

tavola.

# allegato 1

oggetto.

## **Attuazione Comparto C - "Parco della Cesanella" - Variante per modifiche plano-volumetriche dei lotti n. 5/7, n. 8, n. 10, n. 17 con spostamento di cubatura dalle aree "Casine" e "Borgo Bicchia" - tabella riassuntiva superfici lotti e S.U.L.**

località.

Senigallia (AN)

data.

28/03/2022

committente.

**IL PARCO VERDE-AZZURRO s.r.l.**

via abbagnano 2, 60019 senigallia (an) - cell. 338 6829080

progettisti.

**Arch. Luca GRANARELLI**

via san pietro 50, 60018 montemarciano (an) - cell. 3395454594

**Arch. Daniele FRULLA**

ITALYPROJECT S.r.l. - corso matteotti 21, 60019 senigallia (an) - cell. 3335793485

### STATO ATTUALE

**S.U.L. totale = Mq 4506,64**

LOTTO N.	Mq. Lotto	S.U.L. Realizzabile	TIPOLOGIA FABBRICATO
1	Mq. 440.00	Mq. 100.00	Monofamiliare
2	Mq. 414.04	Mq. 184.00	Monofamiliare/bifamiliare
3	Mq. 440.15	Mq. 160.00	Monofamiliare
4	Mq. 440.12	Mq. 100.00	Monofamiliare
5-7	Mq. 892.19	Mq. 424.64	Plurifamiliare
6	Mq. 747.06	Mq. 415.00	Plurifamiliare
8	Mq. 592,32	Mq. 283.00	Plurifamiliare
9	Mq. 862.88	Mq. 485.00	Plurifamiliare
10	Mq. 870,48	Mq. 506.50	Plurifamiliare
11	Mq. 695,82	Mq. 420.00	Plurifamiliare
12	Mq. 939.51	Mq. 399.00	Plurifamiliare
13	Mq. 700.00	Mq. 227.00	Monofamiliare / Bifamiliare
14	Mq. 533.07	Mq. 247.50	Plurifamiliare
15	Mq. 562.05	Mq. 130.00	Monofamiliare / Bifamiliare
16	Mq. 708.60	Mq. 425.00	Plurifamiliare
17	Mq. 986.00	*	
Totale	Mq. 10824.29	Mq. 4506,64	

#### SUL TOT. ATTUALE

Perequazione area Casine	Mq. 393.20	Sul da trasferire
Perequazione Borgo Bicchia	Mq. 360.66	Sul da trasferire
Totale	Mq. 753,86	quota parte dei 567,8 mq tot.

#### SUL TOT. DA TRASFERIRE

(\*) momentaneamente non è prevista della SUL in attesa che ne venga attribuita quota parte dei 2.000 mq come previsto dall'ultima Variante urbanistica "Città Resiliente" art16/C per la zona del "Parco Cesanella", secondo i previsti strumenti urbanistici.

### VARIANTE

**S.U.L. totale = Mq 5260,50**

LOTTO N.	Mq. Lotto	S.U.L. Realizzabile	TIPOLOGIA FABBRICATO
1	Mq. 440.00	Mq. 100.00	Monofamiliare
2	Mq. 414.04	Mq. 184.00	Monofamiliare/bifamiliare
3	Mq. 440.15	Mq. 160.00	Monofamiliare
4	Mq. 440.12	Mq. 100.00	Monofamiliare
5-7	Mq. 892.19	Mq. 500.00	Plurifamiliare
6	Mq. 747.06	Mq. 415.00	Plurifamiliare
8	Mq. 592,32	Mq. 308.00	Plurifamiliare
9	Mq. 862.88	Mq. 485.00	Plurifamiliare
10	Mq. 870,48	Mq. 510.00	Plurifamiliare
11	Mq. 695,82	Mq. 420.00	Plurifamiliare
12	Mq. 939.51	Mq. 399.00	Plurifamiliare
13	Mq. 700.00	Mq. 227.00	Monofamiliare / Bifamiliare
14	Mq. 533.07	Mq. 247.50	Plurifamiliare
15	Mq. 562.05	Mq. 130.00	Monofamiliare / Bifamiliare
16	Mq. 708.60	Mq. 425.00	Plurifamiliare
17	Mq. 986.00	Mq. 650.00	Plurifamiliare
Totale	Mq. 10824.29	Mq. 5260,50	

#### SUL TOT. VARIANTE