

Modalità di realizzazione delle opere

La realizzazione delle opere di **URBANIZZAZIONE PRIMARIA** è disciplinata come segue:

Il Soggetto Attuatore:

- a) Fornisce, prima della data di inizio lavori delle opere di urbanizzazione primaria, il progetto esecutivo delle opere in conformità a quanto richiesto in sede di rilascio del Titolo Abilitativo.

Il Comune di Senigallia:

- b) esercita la supervisione del cantiere;
- c) prende in carico le opere a seguito del collaudo favorevole e del QTE finale.

Affidamento lavori:

In attuazione dell' art. 45 ex Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito nella Legge 22 dicembre 2011, n. 214, per l' esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria, il soggetto attuatore procederà all' affidamento delle opere nell' ambito del diritto privato.

Modalità operative:

Prima dell'inizio dei lavori il Soggetto Attuatore dovrà richiedere ed ottenere dall'Area Tecnica Territorio Ambiente la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti, delle quote di livello e di quei chiarimenti necessari per la perfetta realizzazione delle opere previste.

Nessuna variante, quantitativa e qualitativa, sia pur minima, potrà essere attuata se non sia stata preventivamente autorizzata dal Comune, previa presentazione di regolare domanda documentata.

All'Amministrazione Comunale compete la verifica nelle fasi del collaudo in corso d'opera e pertanto sarà cura del titolare del permesso di costruire provvedere ad ogni assistenza e gratuita prestazione di mano d'opera e messi per l'esecuzione di prove, saggi e quant'altro occorrente per l'accertamento della buona esecuzione dei lavori stessi.

L'attuatore, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, avrà l' obbligo di rispettare le procedure di cui all' art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136-.

Il soggetto Attuatore, si obbliga a mantenere le opere di urbanizzazione realizzate in perfetto stato di efficienza e manutenzione fino alla data di presa in consegna da parte dell'Amministrazione Comunale.

La realizzazione delle opere di **URBANIZZAZIONE SECONDARIA** è disciplinata come segue:

Il Soggetto Attuatore:

- a) richiedere entro 60 giorni dalla sottoscrizione della presente convenzione al Comune la nomina del Responsabile Unico del Procedimento con congruo anticipo ai fini della validazione del progetto esecutivo;
- b) fornisce al Responsabile Unico del procedimento, il progetto esecutivo delle opere secondo quanto da lui indicato, ai fini della validazione del progetto;
- c) si impegna a liquidare, a fronte di semplice richiesta dell' ente, gli oneri per il Responsabile Unico del Procedimento e la validazione del progetto;
- d) assume il ruolo di stazione appaltante procedendo all'affidamento delle opere ai sensi dell'art. 122 c. 8 del Codice nonché secondo gli indirizzi operativi dell'A.C.;
- e) si impegna a comunicare la data di inizio lavori dell'opera pubblica al RUP e a richiedere contestualmente la nomina del collaudatore (amministrativo, tecnico funzionale) da parte dell'ente o l'autorizzazione a nominare un collaudatore esterno;
- f) si impegna a liquidare, a fronte di semplice richiesta dell' ente, gli oneri per il collaudo delle opere in caso di nomina da parte dell'Ente;

Il Comune di Senigallia:

- a) nominare direttamente il RUP e il Collaudatore;
- b) verificare e validare il progetto esecutivo delle opere pubbliche;
- c) esercitare la supervisione del cantiere;
- d) prendere in carico le opere a seguito dell'accettazione del Collaudo e del QTE finale.

Affidamento lavori:

Per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria interne ed esterne al comparto, il Soggetto Attuatore procede all'affidamento delle opere, dei servizi connessi e all'acquisizione di forniture, nell'ambito del Codice dei Contratti Pubblici.

Modalità operative:

Prima dell'inizio dei lavori il Soggetto Attuatore dovrà richiedere ed ottenere dall'Area Tecnica Territorio Ambiente la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti, delle quote di livello e di quei chiarimenti necessari per la perfetta realizzazione delle opere previste.

Nessuna variante, quantitativa e qualitativa, sia pur minima, potrà essere attuata se non sia stata preventivamente autorizzata dal Comune, previa presentazione di regolare domanda documentata.

All'Amministrazione Comunale compete il collaudo in corso d'opera e pertanto sarà cura del titolare del permesso di costruire provvedere ad ogni assistenza e gratuita prestazione di mano

d'opera e messi per l'esecuzione di prove, saggi e quant'altro occorrente per l'accertamento della buona esecuzione dei lavori stessi.

L'attuatore, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, avrà l'obbligo di rispettare le procedure di cui all' art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136-.

Il soggetto Attuatore, si obbliga a mantenere le opere di urbanizzazione realizzate in perfetto stato di efficienza e manutenzione fino alla data di presa in consegna da parte dell'Amministrazione Comunale.

Durante l'esecuzione dei lavori su via Grosseto sarà vietato l'accesso e il transito.

I lavori sul Lungomare da Vinci, per le operazioni che necessitano di chiusura della strada, dovranno avvenire solo dopo la messa in esercizio della nuova viabilità di lottizzazione, per non interrompere la percorribilità nord-sud del lungomare.

Le fasi di cantiere che necessitano interruzioni del transito a via Grosseto e al Lungomare Da Vinci dovranno essere programmate al di fuori della stagione balneare.

L'amministrazione autorizza sin d'ora l'occupazione del suolo pubblico a titolo non oneroso.