

# studio tecnico architettura

studio. via marina 2/a 60018 - montemarciano (an) tel./fax. (+39) 071 9190478  
mail granarelli. granarelli@alice.it - luca.granarelli@archiworldpec.it mail frulla. danielfrulla@libero.it

progetto.

Accorpamento Comparto C.1 e C.2 e SUL area ad edificabilità differita "Ex Pera" e modifiche conseguenti all'articolazione funzionale del Comparto C del Piano Particolareggiato del Parco della Cesanella.

località.

Parco della Cesanella  
Senigallia (AN)

tavola.

## tabella del programma edilizio

oggetto.

Capacità edificatorie e tipologie dei lotti del Comparto unificato C.

scala.

data.

25/11/2019

committente.

**IL PARCO VERDE-AZZURRO s.r.l.**

via abbagnano 2, 60019 senigallia (an) - cell. 338 6829080

progettisti.

**Arch. Daniele FRULLA**

ITALYPROJECT S.r.l. - corso matteotti 21, 60019 senigallia (an) - cell. 3335793485

**Arch. Luca GRANARELLI**

via san Pietro 50, 60018 montemarciano (an) - cell. 3395454594

file.

\\WDMYCLOUD\danielemari\WD Sync\!2019\COMPARTO 2 MINARDI e PERA\ricieste VARIANTE NOV 2019\parco Cesanella - tav 2 modifica comparto LOTTI.dwg

## COMPARTO C.1 - STATO AUTORIZZATO

**S.U.L. totale = Mq 3772,00**

LOTTI N.	Mq. Lotto	S.U.L. Realizzabile	TIPOLOGIA FABBRICATO
1	Mq. 440.00	Mq. 100.00	Monofamiliare
2	Mq. 414.00	Mq. 184.00	Monofamiliare/bifamiliare
3	Mq. 440.00	Mq. 160.00	Monofamiliare
4	Mq. 440.00	Mq. 100.00	Monofamiliare
5	Mq. 446.20	Mq. 82.00	Monofamiliare
6	Mq. 747.00	Mq. 415.00	Plurifamiliare
7	Mq. 446.20	Mq. 68.09	Monofamiliare
8	Mq. 592,34	Mq. 284.00	Plurifamiliare
9	Mq. 863.00	Mq. 485.00	Plurifamiliare
10	Mq. 871,58	Mq. 484.00	Plurifamiliare
11	Mq. 696,00	Mq. 420.00	Plurifamiliare
12	Mq. 939.51	Mq. 399.00	Plurifamiliare
13	Mq. 700.00	Mq. 227.00	Monofamiliare / Bifamiliare
14	Mq. 533.17	Mq. 233.91	Plurifamiliare
15	Mq. 562.00	Mq. 130.00	Monofamiliare / Bifamiliare
Totale	Mq. 9130.00	Mq. 3772,00	

## AREA AD EDIFICABILITA' DIFFERITA - "EX PERA"

**S.U.L. totale = Mq 110,91**

## COMPARTO C.2 - "EX MINARDI"

**S.U.L. totale = Mq 623,73**

**tot. Sup. LOTTI = Mq 1694,60**

## NUOVO COMPARTO C

**S.U.L. totale = Mq 4506,64**

LOTTE N.	Mq. Lotto	S.U.L. Realizzabile	TIPOLOGIA FABBRICATO
1	Mq. 440.00	Mq. 100.00	Monofamiliare
2	Mq. 414.00	Mq. 184.00	Monofamiliare/bifamiliare
3	Mq. 440.00	Mq. 160.00	Monofamiliare
4	Mq. 440.00	Mq. 100.00	Monofamiliare
5-7	Mq. 892.40	Mq. 552.55	Plurifamiliare
6	Mq. 747.00	Mq. 415.00	Plurifamiliare
8	Mq. 592,34	Mq. 300.00	Plurifamiliare
9	Mq. 863.00	Mq. 485.00	Plurifamiliare
10	Mq. 871,58	Mq. 504.64	Plurifamiliare
11	Mq. 696,00	Mq. 420.00	Plurifamiliare
12	Mq. 939.51	Mq. 399.00	Plurifamiliare
13	Mq. 700.00	Mq. 227.00	Monofamiliare / Bifamiliare
14	Mq. 533.17	Mq. 233.91	Plurifamiliare
15	Mq. 562.00	Mq. 130.00	Monofamiliare / Bifamiliare
16	Mq. 695.28	Mq. 241.54	Plurifamiliare
17	Mq. 999.32	Mq. 70.00	Plurifamiliare
Totale	Mq. 10824.64	Mq. 4506,64	

SUL TOT. INVARIATA

SUP. TOT. LOTTE INVARIATA