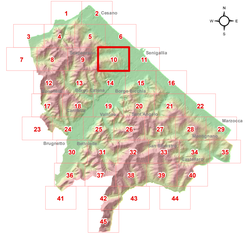
Comune di Senigallia

Provincia di Ancona

Piano Regolatore Generale

adeguato a seguito dell'approvazione della variante "SMART 2018"



Area Tecnica Territorio Ambiente - Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile

Dirigente Dott.Ing.Roccato Gianni

Responsabile del Procedimento Arch.Giuliani Daniela

P4. 10

Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche

Fontenuovo

1:2.000

SISTEMA INSEDIATIVO				
Tipologia	Denominazione	articolo	intervento diretto	intervento subordinato (piano attuativo)
zone territoriali omogenee "A"	A1 – Centro storico di Senigallia	15		
	A2 – Centro storico di Borgo Catena	15		
	A3 – Centro storico di Roncitelli	15		
zone a vocazione prevalentemente residenziale	BR0 – della città consolidata	18/a		
	BR1 – di completamento	18/b		
	BR2 – di completamento con vocazione di area per servizi e terziario	18/c		
	BR3 – per una più estesa e varia dotazione	18/d		
	BR4 – per la salvaguardia dei caratteri ambientali	18/e		
	BR5 – per la salvaguardia delle caratteristiche alla scala di quartiere della zona omogenea "A"	18/f		
	BR6 – di riqualificazione urbana	18/g		
zone a vocazione produttiva/commerciale/turistica	BR7 – per l'attività ricettiva/turistica e/o direzionale	18/h		
	BT10 – di completamento per attività turistico-ricettive	18/i		
	BT11 – per nuovi edifici turistici alla foce e presso il porto	18/l		
zone di completamento del tessuto insediativo	BP1 – a tessuto residenziale	18/k		
	BP2 – a tessuto misto	18/k		
	BP3 – di consolidazione	18/k		
zone di recupero urbanistico-edilizio	RA1 – di riqualificazione urbanistica residenziale	17/a		
	RA2 – di riqualificazione urbanistica e/o funzionale di servizio	17/b		
zone di recupero urbanistico-edilizio e/o funzionale	RA3 – di riqualificazione urbanistica con vocazione turistica	17/c		
	RA4 – di riqualificazione turistica	17/d		
	UP1 – polo turistico	17/e		
zone destinate allo sport e/o ricreative	SA4 – per attività produttive	18/t		
	SA5 – per centri comunali	18/u		
	SA6 – per parco urbano, fruizione per attività pubbliche	18/v		
zone destinate ad usi agricoli	A1 agricole	19		
infrastrutture pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o servizi esistenti	PC – per tutte le attività ricettive	20/a		
	PA – per attrezzature di interesse pubblico, civile e religioso	20/b		
	PR – per servizi cimiteriali	20/d		
infrastrutture pubbliche e di uso pubblico – di interesse generale e/o servizi esistenti	PS – per parchi urbani attrezzati	20/c		
	PP – per attrezzature sportive e per impianti di spettacolo all'aperto	20/f		
	PV – per verde pubblico attrezzato	20/e		
	PH – per parchi – tematismo	20/h		
	PR – per i parcheggi d'interscambio	20/i		
infrastrutture pubbliche e di uso pubblico di valore e di quartiere	SU – per attrezzature di valenza urb.-ambientale esistenti	21/a		
	SU – per attrezzature di valenza urb.-ambientale di progetto	21/b		
	SU – per attrezzature culturali	21/c		
	SU – per verde ambientale	21/c		
	SA – per parcheggi pubblici	21/d		
	SU – per verde e impianti sportivi	21/e		
zone e vincoli speciali	zona per cave e relative aree	22		
	zona di recupero ambientale	24		
	zone agricole di compensazione ambientale	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto del metanodotto	27		
	zona di rispetto delle risorse idriche	28		
	zone di protezione degli insediamenti	29		
vincoli ferroviari	aree ferroviarie soggette vincolo ferroviario			
	fascia di rispetto			
vincoli idrogeologici	stabilità: pericolo di progetto			

DATI TERRITORIALI		
	CONFINE COMUNALE	
	ASI PIANI ATTUATIVI/PROGRAMMATICI	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE			
Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
aree destinate alla viabilità	viabilità di raccordo	15	
	viabilità di progetto	15	
	rotatorie	15	
	sovrappassi stradali	15	
	nuova diramazione	15	
	ampliamento carreggiata	15	Dc
	percorsi ciclo-pedonali/ciclabili	15	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	16	
	fascia di rispetto ferrovia	16	

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI			
Vincolo del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)			
Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
categorie strutturali del paesaggio	ambiti di tutela integrale del corso d'acqua	33	
	ripa/cordone ripariale/argine del corso d'acqua	33	
	ambiti soggetti a tutela integrale (classe I)	34	
	ambiti soggetti a tutela integrale (classe II)	34	
	ambiti soggetti a tutela integrale (classe III)	34	
categorie della struttura percettiva	Vincoli - nastri: belvedere costiero	35	
	Vincoli - nastri: belvedere costiero	35	
	Vincoli - nastri: zona fluviale/area non urbanizzata	35	
	Vincoli - nastri: paesaggio costiero di pianura	35	
	Vincoli - nastri: parchi e/o ANI: limiti della fascia costiera	35	
categorie della struttura botanico-vegetazionale	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: vigneti	36	
	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: oliveti	36	
	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: colture miste	36	
	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: frutteti con impianti densità di impianto alta	36	
	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: noceti	36	
	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: seminativi	36	
	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: boschi e boschetti a funzione produttiva	36	
	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: bosco	36	
	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: filari di viti maritate	36	
	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: giardini	36	
	ambiti a diffusa presenza di paesaggio agrario: macchia	36	
	paesaggio agrario storico soggetto a tutela ambientale	37	
	paesaggio agrario storico soggetto a tutela	37	
	ambito territoriale di tutela paesaggio ed i corsi d'acqua	38	
	ambiti a tutela integrale degli orti e manufatti storici		
	edifici di valore storico-monumentale		S
	chiesa e/o cappella		Cc
	edifici sacri	39	ES
	fontane		F
	mulini		M
	edifici di valore storico-culturale		
	pievi e/o pievania		PI
	pievi e/o pievania con Monitoraggio soggetti a tutela integrale	40	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	profilo regionale di rilevanti valle fiume e/o regionale		

Aderente da norme di settore			
Tipologia	Denominazione	articolo	simbologia
Legge 183/89	ambiti ex D.M. 13/09/1990		
Legge 431/85	ambiti ex art.1	42	
Parco Naturale Monte San Vicino e Monte Canfaito	vincolo storico/archeologico		
	vincolo flora		
Parco Naturale Gola della Rossa e di Frasassi	alimentazione delle sorgenti		
	vincolo di soggetto a rimboschimento		
	vincolo di destinazione ad attrezzature pubbliche		