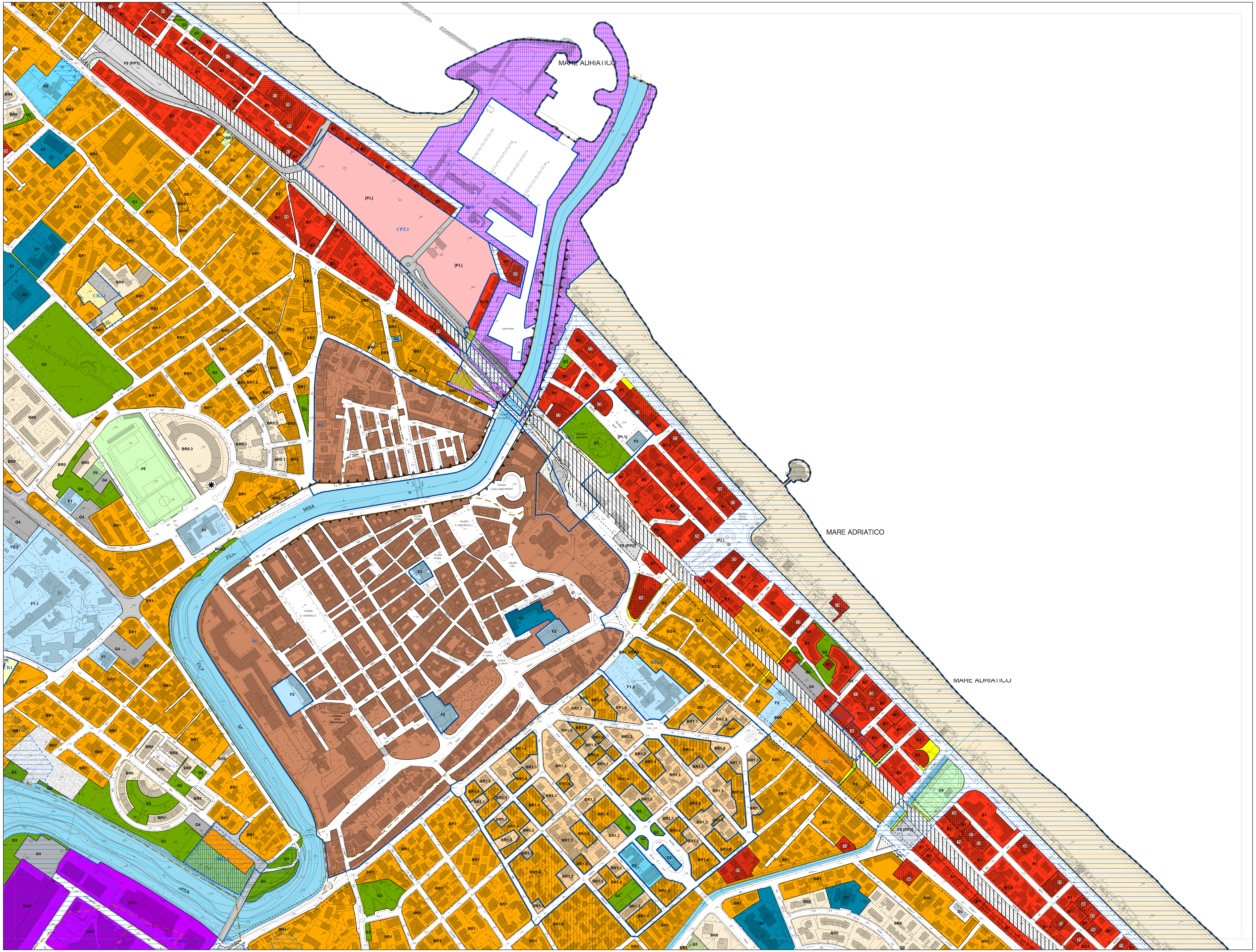
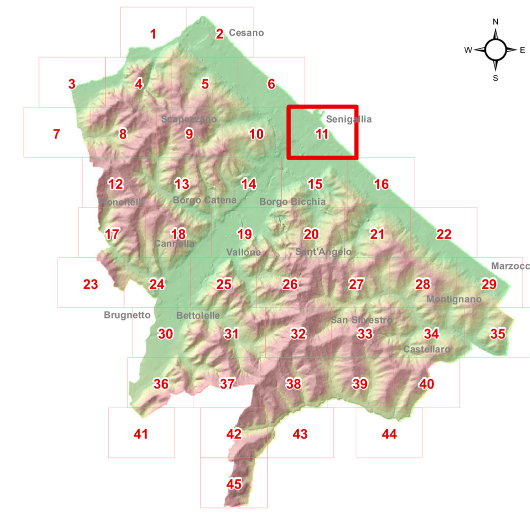


Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "SMART 2018"



Area Tecnica Territorio Ambiente - Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile

Dirigente Dott.Ing.Roccato Gianni

Responsabile del Procedimento Arch.Giuliani Daniela

P4. 11

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Senigallia centro

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO

tipologia	denominazione	articolo	intervento diretto	intervento indiretto (comparto obbligatorio / piano attuativo)
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		■
	A2 – Centro storico di Scapezzano	15		■
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		■
zone a vocazione prevalentemente residenziale	BR0 – della città consolidata	16/a	■	
	BR1 – di completamento	16/b	■	■
	BR2 – di completamento con cessione di aree per verde e servizi	16/c		■
	BR3 – per aree pertinenziali e corti private	16/d	■	
	BR4 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali	16/e	■	
	BR5 – per la salvaguardia delle cortine edilizie situate all'esterno della zona omogenea "A"	16/f	■	
	BR6 – di riqualificazione urbana	16/g		■
	BR7 – per l'Edilizia Residenziale Pubblica e Sociale	16/h	■	■
zone a vocazione prevalentemente turistica	BT10 – di completamento per insediamenti turistico-ricettivi-ricreativi extraurbani	16/i	■	■
	BT11 – per complessi turistici all'aria aperta	16/j	■	
zone di completamento dei centri frazionali	BF1 – a tessuto semintensivo	16/k	■	
	BF2 – a tessuto estensivo	16/k	■	
	BF3 – di conservazione	16/k	■	
zone di completamento della fascia costiera	B1- zone turistiche	16/l	■	
	B2 - zone prevalentemente residenziali	16/m	■	
	Strutture ricettive alberghiere	16/n	n	
	B3 - aree di pertinenza delle zone turistiche	16/o	■	
	B4 – ambiti di riqualificazione urbana	16/p		■
	B5 - zone con cessione di aree per verde e servizi	16/q		■
	Edifici di interesse storico architettonico in zona B1	16/r	■	
	Edifici di interesse storico architettonico in zona B2	16/r	■	
zone di espansione prevalentemente residenziale	CR1 - di espansione prevalentemente residenziale	17/a		■
	CR2 - di espansione residenziale con schede di dettaglio	17/b		■
zone di espansione turistica	CT3 – di espansione turistica con P.P. approvato ed in corso di attuazione	17/c		■
	CT4 – di espansione turistica	17/d		■
	CPT – poli turistici	17/e		■
zone destinate alle attività produttive	DAP – per attività produttive	18/a	■	■
	DSP – per servizi portuali	18/b		■
	DPP – poli e parchi tematici per attività produttive	18/c		■
zone destinate ad usi agricoli	E – agricola	19	■	
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale	F1 – per istituti di istruzione superiore e servizi socio-sanitari	20/a	■	
	F2 – per attrezzature di interesse pubblico, civili e religiose	20/b	■	
	F3 – per servizi tecnologici	20/c	■	
	F4 – per servizi cimiteriali	20/d	■	
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o sovracomunale	F5 – per parchi-urbani attrezzati	20/e	■	
	F6 – per attrezzature e servizi sportivi	20/f	■	
	F7 – per attrezzature sportive e ricreative a servizio del turismo	20/g	■	■
	F8 – per i parchi naturalistici	20/h	■	
	F9 – per i parcheggi d'interscambio	20/i	■	
attrezzature pubbliche o di pubblica utilità di quartiere	G1 – per l'istruzione dell'obbligo, asili nido, scuole materne	21/a	■	■
	G2 – per attrezzature collettive civili	21/b	■	■
	G2 – per attrezzature collettive religiose	21/b	■	■
	G3 – per verde attrezzato	21/c	■	■
	G4 – per parcheggi pubblici	21/d	■	■
	G5 – per verde e impianti sportivi	21/e	■	■
zone a vincolo speciale	zona per cave e miniere	23	■	
	zona di recupero ambientale	24	■	
	zona agricola di compensazione idraulica	25	■	
	zona di rispetto cimiteriale	26	■	
	zona di rispetto del metanodotto	27	■	
	zona di rispetto delle risorse idriche	28	■	
	zone di protezione degli insediamenti	29	■	
centri frazionali	piani particolareggiati delle frazioni			■
altre destinazioni	verde privato			■
	viabilità privata di progetto			■

DATI TERRITORIALI

	CONFINE COMUNALE	■
	RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO	■

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
zone destinate alla viabilità	viabilità esistente	13	■
	viabilità di progetto	13	■
	verde stradale	13	■
	parcheggio stradale	13	■
	fascia di rispetto stradale	13	■
	distributori carburante	13	Dc
	percorsi ed aree pedonali/ciclabili	13	■
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	■
	fascia di rispetto ferrovia	14	■

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

derivate dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
categorie della struttura geomorfologica	ambiti di tutela integrale dei corsi d'acqua	33	■
	classificazione zone di rispetto dei corsi d'acqua	33	1
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 1)	34	■
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 2)	34	■
	crinali soggetti a tutela integrale (classe 3)	34	■
	litorali marini (versante costiero)	35	▲
	litorali marini (zona litoranea non urbanizzata)	35	■
	litorali marini (spiaggia dotata di piano particolareggiato)	35	■
	litorali marini (ambito di 300 metri dalla linea della battigia)	35	■
categorie della struttura botanico-vegetazionale	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui singoli	36	■
	elementi diffusi del paesaggio agrario: individui in gruppo	36	■
	elementi diffusi del paesaggio agrario: alberature, viali urbani e poderali	36	■
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con maggiore densità di vegetazione	36	■
	elementi diffusi del paesaggio agrario: fosso con minore densità di vegetazione	36	■
	elementi diffusi del paesaggio agrario: siepe	36	■
	elementi diffusi del paesaggio agrario: vegetazione ripariale dell'area fluviale	36	■
	elementi diffusi del paesaggio agrario: bosco	36	■
	elementi diffusi del paesaggio agrario: filari di vite maritata	36	■
	elementi diffusi del paesaggio agrario: giardino	36	■
	elementi diffusi del paesaggio agrario: macchia	36	■
categorie del patrimonio storico-culturale	paesaggio agrario storico soggetto a tutela orientata	37	■
	paesaggio agrario litoraneo soggetto a tutela integrale	37	■
	ambiti territoriali di tutela integrale dei centri storici	38	■
	ambiti di tutela integrale degli edifici e manufatti storici	39	■
	edifici di valore storico-monumentale	39	3
	chiese e/o cappelle	39	CH
	edicole sacre	39	ES
	fontane	39	F
	mulini	39	M
	edifici di valore storico-culturale	39	■
	zona archeologica	40	■
	zona archeologica di Montedoro soggetta a tutela integrale	40	■
	strade panormaniche	41	■
	punti panoramici	41	■
	edifici agricoli individuati sulla base cartografica IGM (1892/95)		N°...

derivate da norme di settore

tipologia	denominazione	articolo	simbologia
Legge 1497/39	ambiti ex D.M. 14/09/1960		■
Legge 431/85	ambiti ex art.1		■
Piano Assettto Idrogeologico – Regione Marche	rischio esondazione		■
	rischio frana		■
Prescrizioni edilizie particolareggiate	allineamento obbligatorio		■
	immobile soggetto a demolizione		■
	immobile da destinare ad attrezzature pubbliche		■