

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 43

Seduta del 26/02/2019

OGGETTO: 1ª VARIANTE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DELLA ZONA CPT POLO TURISTICO PER LA RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA "EX COLONIE" ENEL NEL LUNGOMARE LEONARDO DA VINCI. — APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciannove addì ventisei del mese di febbraio alle ore 8,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Mangialardi Maurizio	Sindaco	*	-
Bomprezzi Chantal	Assessore	*	-
Bucari Simonetta	Assessore	*	-
Campanile Gennaro	Assessore	*	-
Girolametti Carlo	Assessore	*	-
Memè Maurizio	Assessore	*	-
Monachesi Enzo	Assessore	*	-
Ramazzotti Ilaria	Assessore	*	-

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Mangialardi Maurizio nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. Morganti Stefano ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Memè Maurizio;

Premesso che:

Con delibera della Giunta Municipale n°67 del 10.04.2018, esecutiva, è stata adottato Il Piano Urbanistico Attuativo in argomento ai sensi e per gli effetti dell'Art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i.

Come da attestato della Segreteria del 20.07.2018, prot. 52892:

gli elaborati costituenti Il Piano Urbanistico Attuativo in argomento sono stati depositati presso l'ufficio attività istituzionali in libera visione al pubblico dal 11.05.2018 al 10.06.2018,

del suddetto deposito è stata data notizia con apposito avviso mediante pubblicazione all'Albo pretorio;

Entro il termine prefissato del 10.07.2018 è pervenuta n. 1 osservazione come di seguito specificato:

n	Oggetto del PUA alla quale è riferita l'osservazione	Cognome	Nome	Associazione/partito politico	1° firmatario	Unico firmatario	recapito	città	Data Prot	prot
1	varie	LUCARINI	ALESSANDRO	/	/	si	VIA E. MATTEI N. 21/B	SENIGALLIA	10.07.2018	49960

Fuori dai termini prefissati Non SONO PERVENUTE ulteriori osservazioni;

Con nota del 21.05.2018, prot. 35460 è stata trasmessa alla Provincia di Ancona la documentazione ai sensi dell'art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i. e la Provincia di Ancona con Decreto del Presidente n°122 in data 30.08.2018 ha disposto L'ARCHIVIAZIONE, non essendo emersa in sede di istruttoria la necessità di formulare osservazioni;

Visto che:

Il Responsabile del procedimento ha predisposto la seguente proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate:

n	Oggetto del PUA alla quale è riferita l'osservazione	Cognome	Nome	Associazione/partito politico	1° firmatario	Unico firmatario	recapito	città	Data Prot	prot
1	varie	LUCARINI	ALESSANDRO	/	/	si	VIA E. MATEI N. 21/B	SENIGALLIA	10.07.2018	49960

Sintesi dell'osservazione:

L'osservazione si articola in 9 punti, per brevità si rimanda all'osservazione

Proposta di controdeduzione:

1 – relativamente ai punti 1 e 2 - trattandosi di scelte operate in sede di approvazione del PRG non si contro deducono in quanto non pertinenti;

2 - relativamente al punto 3 – si precisa che il piano attuativo comprende tutte le aree ricomprese all'interno del perimetro individuato dal PRG ancorché lo stesso sia attuato da due distinti soggetti attuatori, con 2 distinte convenzioni;

3 – relativamente al punto 4 – la demolizione del fabbricato è stata effettuata con Denuncia di Inizio Attività. del 16.01.2009, prot. 2287 - n. S09/27, titolo idoneo per l'effettuazione della demolizione del fabbricato esistente, come esplicitato nel documento istruttorio del 05.02.2009;

4 – relativamente al punto 5 – l'autorizzazione paesaggistica inerente il Piano urbanistico Attuativo è stata rilasciata in data 12.09.2012, n. 12/51 tenuto conto del parere favorevole della Soprintendenza del

<p>28.08.2012, prot. 44211; 5 - relativamente al punto 6 – L’incremento dell’altezza dell’edificio turistico-ricettivo a 21 m, comprese le motivazioni addotte, costituisce un recepimento di quanto prescritto dal PRG; 6 - relativamente al punto 7 e 8 – Trattasi di considerazione personali dell’osservante; 7 - relativamente al punto 9 – Non risulta che il Comune abbia alienato, senza alcun bando un’area nel comparto di cui trattasi – PER QUANTO SOPRA L’OSSERVAZIONE NEL SUO COMPLESSO E’ NON ACCOGLIBILE - (ACCOLTA – PARZIALMENTE ACCOLTA – NON ACCOGLIBILE)</p>
--

Dato atto che:

Il Piano Urbanistico Attuativo in argomento non è assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui alla D.G.R. n.1813 del 21.12.2010 “Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs. 128/2010”, in quanto le scelte pianificatorie sono già state effettuate con il PRG e specificatamente perché ricompreso all’art. 1.3, punto 8, lettera K).

Come da:

- Comunicazione del Comune del 21.05.2018, prot. 35460, trasmessa alla Provincia di Ancona;
- Richiesta di integrazione della Provincia di Ancona del 06.06.2018, prot. 40390;
- Trasmissione delle integrazioni del Comune del 05.07.2018, prot. 48589;
- Comunicazione della Provincia di Ancona del 10.07.2018, prot. 49914, con la quale si comunicava l’ESCLUSIONE dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica del Piano Urbanistico Attuativo in argomento;

La Regione Marche con nota del 16.05.2018 prot. 34060 circa il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell’art.89 del D.P.R. 06.06.2001 n. 380, ex art.13 L.02.02.1974 n.64, ha comunicato che il Comune potrà avvalersi del parere di compatibilità geomorfologica espresso in sede di adozione del Piano Urbanistico Originario – limitatamente agli aspetti di natura sismica di cui all’art. 89 del DPR 380/2001 – dalla Provincia di ancona con determina Dirigenziale n. 169 del 03.09.2012;

La Regione Marche con nota del 16.05.2018 prot. 34060 circa la verifica di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014, ha comunicato di non ritenere valido il parere di compatibilità idraulico acquisito in sede di adozione del PUA richiedendo la documentazione per procedere alla verifica;

Con nota del 03.12.2018, prot. 84625 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta a cui ha fatto seguito la nota della Regione Marche del 25.01.2019 prot. 5986 con la quale è stata accertata la verifica di compatibilità idraulica con le seguenti valutazioni:

“ - In accordo con quanto argomentato nella Verifica di Compatibilità Idraulica sviluppata per la Variante al PUA in oggetto, al fine di evitare un incremento dell’esposizione al rischio andrà evitata la realizzazione di piani interrati.

Qualora si voglia mitigare il rischio agendo sulla pericolosità (con le misure di cui al paragrafo 2.5 MISURE PER MITIGARE LA PERICOLOSITÀ DA INONDAZIONE della D.G.R. 53/2014), la Verifica di Compatibilità Idraulica andrà sviluppata necessariamente in forma completa, ricordando tuttavia che, sempre ai sensi della D.G.R. 53/2014, gli interventi di mitigazione della pericolosità da inondazione non devono comportare un incremento o un trasferimento delle condi-

zioni di rischio per altri insediamenti o infrastrutture prossime a quelle di intervento oppure poste a valle o a monte, né pregiudicare la possibile riduzione del rischio idraulico presente nelle aree a rischio esistenti.”

Ritenuto di deliberare in merito all’approvazione definitiva del Piano Urbanistico Attuativo in argomento secondo le decisioni assunte in corso di seduta in ordine alle osservazioni presentate;

Ritenuto altresì che ricorrono le condizioni di cui all’art. 11 della Legge Regionale 23.11.2011 n°22 e s.m.i. – che in particolare al comma 8 recita: omissis...”la giunta comunale approva: a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell’art. 15, comma 5 della L.R. 34/1992”;

Vista la L.R. 05.08.1992 - n.34 e s.m.i.

Visto il D.P.R. 06.06.2001 - n.380 e s.m.i

Vista la L.R. 17.06.2008 – n.14 e s.m.i.

Vista la L.R. 23.11.2011 – n.22 e s.m.i.

Richiamato l'art. 48 del D. Lgs 18 agosto 2000, n°267 e s.m.i.;

Preso atto che l’approvazione definitiva del Piano Urbanistico Attuativo in argomento non ha rilevanza ai fini contabili;

- Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell’art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente Responsabile dell’Area Tecnica Territorio Ambiente;

- Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

1°) – **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni presentate come formulate in premessa, conformate alle decisioni assunte in corso di seduta;

2°) – **DI DARE ATTO** che:

a) - Con nota del 21.05.2018, prot. 35460 è stata trasmessa alla Provincia di Ancona la documentazione ai sensi dell’art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i. e la Provincia di Ancona con Decreto del Presidente n°122 in data 30.08.2018 ha disposto L’ARCHIVIAZIONE, non essendo emersa in sede di istruttoria la necessità di formulare osservazioni;

b) – La Regione Marche con nota del 16.05.2018 prot. 34060 circa il parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell’art.89 del D.P.R. 6/6/2001 n°380, ex art.13 L.2/2/74 n°64, ha comunicato che il Comune potrà avvalersi del parere di compatibilità geomorfologica espresso in sede di adozione del Piano Urbanistico Originario – limitatamente agli aspetti di natura sismica di cui all’art. 89 del DPR 380/2001 – dalla Provincia di ancona con determina Dirigenziale n. 169 del 03.09.2012

La Regione Marche con nota del 16.05.2018 prot. 34060 circa la verifica di compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 e della D.G.R. 53/2014, ha comunicato di non ritenere valido il parere di compatibilità idraulico acquisito in sede di adozione del PUA richiedendo la documentazione per procedere alla verifica;

Con nota del 03.12.2018, prot. 84625 è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta a cui ha fatto seguito la nota della Regione Marche del 25.01.2019 prot. 5986 con la quale è stata accertata la verifica di compatibilità idraulica con le seguenti valutazioni:

“ - In accordo con quanto argomentato nella Verifica di Compatibilità Idraulica sviluppata per la Variante al PUA in oggetto, al fine di evitare un incremento dell'esposizione al rischio andrà evitata la realizzazione di piani interrati.

Qualora si voglia mitigare il rischio agendo sulla pericolosità (con le misure di cui al paragrafo 2.5 MISURE PER MITIGARE LA PERICOLOSITÀ DA INONDAZIONE della D.G.R. 53/2014), la Verifica di Compatibilità Idraulica andrà sviluppata necessariamente in forma completa, ricordando tuttavia che, sempre ai sensi della D.G.R. 53/2014, gli interventi di mitigazione della pericolosità da inondazione non devono comportare un incremento o un trasferimento delle condizioni di rischio per altri insediamenti o infrastrutture prossime a quelle di intervento oppure poste a valle o a monte, né pregiudicare la possibile riduzione del rischio idraulico presente nelle aree a rischio esistenti.”

- c) Il Piano Urbanistico Attuativo in argomento non è assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, di cui alla D.G.R. n.1813 del 21.12.2010 “Aggiornamento delle linee guida regionali per la Valutazione Ambientale strategica di cui alla DGR 1400/2008 e adeguamento al D.Lgs 152/2006 così come modificato dal D.lgs. 128/2010”, in quanto le scelte pianificatorie sono già state effettuate con il PRG e specificatamente perché ricompreso all'art. 1.3, punto 8, lettera K);
- d) Il Piano Urbanistico Attuativo in argomento è composto dei seguenti documenti ed elaborati acquisiti a mezzo PEC:

DOCUMENTI

Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data agg.	Nome file:	Oggetto
1	1	/	12/01/2018	1_1_15.12.2017	Richiesta di approvazione
	3	/	12/01/2018	1_3_15.12.2017	Relazione tecnico-amministrativa asseverata
	4	/	12/01/2018	1_4_15.12.2017	Schema di convenzione
	5	/	12/01/2018	1_5_15.12.2017	Sostenibilità economica finanziaria dell'intervento
	6	/	15/01/2018	1_6_2012	Relazione geologica e conformità geomorfologica
	7	/	15/11/2018	Acquisita con nota del 15/11/2018, prot. 80571	Relazione verifica compatibilità idraulica
		/	12/01/2018	Procura	Procura
		/	18/01/2018	Carta_identità_Riccardo_Morpurgo	Carta_identità_Riccardo_Morpurgo
		/	18/01/2018	DOCUMENTO_IDENTITA'_PETRINI	Documento_Identità_Petrini
	/	20/03/2018	02b_elenco_documenti	Elenco dei documenti e degli elaborati	

PROGETTO URBANISTICO

Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data agg.	Nome file:	Oggetto
2	1	/	13/03/2018	2_1_15_1_.12.2017	Relazione Progetto Urbanistico-Edilizio
	2	/	13/03/2018	2_2_15_1_.12.2017	NTA
	3	1:500	13/03/2018	2_3_15_1_.12.2017	Planivolumetrico

	4	1:500	13/03/2018	2_4_15_1_.12.2017	Zonizzazione ed individuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed altre da cedere al Comune
	5	1:500	13/03/2018	2_5_15_1_.12.2017	Planimetria generale con prescrizioni edilizie particolareggiate, destinazioni d'uso e verifica degli standard urbanistici
	6	1:500	13/03/2018	2_6_15_1_.12.2017	Piano d'area – Piano particolareggiato - Variante al piano particolareggiato

PROGETTO PRELIMINARE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE E SECONDARIE

Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data agg.	Nome file:	Oggetto
3	1	/	13/03/2018	3_1_15_1_.12.2017	Relazione descrittiva del P.P.
	2	/	13/03/2018	3_2_15_1_.12.2017	Relazione nuova viabilità
	3	1:500	13/03/2018	3_3_15_1_.12.2017	Planimetria generale – Individuazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ed altre da cedere al Comune
	4	1:200 1:50 1:20	13/03/2018	3_4_15_1_.12.2017	Nuova strada carrabile a ridosso della ferrovia
	5	1:200 1:50	13/03/2018	3_5_15_1_.12.2017	Riqualificazione del sottopasso ferroviario ad uso ciclopedonale e delle aree attigue
	6	1:500 1:200	13/03/2018	3_6_15_1_.12.2017	Sistemazione dell'area a verde compatto
	7	1:500	13/03/2018	3_7_15_1_.12.2017	Planimetria generale – Linea fognaria
	8	1:500	13/03/2018	3_8_15_1_.12.2017	Planimetria generale – Linea gas-metano
	9	1:500	13/03/2018	3_9_15_1_.12.2017	Planimetria generale – Linea pubblica illuminazione
	10	1:500	13/03/2018	3_10_15_1_.12.2017	Planimetria generale – Linea acquedotto
	11	/	13/03/2018	3_11_15_1_.12.2017	Calcolo sommario della spesa – Opere di urbanizzazione primaria
	12	/	13/03/2018	3_12_15_1_.12.2017	Calcolo sommario della spesa – Opere di urbanizzazione secondaria
	13	/	13/03/2018	3_13_15_1_.12.2017	Quadro riepilogativo delle opere di urbanizzazione

PROGETTO DEFINITIVO PER LA RIQUALIFICAZIONE DEL TRATTO DEL LUNGOMARE DA VINCI ANTISTANTE IL FRONTE MARE DEL PIANO ATTUATIVO

Fasc.	Doc.	Scala 1:	Data agg.	Nome file:	Oggetto
4	1	/	13/03/2018	4_1_15_1_.12.2017	Relazione tecnica illustrativa
	2	1:200 1:50	13/03/2018	4_2_15_1_.12.2017	Riqualificazione Lungomare da Vinci, pianta e sezioni
	3	/	13/03/2018	4_3_15_1_.12.2017	Computo metrico estimativo e quadro economico

3°) - **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 30 della L.R. 05.08.1992 n°34 e s.m.i. il *Piano Urbanistico Attuativo* in argomento così come adottato con delibera della Giunta Municipale n°67 del 10.04.2018 conformandolo a quanto stabilito al precedente punto 1);

4°) – **DI TRASMETTERE** ai sensi e per gli effetti dell'Art. 30, comma 5 della L.R. 05.08.1992 n°34 e s.m.i., entro 90 giorni dall'esecutività della presente delibera, copia della stessa alla Regione e alla Provincia di Ancona;

5°) – **DI DISPORRE** che, ai sensi dell'Art. 40 comma 2 bis della Legge Regionale n°34/92 e s.m.i., un estratto della del presente atto venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;

6°) – **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D.

Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.-

• • • • •

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Mangialardi Maurizio

Il Segretario Comunale

Morganti Stefano

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **12 marzo 2019** al **27 marzo 2019** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Li, 28 marzo 2019

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **23 marzo 2019**, essendo stata pubblicata il 12 marzo 2019

Li, 25 marzo 2019

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,