

braccio
allegato 2

oggetto:
Attuazione Comparto C - "Parco della Cesanella" - Variante per modifiche piano-volumetriche dei lotti n. 5/7, n. 8, n. 10, n. 17 con spostamento di cubatura dalle aree "Cashier" e "Borgo Bicchiera" - planimetria scala 1:1000

località:
Senigallia (AN)

data:
28/03/2022

committente:
IL PARCO VERDE-AZZURRO s.r.l.

via addegnato 2, 60018 senigallia (an) - tel. 0536 625280

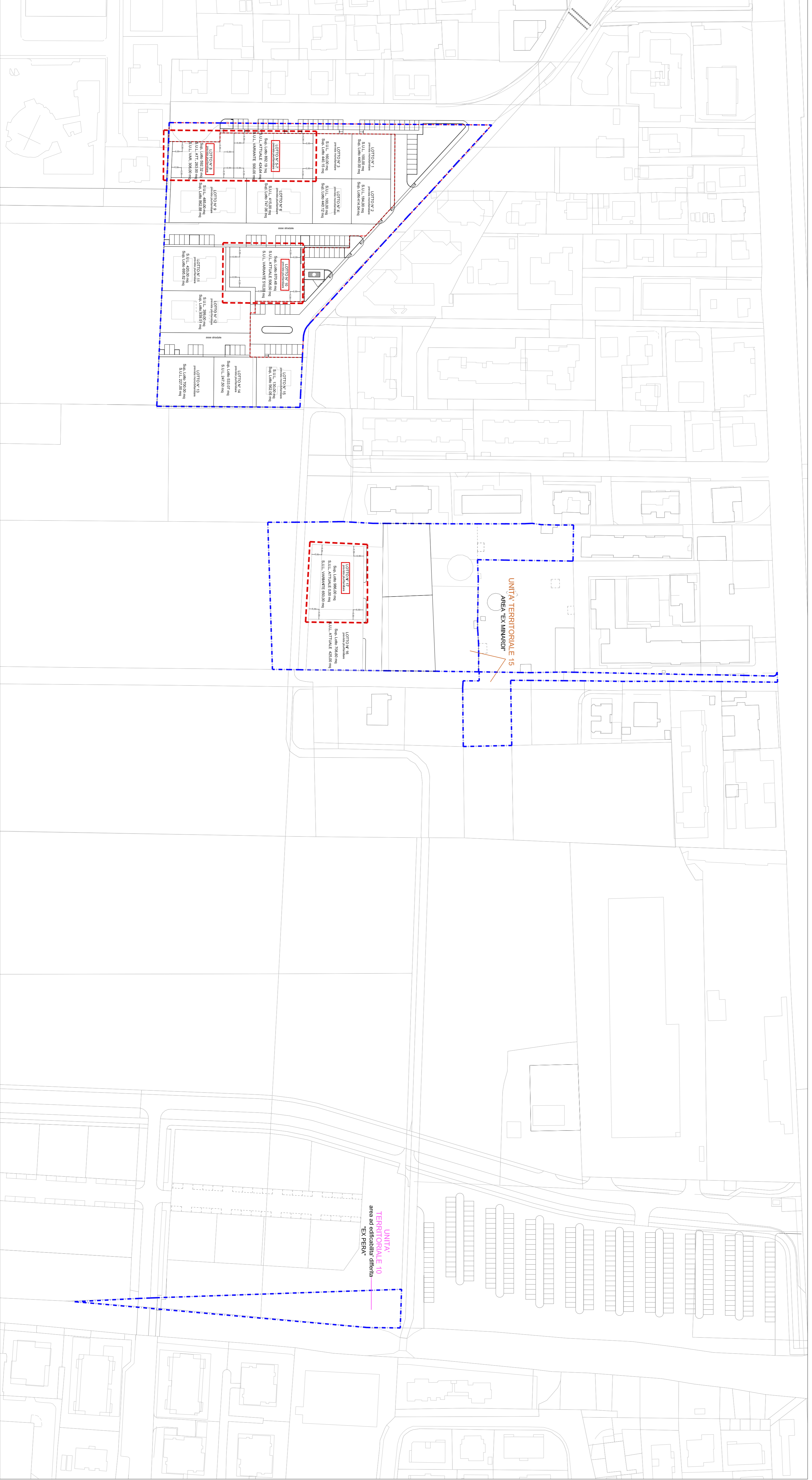
progettista:

Arch. Luca GRANARELLI

via san pietro 20, 60018 monzambano (an) - cell. 3395454584

Arch. Daniele FRULLA

ITALPROJECT S.r.l. - corso marconi 21, 60018 senigallia (an) - tel. 0536 703815



STATO ATTUALE

S.U.L. totale = Mg 4506,64

LOTTO N.	Mq. Loto	S.U.L. Realizzabile	TIPOLOGIA FABBRICATO
1	Mq. 440,00	Mq. 100,00	Monofamiliare
2	Mq. 414,04	Mq. 164,00	Monofamiliare/bifamiliare
3	Mq. 440,15	Mq. 160,00	Monofamiliare
4	Mq. 440,12	Mq. 100,00	Monofamiliare
5-7	Mq. 892,19	Mq. 424,64	Purifamiliare
6	Mq. 747,06	Mq. 415,00	Purifamiliare
8	Mq. 592,32	Mq. 283,00	Purifamiliare
9	Mq. 892,88	Mq. 485,00	Purifamiliare
10	Mq. 870,48	Mq. 505,50	Purifamiliare
11	Mq. 695,52	Mq. 420,00	Purifamiliare
12	Mq. 700,00	Mq. 222,00	Purifamiliare / Bifamiliare
13	Mq. 700,00	Mq. 222,00	Monofamiliare / Bifamiliare
14	Mq. 533,07	Mq. 247,50	Purifamiliare
15	Mq. 562,05	Mq. 130,00	Monofamiliare / Bifamiliare
16	Mq. 708,60	Mq. 425,00	Purifamiliare
17	Mq. 986,00	-	Purifamiliare
Totale	Mq. 10824,28	Mq. 4506,64	

VARIANTE

S.U.L. totale = Mg 5280,50

LOTTO N.	Mq. Loto	S.U.L. Realizzabile	TIPOLOGIA FABBRICATO
1	Mq. 440,00	Mq. 100,00	Monofamiliare
2	Mq. 414,04	Mq. 164,00	Monofamiliare/bifamiliare
3	Mq. 440,15	Mq. 160,00	Monofamiliare
4	Mq. 440,12	Mq. 100,00	Monofamiliare
5-7	Mq. 892,19	Mq. 500,00	Purifamiliare
6	Mq. 747,06	Mq. 415,00	Purifamiliare
8	Mq. 592,32	Mq. 308,00	Purifamiliare
9	Mq. 892,88	Mq. 485,00	Purifamiliare
10	Mq. 870,48	Mq. 510,00	Purifamiliare
11	Mq. 695,52	Mq. 420,00	Purifamiliare
12	Mq. 700,00	Mq. 222,00	Purifamiliare / Bifamiliare
13	Mq. 700,00	Mq. 222,00	Monofamiliare / Bifamiliare
14	Mq. 533,07	Mq. 247,50	Purifamiliare
15	Mq. 562,05	Mq. 130,00	Monofamiliare / Bifamiliare
16	Mq. 708,60	Mq. 425,00	Purifamiliare
17	Mq. 986,00	Mq. 650,00	Purifamiliare
Totale	Mq. 10824,28	Mq. 5280,50	

(*) nomenclature non è previsto della S.U.L. in attesa di un tempo ulteriore, questo potrà essere 2.000, ma come previsto per la zona del "Parco Cesanella", secondo i progetti strutturali approvati.

SUL TOT. ATTUALE		SUL TOT. ATTUALE	
Perseguizione area Cashier	Mq. 393,20	Sul da trasferire	
Perseguizione Borgo Bicchiera	Mq. 580,98	questo parte 89,87/2 mq. 04.	
Totale	Mq. 733,98		

SUL TOT. DA TRASFERIRE



perimetro comparto unificato "C", come da Delibera GM n.16/2020