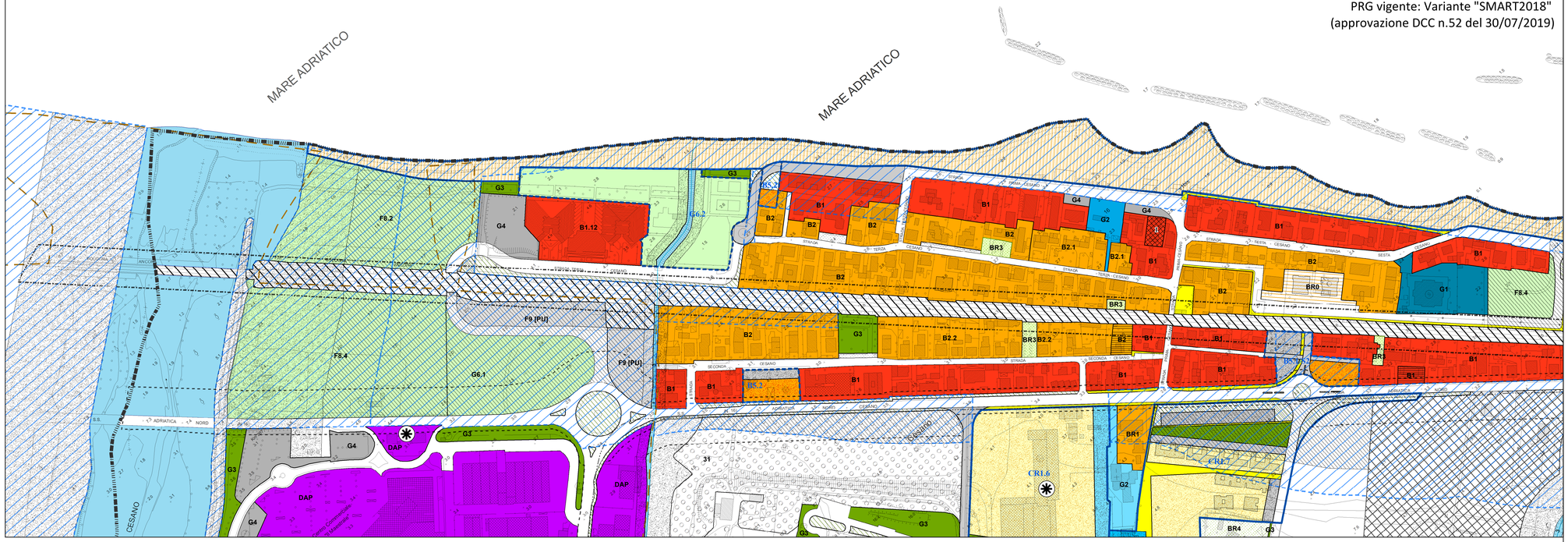
PRG vigente: Variante "SMART2018"
(approvazione DCC n.52 del 30/07/2019)



Comune di Senigallia
Provincia di Ancona

Accordo di programma in variante al PRG

Realizzazione del ponte ciclopedonale sul fiume Cesano e percorso pedociclabile di accesso alla frazione, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità.

Area Tecnica Territorio Ambiente - Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile
Dirigente — Dott.ssa Imelde Spaccialbelli
Responsabile del Procedimento — Arch.Giuliani Daniela

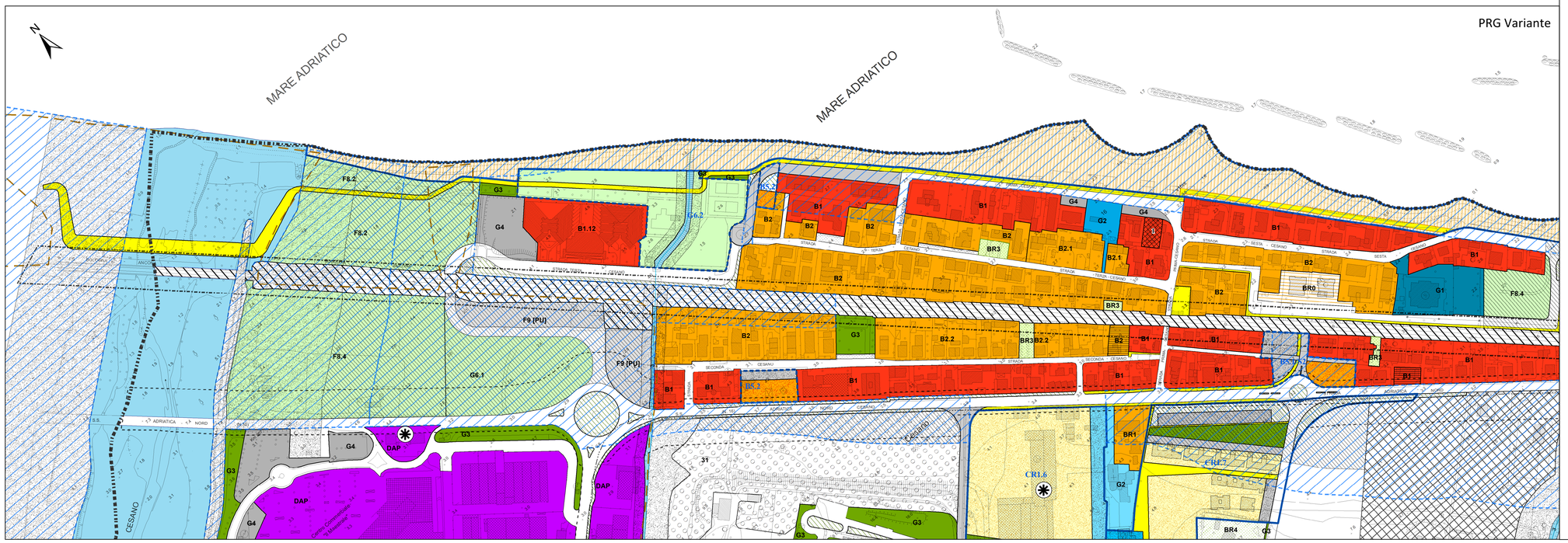
2

Estratto elaborato P.4

Zone urbanistiche e tutele ambientali-paesaggistiche
PRG vigente: VARIANTE "Smart2018" (approvazione DCC n.52 del 30/07/2019)

confronto PRG vigente - variante

scala 1:2.000



SISTEMA INSEDIATIVO

tipologia	denominazione	articolo	Intervento diretto	Intervento indiretto (Piano Attuativo)
zone storiche insediamenti	A1 - Centro storico di Senigallia	15		
	A2 - Centro storico di Scapezzano	15		
	A3 - Centro storico di Marzocca	15		
zone a vocazione residenziale/servizi-attrezzature	BR1 - Aree miste (residenziale-servizi)	15/6		
	BR2 - di completamento	15/6		
	BR3 - di completamento con vincolo di P.U. per aree a servizi	15/6		
	BR4 - per aree parcheggio e verde	15/14		
	BR5 - per le emergenze del contesto ambientale	15/6		
	BR6 - per le emergenze della cortina edilizia situata all'estremo nord-ovest dell'abitato "A"	16/7		
	BR7 - di riqualificazione urbana	15/6		
	BR7 - per CT Ribica e Rondinara (Fabbrica e Sacchi)	15/6		
	BR8 - di completamento per insediamenti turistico-ricettivi (campeggi-villaggi)	16/1		
	BR9 - per il nuovo ospedale e aree di verde sport	16/1		
	BR1 + a tessuto commerciale	15/6		
	BR7 + a tessuto misto+ter	15/6		
	BR7 + di salvaguardia	11/6		
zone di completamento delle residenze	B1 - zone turistiche	16/1		
	B2 - zone prevalentemente residenziali	16/4		
	Ba ad uso turistico alberghiero	15/5		
	B2 + zone di pertinenza delle corti turistiche	15/5		
	B2 + vincolo di riqualificazione urbana	15/6		
	B3 - zone con vocazione di area per verde e servizi	15/6		
	B2 + a tessuto commerciale-ambulantato in zona B1	15/6		
	B2 + a tessuto commerciale-ambulantato in zona B2	15/6		
zone di espansione residenziale-recupero aree	C1 - di espansione residenziale	17/6		
	C1/ - di espansione residenziale con vincolo di P.U.	17/6		
	C1/ - di espansione turistica con vincolo di P.U.	17/6		
	C1/ - di espansione turistica con vincolo di P.U. approvato ed in corso di attuazione	17/6		
zone di espansione turistica	C7a - di espansione turistica	17/4		
	C7 + per turismo	17/4		
zone destinate alle attività produttive	D1P - per attività produttive	18/6		
	D1P + per servizi per uali	18/6		
	D1P + a vincolo di P.U.	18/6		
zone destinate ad usi agricoli	E - agricole	19		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o zone strutturate	F1 - per istituti di istruzione	20/6		
	F2 - per istituti di interesse pubblico, sociali e religiosi	20/6		
	F3 - per servizi ai cittadini	21/1		
	F4 - per servizi ciclistici	21/4		
attrezzature pubbliche e di uso pubblico di interesse generale e/o zone strutturate	F5 - per parchi urbani attrezzati	21/4		
	F6 - per attrezzature a servizio del territorio	21/7		
	F7 - per attrezzature portuali e turistiche e servizi del turismo	21/6		
	F8 - per parchi naturalistici	21/5		
	F9 - per i parcheggi d'interscambio	21/1		
attrezzature pubbliche e di pubblico uso di quartiere	G1 - per l'istruzione dell'obbligo, nido, asilo, materna	21/6		
	G2 - per attrezzature collettive civili	21/6		
	G3 - per attrezzature collettive religiose	21/6		
	G4 - per verde attrezzato	21/4		
	G4 - per i parcheggi pubblici	21/1		
	G5 - per verde e impianti sportivi	21/4		
zone e vincoli speciali	zona di tutela e vincolo	23		
	zona di rispetto e vincolo idrico	24		
	zona agricola di compensazione idraulica	25		
	zona di rispetto cimiteriale	26		
	zona di rispetto di metanodotto	27		
	zona di rispetto delle "opere difesa	28		
	zona di protezione degli acquiferi	29		
aree i Territoriali	aree paesaggistiche della Provincia			
	verde pubblico	21/4		
altri vincoli-zone	vincolo di piano di progetto			

DATI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE	
RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO	

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

tipologia	denominazione	articolo	cartellografia
zone destinate alla viabilità	viabilità esistente	12	
	viabilità di progetto	12	
	verde stradale	12	
	parcheggio al suolo	12	
	fascia di rispetto stradale	12	
	aree boscate cuscinetto	14	
	percorsi ciclo pedonali ciclabili	12	
zone destinate a linee ferroviarie	area ferroviaria	14	
	fascia di rispetto ferrovia	14	

SISTEMA IDRO TUTELE PAESISTICO-AMBIENTALI

Articolo del Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

tipologia	denominazione	articolo	cartellografia
Categoria delle strutture paesaggistiche	unità di vasta magnitudo del corso d'acqua	34	
	classificazione corsi d'acqua e dei corsi d'acqua	51	
	corsi d'acqua a bassa orografia (classe 1)	34	
	corsi d'acqua a bassa orografia (classe 2)	34	
	corsi d'acqua a bassa orografia (classe 3)	34	
	laghi naturali (permanenti-carsici)	35	
	laghi naturali (zona fluviale-aree semiaridità)	35	
	laghi naturali (paesaggio dunale di acqua-stagni)	35	
	laghi artificiali (bacini di 300 metri dalla linea della battigia)	35	
Categoria delle strutture morfologiche	elementi di flusso del paesaggio agricolo: individui singoli	36	
	elementi di flusso del paesaggio agricolo: individui in gruppo	36	
	elementi di flusso del paesaggio agricolo: alberature strade, canali, argini e sentieri	36	
	elementi di flusso del paesaggio agricolo: fasce con maggiore densità di organismi	36	
	elementi di flusso del paesaggio agricolo: fasce con minore densità di organismi	36	
	elementi di flusso del paesaggio agricolo: cespi	36	
	elementi di flusso del paesaggio agricolo: vegetazione ripariale (fiume Cesano)	36	
	elementi di flusso del paesaggio agricolo: bosco	36	
	elementi di flusso del paesaggio agricolo: filari di vite sostegno	36	
	elementi di flusso del paesaggio agricolo: giardino	36	
	elementi di flusso del paesaggio agricolo: macchia	36	
Categorie del patrimonio storico culturale	paesaggio agrario storico soggetto a tutela e vincolo	37	
	paesaggio agrario storico soggetto a tutela e vincolo	37	
	unità territoriali di tutela integrale del centro - storico	38	
	unità di vasta magnitudo degli edifici e manufatti	39	
	edifici di valore storico-culturale:		
	chiese e/o cappelle		C+C
	edifici sacri		E/C
	fontane		F
	mulini		M
	edifici di valore storico-culturale		
	zone archeologiche	40	
	zone archeologiche di Marmitte soggette a tutela e vincolo	40	
	strade panoramiche	41	
	punti panoramici	41	
	edifici - spazi - ambiti - siti - sub-zone - cartografia - zone caratteristiche		

Articolo da norme di settore

tipologia	denominazione	articolo	cartellografia
Legge 1497/39	articoli ex D.M. 1/8/1985/1985		
Legge 431/85	articoli ex art.1	17	
Piano Assetto Idrogeologico - Regione Marche	rischio esondazione		
	rischio frane		
	rischio valanghe		
3° ordinanza sulla protezione civile	idrocarburi obbligatorio		
	vincolo soggetto a demolizione		
	invisibile da destinare ad attrezzature pubbliche		