

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 122

Seduta del 28/05/2019

OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE “AREA BR6 EX PIP VIA DELLA MARINA”. PROPONENTE "BASTIANONI GIUSEPPE ED ALTRI". ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE EX ART. 30 L.R. 34/1992.

L'anno duemiladiciannove addì ventotto del mese di maggio alle ore 8,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Mangialardi Maurizio	Sindaco	*	-
Bomprezzi Chantal	Assessore	*	-
Bucari Simonetta	Assessore	*	-
Campanile Gennaro	Assessore	*	-
Girolametti Carlo	Assessore	*	-
Memè Maurizio	Assessore	*	-
Monachesi Enzo	Assessore	*	-
Ramazzotti Ilaria	Assessore	*	-

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Mangialardi Maurizio nella qualità Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Vice Segretario del Comune Dott. Mirti Paolo ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Memè Maurizio;

Premesso

il piano di lottizzazione ad iniziativa privata, denominato “Area BR6 ex PIP via della Marina”, è stato adottato con delibera di Giunta Municipale n.45 del 26 febbraio 2019; la pubblicazione degli atti è stata notificata con avviso in data 15 marzo 2019 ed il periodo utile per presentare osservazioni è scaduto alla data del 14 maggio 2019;

entro tale data non è pervenuta -entro i termini di legge- nessuna osservazione, come da certificato rilasciato dall’ufficio attività istituzionali in data 21 maggio 2019;

Atteso

che questo Comune ha notificato alla Provincia di Ancona, quale ente competente di cui alla Legge 28 febbraio 1985, n. 47 art. 24 comma 2, con nota del 14 marzo 2019 n. 2019/18.175, il provvedimento di adozione del piano in oggetto (del. G.M. n.451 del 26 febbraio 2019) ai sensi dell’art. 30 della L.R. 34/92;

che i 60 giorni previsti per l’eventuale espressione/osservazione provinciale sono terminati alla data del 13 maggio 2019 rispetto alla notifica suddetta;

che con nota n. 34.031 del 15 maggio u.s. la Provincia ha trasmesso a questo Comune il Decreto del Presidente n. 78 del 9 maggio 2019 con cui è stata disposta l'archiviazione della pratica in quanto “*non è emersa la necessità di formulare osservazioni in merito al Piano in oggetto*”;

Visto

che in sede di adozione del piano, relativamente alla procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, la Provincia di Ancona quale autorità ambientale, con Determinazione Dirigenziale n.1264 del 3 dicembre 2018 ha escluso il piano di lottizzazione in oggetto dalla procedura di valutazione ambientale strategica, sentiti l'ARPAM e l'ASUR quali soggetti competenti in materia ambientale, e che tale esenzione è stata ribadita nel Decreto del Presidente n. 78 del 9 maggio 2019 di cui al punto precedente;

che già in sede di adozione del piano, per quanto concerne la prescritta verifica di compatibilità idraulica ex L.R.22/2011 e D.G.R. 53/2014 la Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona, ha accertato positivamente la congruità degli accertamenti tecnici a firma del Dott. Gigliola Alessandrini (nota n. 1.157 in data 8 gennaio 2018);

che già in sede di adozione del piano, relativamente all'idoneità delle aree ai sensi dell'art. 89 DPR n. 380/2001 è stata acquisita la prescritta Relazione Geologica-geotecnica a firma del Dott. G. Alessandrini di Senigallia, per la quale la Regione Marche, Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio di Ancona, ha rilasciato l’accertamento di compatibilità geomorfologica favorevole giusta nota n. 1.155 in data 8 gennaio 2018;

che ricorrono pertanto le condizioni per la conclusione del procedimento;

che dal presente provvedimento non derivano spese a carico del bilancio comunale;

- Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica Territorio Ambiente;

- Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

1°) - **APPROVARE** ai sensi del citato art. 30 L.R. 34/1992, il piano di lottizzazione ad iniziativa privata in oggetto, denominato "Area BR6 ex PIP via della Marina" , di cui all'atto di adozione n.45 del 26 febbraio 2019.

2°) - **DARE ATTO** che, per quanto riguarda gli elaborati relativi al piano di lottizzazione, si confermano quelli allegati alla delibera di adozione del piano (G.M. n.45 del 26 febbraio 2019), non avendo subito alcuna modifica in fase di osservazione.

3°) - **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'arch. Daniela Giuliani, responsabile dell'Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile;

4°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.-

.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Mangialardi Maurizio

Il Vice Segretario Comunale

Mirti Paolo

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **5 giugno 2019** al **20 giugno 2019** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Li, 21 giugno 2019

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **16 giugno 2019**, essendo stata pubblicata il 5 giugno 2019

Li, 17 giugno 2019

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,