



Repertorio n. \_\_\_\_\_

Raccolta n. \_\_\_\_\_

## CONVENZIONE PER L'ATTUAZIONE DEL COMPARTO EDIFICATORIO "E" DEL PARCO DELLA CESANELLA

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno \_\_\_\_\_, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in LOCALITÀ, nello studio in VIA, NUMERO, davanti a me, Dottor COGNOME NOME, Notaio in LOCALITÀ, iscritto al Ruolo del Distretto Notarile di Ancona,

si sono costituiti da una parte, i signori:

- **COGNOME NOME** nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, Residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, il quale dichiara di intervenire al presente atto in qualità di \_\_\_\_\_, con sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, codice fiscale, partita IVA \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica presso la sede sociale; di seguito per brevità denominato "*Soggetto Attuatore*"

dall'altra parte:

- **Dott. Ing. ROCCATO GIANNI**, nato a Fano (PU) il 12 aprile 1954, domiciliato, per la carica, a Senigallia presso la Sede Comunale in Piazza Roma n.8, il quale agisce nella sua veste di Dirigente dell'Area Tecnica Territorio Ambiente e, quindi, in nome e conto del **COMUNE DI SENIGALLIA**, con sede in Senigallia (AN), Piazza Roma n. 8, Codice Fiscale 00332510429, nominato con decreto del Sindaco n. 751 del 30 dicembre 2016, autorizzato alla stipula in virtù della deliberazione della Giunta Municipale n..... del ....., che in copia autentica si allega al presente atto sotto la lettera "...". di seguito "*Comune*"

I componenti, della cui identità personale e veste io Notaio sono certo, con questo atto,

premettono che

- a) il Comune di Senigallia è dotato di Piano Particolareggiato attuativo denominato "PARCO DELLA CESANELLA", che è stato definitivamente approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.108 del 13 ottobre 2010: "APPROVAZIONE DEFINITIVA, DICHIARAZIONE APPOSIZIONE VINCOLO ESPROPRIATIVO", da ultimo modificato con la Variante parziale approvata con D.G.M. 220 del 03.10.2010 ;
- b) il Soggetto Attuatore, come in premessa identificato, è proprietario delle seguenti aree edificabili ricomprese nel Piano Particolareggiato "PARCO DELLA CESANELLA" e specificatamente interessate dalla formazione di comparto obbligatorio (comparto "E"): aree contraddistinte al Catasto Terreni al Foglio n. 4 con i mappali n.ri: 33-1797-1798-1799-1800-1801, della complessiva superficie catastale di mq 40.049,00 (quarantamilaquarantanove virgola zero);
- c) il Comune di Senigallia è proprietario, nella medesima zona, di un'area contraddistinta al Catasto Terreni al Foglio n. 4 con il mappale n. 2008 per una superficie catastale complessiva pari a mq 2.859,00 (duemilaottocentocinquantanove virgola zero zero), di cui mq 2.458,23 (duemilaquattrocentocinquantotto virgola ventitre) compresi all'interno del comparto "E";
- d) il comparto "E" del Piano Particolareggiato "PARCO DELLA CESANELLA", in conformità all'ultima variante approvata con D.G.M. 120 del 21.05.2019, prevede l'edificazione delle zone BR2 previo convenzionamento per la cessione al Comune delle aree per urbanizzazione primaria e secondaria e per la dotazione delle necessarie opere di urbanizzazione;
- e) il progetto planovolumetrico e delle opere di urbanizzazione del comparto "E" è stato redatto dal



Geom. Sandro Berti con studio in Senigallia, conformemente al Piano Particolareggiato "PARCO DELLA CESANELLA" ed è stato approvato dal Comune di Senigallia con deliberazione della Giunta Municipale n. .... del .....

f) il Comparto E prevede la seguente utilizzazione urbanistica (cfr. tav. 22bis):

- area lotti edificabili privati (BR2)	mq 8.437,43
- area per attrezzature pubbliche (parco urbano)	mq 29.305,66
- Strade, parcheggi, marciapiedi, verde stradale	mq 4.652,56
- Pista ciclabile	mq 125,36
Totale area intervento	mq 42.521,01

Le superfici edilizie realizzabili, espresse come superficie utile lorda di cui all'art. 13 del vigente Regolamento Edilizio, risultano pari a mq. 2.643,23 (duemilaseicentoquarantatre virgola ventitre), come desumibile dalle tavv. 2 e 7.

g) Il programma comprende la realizzazione delle opere pubbliche per l'urbanizzazione del comparto stesso. Le spese, desunte dal quadro tecnico economico (QTE) del progetto definitivo, ammontano per le opere di urbanizzazione primaria ad euro 416.594,87 (quattrocentosedicimilacinquecentonovantaquattro virgola ottantasette) e per le opere di urbanizzazione secondaria ad euro 60.980,81 (sessantamilanovecentottanta virgola ottantuno), per complessivi euro 477.575,68 (quattrocentosettantasettemilacinquecentosettantacinque virgola sessantotto);

tutto ciò premesso e considerato

tra le parti si conviene e stipula quanto segue:

### **Art. 1- Premesse**

Le premesse formano parte integrante della presente convenzione.

### **Art. 2 - Obbligazioni generali**

Le condizioni e le modalità attuative risultano come di seguito specificate:

- a) Il Comune di Senigallia autorizza il Soggetto Attuatore a dare pratica attuazione al comparto edificatorio "E", i cui elaborati costitutivi del programma - compreso il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie - redatti dal Geom. Sandro Berti e approvati con D.G.M. n. .... del ....., costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, seppur non allegati;
- b) Il Soggetto Attuatore si obbliga a:
- provvedere, a propria cura e spese, all'esecuzione delle opere di urbanizzazione accollandosi ogni onere diretto e indiretto;
  - assumere a proprio carico tutte le spese di studio, sondaggi geognostici, progettazione, direzione lavori, frazionamenti catastali, collaudo e per la sicurezza dei cantieri, nonché quelle di aggiornamento di progetti delle opere pubbliche che si renda necessario effettuare in base ad



- eventuali disposizioni di legge sopravvenute;
- assumere a proprio carico tutte le spese per lo spostamento ed il ripristino delle utenze e delle condutture dei servizi pubblici siti sia nel suolo che nel sottosuolo;
  - assumere a proprio carico tutte le spese che si rendessero necessarie ad assicurare, durante l'esecuzione dei lavori, il mantenimento dei percorsi viabili pubblici e privati esistenti, nonché il mantenimento di tutti i servizi e le utenze pubbliche o private esistenti;
- c) Il Soggetto Attuatore si obbliga a cedere gratuitamente al Comune di Senigallia la piena proprietà delle aree per le urbanizzazioni primarie e secondarie;
- d) Il Comune di Senigallia trasferisce al Soggetto Attuatore l'area edificabile sita in Senigallia, frazione Cesanella, Via Mattei, distinta a Catasto Terreni al Foglio 4 mappale 2008/a del piano particellare con schema di frazionamento di cui alla tav. 22bis del progetto di comparto, di mq 1222,86;
- e) Il Comune di Senigallia si impegna a concedere servitù di passaggio sul frustolo di terreno di mq 228,11 identificato a Catasto Terreni al Foglio 4 mappale 2008/c del piano particellare con schema di frazionamento di cui alla tav. 22bis del progetto di comparto, ai fini dell'accesso ai lotti n. 12 e 13 da Via Mattei.

### **Art. 3 – Cessione aree per urbanizzazione primaria e secondaria**

- a) Il Soggetto Attuatore, contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione, cede e trasferisce al Comune di Senigallia le seguenti aree per urbanizzazione secondaria destinate alla realizzazione del parco della Cesanella, distinte in Catasto Terreni al Foglio 4 con i mappali: 33/a – 33/h – 33/i - 1797 - 1798 – 1799/a - 1799/g - 1800 - 1801 della superficie complessiva di mq 29.136,62 (cad), che risultano identificate nella tav. 22bis del programma di comparto e meglio individuate nel tipo di frazionamento, allegato alla presente sotto la lettera .....

Il soggetto attuatore garantisce la piena proprietà e libera disponibilità delle suddette aree, nonché la loro completa libertà da ipoteche, vincoli, oneri reali, trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fiscali in genere, fatta eccezione per le servitù relative ai pubblici servizi, prestando ampio rilievo per i casi di evizione.

Relativamente alle suddette aree e con esclusivo riguardo a quelle destinate a strada sterrata nel parco e parco su Via Mattei, rispettivamente distinte in Catasto Terreni al Foglio 4 con i mappali: 1799/a - 1799/g - 33/h e 33/i della superficie complessiva di mq 3.124,28 (cad), la presente cessione viene fatta con immediato effetto traslativo ma, in considerazione dei sottoservizi da realizzarvi, con differimento dei termini in ordine al possesso da parte del Comune di Senigallia fino alla data prestabilita per la consegna delle opere di urbanizzazione, data in cui il Comune entrerà nel pieno possesso della aree. Per effetto di quanto stabilito la ditta cedente rimane detentrica delle richiamate particelle 1799/a - 1799/g - 33/h e 33/i fino al termine suddetto, restando inteso che nel frattempo il Comune di Senigallia possa apportare con apposito atto aggiuntivo, variazioni alla configurazione che si rendessero necessarie per la pratica attuazione delle opere ovvero conseguenti a variazioni dell'assetto viario e delle opere pubbliche debitamente autorizzate. Tali eventuali variazioni, fatti salvi i parametri stabiliti in base a detti standards urbanistici, saranno oggetto di ulteriore identificazione catastale. Le parti convengono altresì che il soggetto attuatore resti titolare del diritto di edificazione segnatamente alle aree in oggetto per il periodo sopra prefissato; ciò ai fini ed esclusivamente per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione.

- b) Riguardo invece alle aree oggetto di urbanizzazione primaria (strade, parcheggi, marciapiedi e verde stradale), il Soggetto Attuatore si impegna alla cessione a favore del Comune di Senigallia delle seguenti aree site in località Cesanella, distinte in Catasto Terreni al Foglio 4 con i mappali: 33/c – 33/g - 1799/c - 1799/e della superficie complessiva di mq 3.711,59 (cad), che risultano identificate nella tav. 22bis del programma di comparto e meglio individuate nel tipo di frazionamento, allegato alla presente sotto la lettera ....., che sarà aggiornato, se necessario, a lavori ultimati a cura e spese della società cedente.

Il Soggetto Attuatore si impegna, per il momento dell'effettiva cessione, a garantirne la piena proprietà, la libera disponibilità nonché la loro completa libertà da ipoteche, vincoli, oneri reali,



trascrizioni pregiudizievoli e privilegi anche fiscali in genere, fatta eccezione per le servitù relative ai pubblici servizi.

L'atto di cessione, da redigere a cura e spese del medesimo soggetto attuatore, avverrà entro 30 giorni dalla data di collaudo delle opere pubbliche. L'effettiva cessione delle aree rappresenta condizione necessaria ai fini del rilascio del collaudo delle opere pubbliche realizzate.

- c) Relativamente alle aree con il presente atto cedute, le parti dichiarano che, rispetto a quanto desunto dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Senigallia in data ....., che qui si allega sotto la lettera ....., non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici relativi alla zona in contratto.

#### **Art. 4 - Modalità attuative del programma privato**

- a) Il programma costruttivo è soggetto ad apposito titolo abilitativo edilizio. Il rilascio del certificato di collaudo delle opere di urbanizzazione primaria costituisce titolo necessario all'accertamento dell'agibilità degli edifici privati.
- b) L'ammontare del contributo di costruzione relativo alla realizzazione degli edifici è determinato in base alle disposizioni normative vigenti al momento del rilascio del titolo abilitativo.
- c) La quota di contributo relativa agli oneri di urbanizzazione (ex art. 16 c.2 D.P.R. 380/2001) è scomputata dalle spese sostenute dall'attuatore per la realizzazione delle opere di urbanizzazione distintamente identificate tra primarie e secondarie. È esclusa la possibilità di conguaglio tra le due categorie funzionali. Per lo scomputo si assume, quale costo convenzionale, l'importo desunto dal quadro economico del progetto definitivo. Per il calcolo del volume convenzionale si assumono le modalità di calcolo già contenute nel regolamento Regione Marche n. 6/77.
- d) Eventuali modifiche planovolumetriche sono regolamentate dalle Norme Tecniche di Attuazione del comparto "E" (cfr. tav 09) .

#### **Art. 5 – Identificazione opere e spese di urbanizzazione**

- a) Il comparto edificatorio prevede la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione primaria:
- rete stradale;
  - rete ed impianto acquedotto per la potabile;
  - reti di fognatura per le acque bianche e per le acque nere;
  - impianto di pubblica illuminazione;
  - rete di distribuzione ed eventuali cabine di trasformazione per l'energia elettrica a servizio degli edifici ed impianti;
  - rete di distribuzione gas-metano;
  - rete telecomunicazioni.

- b) Le spese per l'urbanizzazione primaria sono pari ad euro 416.594,87 (quattrocentosedicimilacinquecentonovantaquattro virgola ottantasette) come documentato dal quadro tecnico economico. Tale spesa incide sulle nuove edificazioni del comparto "E" per € 157,61/mq SUL pari in via presuntiva a €  $(416.594,87 : [2.643,23 \times 3,30]) = € 47,76/\text{metro cubo}$ .

Esempio esplicativo:

Importo opere urbanizzazione primaria € 416.594,87

S.U.L. totale mq 2.643,23

Volume previsto mc  $(2.643,23 \times 3,30) = 8.722,66$

Volume effettivo in sede di rilascio del permesso di costruire mc 1.550

S.U.L. effettiva in sede di rilascio del permesso di costruire mq 530,00

Rapporto VOL/S.U.L. 2,92

$(416.594,87 : [2.643,23 \times 2,92]) = € 53,98/\text{metro cubo}$ , corrispondente alla cifra rispetto alla quale effettuare i conguagli.

- c) Il comparto edificatorio prevede la realizzazione delle seguenti opere di urbanizzazione secondaria:
- stradina sterrata di collegamento pista ciclabile comprensiva delle opere accessorie.



- d) Le spese per l'urbanizzazione secondaria sono pari ad euro 60.980,81 (sessantamilanovecentottanta virgola ottantuno) come documentato dal quadro tecnico economico.  
Tale spesa incide sulle nuove edificazioni del comparto "E" per € 23,07/mq SUL pari in via presuntiva a € (60.980,81: [2.643,23 x 3,30]) = € 6,99/metro cubo.  
In sede di rilascio dei singoli permessi di costruire si procede all'attribuzione del valore dello scomputo corrispondente alla tipologia effettivamente adottata (variazione del rapporto prefissato VOL/SUL da 3,30° x,xx) come specificato al comma precedente.
- e) Il valore degli scomputi non subisce alcuna modifica a fronte di eventuali maggiori costi sostenuti in corso d'opera dal soggetto attuatore, ad esclusione di varianti richieste dall'Amministrazione comunale. Intendendosi con ciò che nessun conguaglio spetta al soggetto attuatore per maggiori costi imprevisti sostenuti rispetto al progetto definitivo approvato.
- f) Nell'eventualità che il collaudo accerti che l'ammontare consuntivo delle opere sia inferiore a quello di progetto, il soggetto attuatore si impegna, irrevocabilmente, per sé e per i successori e aventi causa, a versare a conguaglio, entro 30 giorni dal rilascio del certificato di collaudo, l'importo della differenza accertata aggiornato con le medesime modalità esemplificate al precedente punto e).

#### **Art. 6 - Modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione primaria**

Ai sensi dell'art. 16 comma 2-bis D.P.R. 06.06.2001 n. 380 – e s.m.i., per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria il Soggetto Attuatore procederà all'affidamento delle opere nell'ambito del diritto privato. Il soggetto attuatore, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, avrà l'obbligo di rispettare le procedure di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione primaria è disciplinata come segue:

Il Soggetto Attuatore si impegna a:

- a) comunicare l'inizio lavori delle opere pubbliche entro **180 giorni** dal rilascio del permesso di costruire sulla base del progetto esecutivo, e chiede all'Ente la nomina del Collaudatore e la determinazione del corrispettivo da versare prima del collaudo;
- b) eseguire le opere in conformità alle "**Modalità operative relative delle opere di urbanizzazione**" di cui all'Allegato "----"
- c) consegnare le opere ultimate entro il termine di **270 giorni** dalla data dell'inizio lavori delle Opere di Urbanizzazione, corredate dal Quadro Economico Finale dell'intervento;
- d) subordinare la presentazione della SCIA di agibilità (art.24 DPR 380) degli edifici da realizzare, all'accettazione del collaudo con esito favorevole delle opere.

Il Comune provvede a:

- a) Nominare il collaudatore
- b) Esercitare la supervisione del cantiere;
- c) Prendere in carico le opere a seguito dell'accettazione del Collaudo e del QTE finale.

#### **Art. 7 - Modalità di attuazione delle opere di urbanizzazione secondaria**

Circa l'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria, il Soggetto Attuatore procederà all'affidamento delle opere, dei servizi connessi e all'acquisizione di forniture nell'ambito del Codice dei Contratti Pubblici. Il Soggetto Attuatore, ai fini della tracciabilità dei pagamenti, avrà l'obbligo di rispettare le procedure di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136.

L'esecuzione delle opere di urbanizzazione secondaria è disciplinata come segue:

Il Soggetto Attuatore si impegna a:

- a) assumere il ruolo di stazione appaltante procedendo all'affidamento delle opere in oggetto ai sensi dell'art. 122 comma 8 del codice nonché secondo gli indirizzi operativi dell'A.C.;
- b) fornire, entro **180 giorni** dalla sottoscrizione del presente atto, il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione secondaria nella forma prevista dal regolamento per le opere pubbliche;
- c) richiedere al Comune la nomina del Responsabile Unico del Procedimento che provvede alla validazione del progetto esecutivo;



- d) nominare il direttore dei lavori che, verificate le condizioni previste dal T.U. sull'edilizia, dichiara – tra l'altro- l'inizio dei lavori;
- e) chiedere all'Ente la nomina del Collaudatore e la determinazione del corrispettivo da versare prima del collaudo;
- f) realizzare le opere di urbanizzazione secondaria entro **270 giorni** dalla data di consegna dei lavori, la quale verrà sancita a mezzo di specifico verbale emesso, a cura del direttore dei lavori;

Il Comune provvede a:

- a) Verificare ed approvare il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
- b) Nominare il collaudatore;
- c) Esercitare la supervisione del cantiere;
- d) Prendere in carico le opere a seguito dell'accettazione del Collaudo e del QTE finale.

### **Art. 8 Garanzie finanziarie**

- a) Il soggetto attuatore costituisce a favore del Comune di Senigallia, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni sopra esposte, le prescritte garanzie finanziarie: polizza n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ per un importo di euro 185.959,27 (diconsi centottantacinquemilanovecentocinquantanove virgola ventisette euro), pari alla somma del 30% del valore complessivo del quadro economico delle opere di urbanizzazione primaria e del 100% del valore complessivo del quadro economico delle opere di urbanizzazione secondaria.
- b) Nel caso di esecuzione d'ufficio delle operazioni mancanti ovvero incomplete come previste dal progetto approvato, il Comune escuterà la garanzia prestata disponendo a mezzo della esecuzione d'ufficio cioè a mezzo della propria organizzazione.
- c) Formula di rivalutazione delle opere e determinazione del valore di escussione:  
$$Ve = Xc * 1.25 * FOIrec / FOIm$$

Ve = valore escusso  
Xc = importo opera da computo metrico estimativo  
FOIm = indice FOI medio anno sottoscrizione convenzione  
FOIrec = più recente indice noto nel mese in cui viene effettuata la rivalutazione.
- d) La garanzia è prestata per tutte le opere previste dal comparto nonché per tutte le obbligazioni a contenuto patrimoniale, anche indiretto, connesse all'attuazione della convenzione, da questa richiamate o il cui mancato o ritardato assolvimento possa arrecare pregiudizio al Comune. La garanzia copre altresì, senza alcuna riserva, i danni comunque derivanti nel periodo di manutenzione e conservazione a cura del Soggetto Attuatore, nonché le sanzioni amministrative, sia di tipo pecuniario che ripristinatorio o demolitorio, irrogate dal Comune a qualsiasi titolo in applicazione della convenzione, divenute inoppugnabili e definitive.
- e) La polizza fideiussoria è valida ed operante fino a rilascio di apposita espressa dichiarazione di svincolo da parte dell'Amministrazione Comunale. Lo svincolo del suddetto titolo di garanzia, avverrà solo al rilascio del collaudo favorevole di tutte le opere di urbanizzazione previste dal progetto esecutivo.

### **Art. 9 – Sanzioni**

Eventuali differimenti dei termini per l'inizio lavori e per la consegna delle opere ultimate, non autorizzati dal Comune, sono soggetti all'applicazione di una penalità in misura giornaliera del 0,5 per mille dell'importo dei lavori, e comunque complessivamente non superiore al dieci per cento del medesimo importo; tali penalità sono escutibili direttamente sul titolo di garanzia.

L'accumulo delle penalità per ritardo nella consegna del progetto esecutivo e/o dei lavori superiore al 10% dell'importo dei lavori stessi, determina la condizione di rescissione del presente atto d'obbligo con conseguente escussione delle polizze nella misura necessaria alla rimozione delle opere incongrue, al completamento dei lavori e compreso ogni onere per stime, perizie, occupazioni e spese generali, e/o del contributo di costruzione dovuto per legge.



### **Art. 10 - Rapporti tra il Soggetto Attuatore ed i propri aventi causa**

Il Soggetto Attuatore, in caso di alienazione delle aree lottizzate, non potrà trasferire le obbligazioni nascenti con il presente atto; lo stesso resta pertanto responsabile nei confronti del Comune per tutti gli obblighi derivanti dalla presente convenzione. Esclusivamente nel caso di una alienazione unitaria e globale delle aree ed immobili oggetto della presente convenzione, e su esplicita autorizzazione del Comune, il Soggetto Attuatore potrà trasmettere agli acquirenti gli oneri e gli obblighi qui previsti. Il Soggetto Attuatore si impegna a trascrivere per esteso le clausole relative alle eventuali servitù di uso pubblico, in tutti i successivi atti di compravendita.

### **Art. 11 - Controversie**

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione e/o esecuzione della presente convenzione, che non fosse possibile comporre bonariamente, è competente esclusivo il Foro di Ancona ed è escluso il lodo arbitrale.

### **Art. 12 - Oneri e Spese**

Il presente atto di convenzione verrà trascritto affinché siano note a terzi le obbligazioni assunte con esonero del Competente Direttore dell'Agenzia del Territorio - Servizi di Pubblicità Immobiliare da ogni responsabilità al riguardo.

Tutte le spese relative e conseguenti alla presente convenzione sono a totale carico del Soggetto Attuatore.

Si richiede l'applicazione di tutte le agevolazioni fiscali in vigore relative alla registrazione del presente atto.

### **Art. 13 - Tutela della riservatezza dei "Dati Personali"**

I componenti autorizzano me Notaio al trattamento dei "dati personali" contenuti nel presente atto, per gli adempimenti dovuti in esecuzione dell'atto stesso nonché per esigenze organizzative dell'ufficio.

### **Art. 14 - Spiegazione atto – allegati**

Le parti si danno atto che io Notaio ho personalmente indagato la volontà delle parti stesse ed ho loro spiegato il contenuto del presente atto, contestualmente alla stipula.

Le parti dichiarando di averne esatta conoscenza espressamente dispensano me Notaio dal dar lettura di quanto allegato.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto parte a mano da me Notaio e parte a macchina da persona di mia fiducia su ..... pagine di .....fogli e da me letto ai componenti che su mia domanda lo hanno approvato.

Sottoscritto alle ore -----

F.to \_\_\_\_\_

F.to \_\_\_\_\_



### **Allegato "-----" Modalità operative relative delle opere di urbanizzazione**

- a) Prima dell'inizio dei lavori delle opere di urbanizzazione il Soggetto Attuatore dovrà richiedere ed ottenere dal Comune, la determinazione e la fissazione sul terreno degli allineamenti, delle quote di livello e di quei chiarimenti necessari per la perfetta realizzazione delle opere previste.
- b) Nessuna variante, quantitativa e qualitativa, sia pur minima, potrà essere attuata se non sia stata preventivamente autorizzata dal Comune, previa presentazione di regolare domanda documentata.
- c) All'Amministrazione Comunale compete il collaudo in corso d'opera e pertanto sarà cura del Soggetto Attuatore provvedere ad ogni assistenza e gratuita prestazione di mano d'opera e mezzi per l'esecuzione di prove, saggi e quant'altro occorrente per l'accertamento della buona esecuzione dei lavori stessi.
- d) Il Soggetto Attuatore si impegna a mantenere le opere di urbanizzazione realizzate in perfetto stato di efficienza e manutenzione fino alla data di presa in consegna da parte dell'Amministrazione Comunale.