

# Progetto per la riqualificazione urbana dell'area dello stabilimento della centrale di betonaggio e realizzazione di un edificio commerciale - **Piano Attuativo**



**Tav. 11**                    **OO.UU. SECONDARIE :**  
**- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA**

---

**Ubicazione:**            Via Benvenuto Cellini

**Committente:**        Calcestruzzi Senigallia srl  
Via Benvenuto Cellini, 60019 SENIGALLIA (AN)

**Tecnici:**

**Progettisti Incaricati**  
Dott. Arch. Fabio Maria Ceccarelli  
Dott. Arch. Marco Maria Ceccarelli

**Gruppo Di Progettazione**  
Dott. Arch. Valentina Trombini, Dott. Arch. Sonia Bernacconi,  
Dott. Arch. Sonia Bronzini

**Strutture, viabilità e sistemazioni idrauliche**  
Dott. Ing. Gianni Guglielmo Barucca  
Dott. Ing. Massimo Spadoni Santinelli

**Collaboratori:** Dott. Ing. Giacomo Barucca, Dott. Ing. Matteo Spadoni Santinelli,  
Dott. Ing. Aurora Zoppini

**Impianti Tecnologici**  
Dott. Ing. Stefano Ubertini  
Collaboratori: Dott. Paolo Senigalliesi, Geom Giordano Ubertini

**Geologo**  
Dott. Gigliola Alessandrini

**Data:**                    LUGLIO 2016

## SOMMARIO

- RELAZIONE TECNICO DESCRITTIVA

## **PREMESSA**

Le opere di urbanizzazione secondaria progettate per la “riqualificazione urbana dell’area della centrale di betonaggio e la realizzazione di un edificio commerciale” prevedono la realizzazione di diversi interventi, che concorrono alla riqualificazione ambientale attraverso sistemazioni e piantumazioni delle aree pertinenti alla viabilità esterna:

- **la sistemazione a verde con arbusti per il reinverdimento delle pertinenze stradali ed idrauliche e relativo impianto di irrigazione, ove necessario;**
- **la sistemazione a verde della rotatoria con pubblicità e manutenzione da parte dello sponsor;**
- **la sistemazione a verde con piantumazione di essenze pertinenti alle aree boscate.**

## **LE SISTEMAZIONI A VERDE**

Le opere di urbanizzazione secondaria prevedono la sistemazione di aree differenti nelle vicinanze dell’area di intervento e, di conseguenza, l’utilizzo di sistemi e tipologie di verde diversi.

Per il reinverdimento delle pertinenze stradali ed idrauliche è prevista la sistemazione di aree a prato o ghiaia e siepi ed arbusti bassi. In alcune di queste aree, ove necessario, è previsto un sistema di irrigazione adeguato alla gestione di tali zone.

La rotatoria sarà riqualificata con la piantumazione di prato e verde basso e la realizzazione di pubblicità e manutenzione da parte dello sponsor.

Le aree boscate saranno piantumate a regola d’arte con le essenze previste dal PRG del comune di Senigallia, ovvero: pinus pinea, olmi, pioppo bianco clone maschio, celtis australis.

Tali opere prevedono la sistemazione di tutte le aree a ridosso dell’intervento e la riqualificazione di tutto il sistema di collegamento tra l’area in oggetto e gli insediamenti limitrofi.

