero)	1t	
	litorali marini (zona litoranea non urbanizzata)	1t	
	litorali marini (spiaggia estesa di pianura)	1t	
	litorali marini (ambito di 300 metri dalla linea di battigia)	1t	
categorie della struttura naturalistica	elementi diffusi del paesaggio agrario (mosaici colturali)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (filari)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (alberi isolati e filari e siepi)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (boschi)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (fosse con presenza diffusa di vegetazione)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (fosse con presenza lineare di vegetazione)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (siepi)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (vegetazione ripariale e dell'alveo fluviale)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (boschi)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (filari di vite maritata)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (pianta)	1t	
	elementi diffusi del paesaggio agrario (macchia)	1t	
	paesaggio agrario storico-saggistico a tutela integrale	1t	
	paesaggio agrario storico-saggistico a tutela orientata	1t	
	ambito territoriale di tutela integrale dei corsi d'acqua	1t	
categorie dei beni storico-culturali	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti isolati		
	edifici di valore storico-monumentale	1t	
	chiesa sub-urbana		
	cappella rurale	1t	
	fornace		
	mulino		
	edifici di valore storico-culturale		
	aree archeologiche	1t	
	aree archeologiche Montedoro-saggiato e tabernacolo	1t	
	strade pavimentate	1t	
	pozzi pubblici	1t	
	edifici agricoli individuati sulla base cartografia CAP (1954/55)		

elaborati da norme di settore

Tipologia	denominazione	artificio	simbologia
Legge 183/89	ambito ex D.M. 1/10/1987		
Legge 431/85	ambito ex art. 1		
Piano Assetto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frana		
Prescrizioni editoriali urbanistiche	allineamento alto/cipiano		
	immobili e soggetti a demolizione		
	immobili e da destinare ad attrezzature pubbliche		