

# COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 169

**Seduta del 06/07/2021**

**OGGETTO:** REALIZZAZIONE DI UN CAPANNONE ARTIGIANALE E UN LOCALE SPOGLIATOIO (PRATICA SUAP N. 789/2020) PER L'AMPLIAMENTO DELLA DITTA PIERPAOLI SRL. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA A SCOMPUTO E SCHEMA D'ATTO D'OBBLIGO CON QUANTIFICAZIONE TITOLI DI GARANZIA

---

*L'anno duemilaventuno addì sei del mese di luglio alle ore 9,00 nel Palazzo La Nuova Gioventù di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.*

*Sono presenti i Signori:*

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Olivetti Massimo	Sindaco	*	-
Bizzarri Ilaria	Assessore	*	-
Cameruccio Gabriele	Assessore	*	-
Campagnolo Elena	Assessore	*	-
Canestrari Alan	Assessore	*	-
Petetta Cinzia	Assessore	*	-
Pizzi Riccardo	Assessore	*	-
Regine Nicola	Assessore	*	-

*Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Olivetti Massimo nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Spaccialbelli Imelde ed invita la Giunta a deliberare.*

### LA GIUNTA

*Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;*

*Udita la relazione di Cameruccio Gabriele;*

## **Premesse**

- in data 17/03/2020 la Ditta PIERPAOLI SRL, di seguito denominato “Soggetto Attuatore”, ha presentato allo Sportello Unico delle Attività Produttive dell’Unione dei Comuni “Le terre della Marca Senone”, istanza di Permesso di Costruire per la realizzazione di un capannone artigianale e un locale spogliatoio in via Mattei n. 20 nel comune di Senigallia (Pratica SUAP n. 789/2020),

- l’area oggetto d’intervento è individuata dal vigente Piano Regolatore Generale come “Zona DAP” e regolamentata dall’ art. 18 /a delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente, modificato da ultimo con Variante “SMART 2018” approvata con deliberazione CC n. 52 del 30.07.2019;

- a seguito degli approfondimenti istruttori effettuati in sede di conferenza dei servizi, e in particolare della richiesta di Viva Servizi, è emersa la necessità di prevedere la realizzazione di vasche di laminazione, a scomputo di quanto dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria, contestualmente alla realizzazione del capannone artigianale e dello spostamento del fosso di scolo;

- il Titolo Unico si configura ad oggi pertanto come un Permesso di Costruire convenzionato ai sensi dell’art. 28-bis del D.P.R. 380/01 prot. n. 2021/7290 con realizzazione di opere di urbanizzazione primaria a scomputo;

## **Visto**

- il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria, di cui alla pratica SUAP 789/2020, del 17/03/2020 con nota prot. n. 6982 e successivamente integrato il 19/03/2020 con prott. nn. 13574 e 13682 di pari data, redatto dall’Arch. Andrea Castelli con studio in Senigallia e composto dai seguenti elaborati:

### **ELABORATI DECRITTIVI e NORMATIVI**

Relazione tecnica vasca

### **ELABORATI GRAFICI**

Tav 18– Attraversamento fosso – Planimetria vasche di laminazione

### **ELABORATI CONTABILI**

Computo metrico estimativo

Quadro tecnico economico

- l’Atto d’obbligo redatto dall’Ufficio Governo del Territorio, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, che disciplina la realizzazione delle opere di urbanizzazione a cura e spese del soggetto attuatore, l’ammontare delle stesse e le necessarie garanzie per la loro effettiva attuazione;

## **Considerato**

- che il “*Documento Istruttorio*” redatto dall’arch. Daniela Giuliani, Responsabile del Procedimento per lo scomputo delle opere di urbanizzazione allegato alla presente, contiene i riferimenti normativi e le verifiche in ordine ai pareri necessari all’approvazione del progetto delle opere a scomputo;

## **Atteso**

- che risulta ammissibile, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 – e s.m.i., la realizzazione della vasca di laminazione come opera di urbanizzazione, accedendo allo scomputo degli oneri dovuti a titolo di urbanizzazioni primarie, per un importo complessivo di € 30.158,98 come da quadro tecnico economico;
- che il Soggetto Attuatore realizzerà le opere di urbanizzazione primaria, funzionali all'intervento, mediante esecuzione diretta ai sensi dell'art. 36, comma 4, del Dgls 50/2016 e dell'art. 16, comma 2-bis, del DPR 380;

#### **Visto altresì**

- che la Ditta Pierpaoli ha chiesto ai sensi dell'art.18/a delle NTA del PRG di poter destinare a parcheggio pubblico sette stalli collocati all'interno dell'area aziendale;
- che l'art. 18/a prevede che tale istanza sia approvata dall'Amministrazione Comunale, in ordine all'utilità pubblica degli stalli ed in relazione alle eventuali modalità di gestione degli stessi;
- che i parcheggi pubblici di progetto sono collocati all'interno della recinzione dell'azienda e non sono utilizzabili per la libera fruizione;

#### **Ritenuto**

- che sia opportuno denegare l'autorizzazione alla realizzazione dei parcheggi pubblici collocati all'interno dell'area aziendale, optando per la loro monetizzazione;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Atteso che, sulla presente deliberazione, il Dirigente dell'Area Risorse Umane e Finanziarie ha espresso, ai sensi dell'art. 49 e dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, parere favorevole di regolarità contabile, nonché di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000;

- Con votazione palese ed unanime;

### **DELIBERA**

1°) - **APPROVARE** il progetto definitivo per la realizzazione di vasche di laminazione, come proposto dal "*Documento Istruttorio*" redatto dal Responsabile del Procedimento e allegato alla presente deliberazione, quale opera di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo degli oneri afferenti l'intervento di realizzazione di un capannone artigianale e un locale ad uso spogliatoio ubicati in Via Mattei n. 20, come in premessa indicato, redatto dall'Arch. Andrea Castelli con studio in Senigallia, e costituito dagli elaborati elencati in premessa;

2°) - **APPROVARE** l'Atto d'obbligo redatto dall'Ufficio Governo del Territorio, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, a disciplina dei rapporti tra il Soggetto attuatore ed il Comune di Senigallia, concernenti la definizione delle opere da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore e le necessarie garanzie per la loro effettiva attuazione;

3°) - **AUTORIZZARE** lo scomputo degli oneri di urbanizzazione primaria per complessivi € 30.158,98 fermo restando a carico dell'impresa ogni spesa connessa anche se non meglio identificata;

4°) - **STABILIRE** l'ammontare della polizza fideiussoria a garanzia delle opere di urbanizzazione primaria nella somma maggiore tra € 9.047,69, pari al 30% del valore complessivo del quadro economico approvato, e quanto dovuto per gli oneri di urbanizzazione primaria connessi al rilascio del Titolo Abilitativo come calcolati dallo Sportello Unico per l'Edilizia, trattandosi di permesso di costruire convenzionato;

5°) - **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento urbanistico è la responsabile dell'Ufficio Governo del Territorio, arch. Daniela Giuliani;

6°) - **AUTORIZZARE** il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione dell'Atto d'Obbligo, apportando le modifiche che si rendessero necessarie in fase di stipula;

7°) - **DARE ATTO** che a seguito della stipula si procederà a predisporre gli appositi stanziamenti di bilancio nell'annualità prevista per il collaudo, prevedendo le somme in entrata per gli oneri di urbanizzazione e in uscita per l'opera che verrà realizzata dalla Ditta a scomputo di tali oneri;

8°) - **VALUTARE** non accoglibile l'istanza di realizzare parcheggi pubblici all'interno dell'area aziendale, optando per la loro monetizzazione;

9°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.-

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**

Olivetti Massimo

**Il Segretario Comunale**

Spaccialbelli Imelde

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

---

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **9 luglio 2021** al **24 luglio 2021** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 9 luglio 2021

**Il Segretario Comunale**

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **20 luglio 2021**, essendo stata pubblicata il 9 luglio 2021.

Lì, 21 luglio 2021

**Il Segretario Comunale**

---

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,