

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 63

Seduta del 19/03/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DEL "SUB COMPARTO 3 – CR3 (ex 17/i)", SITO IN FRAZIONE MARZOCCA, E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

L'anno duemiladiciannove addì diciannove del mese di marzo alle ore 8,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Mangialardi Maurizio	Sindaco	*	-
Bomprezzi Chantal	Assessore	*	-
Bucari Simonetta	Assessore	*	-
Campanile Gennaro	Assessore	*	-
Girolametti Carlo	Assessore	*	-
Memè Maurizio	Assessore	*	-
Monachesi Enzo	Assessore	*	-
Ramazzotti Ilaria	Assessore	-	*

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Mangialardi Maurizio nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. Morganti Stefano ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Memè Maurizio;

Premesse

- con istanza prot.1035 del 08/01/2018, da ultimo modificato in data 29/01/2019 Prot. N°6674, la Sig.ra ERCOLANI LUCIANA (di seguito “soggetto attuatore”) ha richiesto l’attuazione del comparto edificatorio denominato “Sub-Comparto CR3 (ex 17/i)” urbanisticamente individuato dal vigente Piano Regolatore Generale come zona “CR3 ” e sito in Frazione Marzocca, allegando il progetto del Piano Attuativo e il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria consistenti nell’ampliamento e sistemazione di tratto stradale esistente, realizzazione nuovo parcheggio per la sosta auto e verde pubblico;

- Il Soggetto attuatore ha dichiarato con nota del 11/12/2018 che alla data della convenzione, stante accordi già presi con altro proprietario di cui ha fornito documentazione, avrà la piena e libera disponibilità delle aree urbane ricomprese nel comparto della superficie di 7.932,00 m2, individuate al Catasto fabbricati di Senigallia al foglio n. 19 mappali n.1245/b - 1245/c - 1245/d - 1245/e - 1245/f - 1245/g - 1245/h, n. 1246 e n. 1247;

- le aree oggetto del Piano Attuativo sono disciplinate dal P.R.G. con l’art.17/b – Zona CR3 di espansione residenziale con schede di dettaglio (elaborato P3.2). L’intervento è subordinato a convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere e la cessione delle aree per le urbanizzazioni.

Visto

- il Piano Attuativo del Comparto (compreso il Progetto Definitivo delle OOUU) redatto dal dal Geom. Arch. Pierluigi Genghini e dall' ing. Maria Grazia Asci di Senigallia, depositato presso l’Ufficio Governo del Territorio ed allegato all’istanza prot. n° 1035/2018 da ultimo modificato in data 29/01/2019 Prot. N°6674, il quale nel rispetto delle prescrizioni del PRG regola l’articolazione delle destinazioni d’uso ammissibili, le modalità insediative delle nuove edificazioni e la dotazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, composto dai seguenti elaborati:

ELABORATI DECRITTIVI e NORMATIVI

- relazione tecnica illustrativa
- Relazione geomorfologica
- Relazione invarianza idraulica
- Relazione di verifica invarianza idraulica
- Asseverazione compatibilità idraulica
- Norme Tecniche di Attuazione

ELABORATI GRAFICI

- TAV.1)planimetria attuale–profili–stralci–documentazione fotografica;
- TAV.2)planimetria generale individuazione AUS a standards urbanistici
- TAV.2a)planimetria generale individuazione stralci attuativi
- TAV.3a)planimetria progetto – profili progetto
- TAV.3b)particolari costruttivi piante e sezioni opere di urbanizzazione;
- TAV.3c)particolari costruttivi piante e sezioni opere di urbanizzazione;

- TAV.3d)particolari costruttivi piante sezioni opere di urbanizzazione;
- TAV.4)impianti tecnologici - rete smaltimento acque nere;
- TAV.5)impianti tecnologici - rete smaltimento acque meteoriche;
- TAV.6)impianti tecnologici - rete distribuzione energia elettrica (ENEL)
- TAV.7)impianti tecnologici – rete distribuzione acqua potabile
- TAV.8)impianti tecnologici – rete distribuzione gas-metano
- TAV.9)impianti tecnologici – rete telefonica
- TAV.10)impianti tecnologici– rete illuminazione pubblica
- crono-programma opere di urbanizzazione
- piano particellare

ELABORATI CONTABILI

- elenco prezzi
- incidenza oneri di sicurezza
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria
- quadro economico opere di urbanizzazione primaria
- quadro economico opere di urbanizzazione secondaria
- quadro economico globale opere di urbanizzazione primaria
opere di urbanizzazione secondaria

- lo Schema di Convenzione redatto dall'Ufficio Governo del Territorio, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, che disciplina l'attuazione del comparto, l'ammontare delle opere da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore e le necessarie garanzie per la loro effettiva attuazione;

- il parere favorevole sul Piano Attuativo espresso dalla Regione Marche in relazione alla compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, e alla compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 d della D.G.R. 53/2014, pervenuto in data 28/03/2018 prot 22034;

- che il progetto definitivo è stato sottoposto con parere favorevole al Gruppo Piani Attuativi, da ultimo in data 05/02//2019;

Atteso

- che l'importo delle opere di urbanizzazione in progetto ammonta ad € 273.385,72(diconsi euro duecentosettantatremilatrecentottacinque/72) per le opere di urbanizzazione primaria ed € 13.918,88 (diconsi euro tredicimilanovecentodiciotto/88) per le opere di urbanizzazione secondarie, come da quadro economico di progetto;

- che risulta ammissibile, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 e sue modificazioni, la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria a cura del soggetto attuatore, e che il soggetto attuatore ha facoltà di accedere allo scomputo degli oneri dovuti a titolo di urbanizzazioni primaria e secondaria;

- Ritenuto deliberare in merito;

- Preso atto dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica Territorio Ambiente;
- del Dirigente responsabile dell'Area Risorse Umane e Finanziarie;

- Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- 1°) - **APPROVARE** il Piano Attuativo del Comparto Edificatorio “Sub-Comparto 3 - comparto CR3 (ex 17/i)” sito Frazione Marcozza, ad iniziativa della Sig.ra Ercolani Luciana, compreso il Progetto Definitivo delle opere di urbanizzazione ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, redatto dal Geom. Arch. Pierluigi Genghini e dall' ing. Maria Grazia Asci di Senigallia, e costituito dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Governo del Territorio ed allegati all'istanza prot. 1035/2018:

ELABORATI DECRITTIVI e NORMATIVI

- relazione tecnica illustrativa
- Relazione geomorfologica
- Relazione invarianza idraulica
- Relazione di verifica invarianza idraulica
- Asseverazione compatibilità idraulica
- Norme Tecniche di Attuazione

ELABORATI GRAFICI

- TAV.1) planimetria attuale–profili–stralci–documentazione fotografica;
- TAV.2) planimetria generale individuazione AUS a standards urbanistici
- TAV.2a) planimetria generale individuazione stralci attuativi
- TAV.3a) planimetria progetto – profili progetto
- TAV.3b) particolari costruttivi piante e sezioni opere di urbanizzazione;
- TAV.3c) particolari costruttivi piante e sezioni opere di urbanizzazione;
- TAV.3d) particolari costruttivi piante sezioni opere di urbanizzazione;
- TAV.4) impianti tecnologici - rete smaltimento acque nere;
- TAV.5) impianti tecnologici - rete smaltimento acque meteoriche;
- TAV.6) impianti tecnologici - rete distribuzione energia elettrica (ENEL)
- TAV.7) impianti tecnologici – rete distribuzione acqua potabile
- TAV.8) impianti tecnologici – rete distribuzione gas-metano
- TAV.9) impianti tecnologici – rete telefonica
- TAV.10) impianti tecnologici– rete illuminazione pubblica
- crono-programma opere di urbanizzazione
- piano particellare

ELABORATI CONTABILI

- elenco prezzi
- incidenza oneri di sicurezza
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione primaria
- computo metrico estimativo opere di urbanizzazione secondaria
- quadro economico opere di urbanizzazione primaria
- quadro economico opere di urbanizzazione secondaria
- quadro economico globale opere di urbanizzazione primaria
opere di urbanizzazione secondaria

- 2°) - **APPROVARE** espressamente lo Schema di Convenzione a disciplina dei rapporti tra il Soggetto attuatore ed il Comune di Senigallia concernenti la realizzazione delle opere in oggetto così come si allega al presente atto, con particolare riferi-

mento alle modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione in conformità al codice dei contratti;

- 3°) - **AUTORIZZARE** lo scomputo degli oneri di urbanizzazione in ordine alle opere di urbanizzazione primaria per complessivi € 273.385,72 (di cui Euro € 181.656,20 per lavori) e secondaria per € 13.918,88 (di cui Euro 10.674,71 per lavori) fermo restando a carico dell'impresa ogni spesa connessa anche se non meglio identificata;
- 4°) - **STABILIRE** in € 72.970,04 ($273.385,72 \times 0,30 + 13.918,88 \times 1,00$) l'importo della polizza fidejussoria a garanzia della esecuzione delle opere stesse, che dovrà essere accettato da questa Amministrazione prima della stipula della Convenzione;
- 5°) - **AUTORIZZARE** il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica, apportando le modifiche che si rendessero necessarie in fase di stipula;
- 6°) - **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è la responsabile dell'Ufficio Governo del territorio, arch. Daniela Giuliani;
- 7°) - **DARE ATTO** che a seguito della convenzione si procederà a predisporre gli appositi stanziamenti di bilancio nell'annualità prevista per il collaudo, prevedendo le somme in entrata per gli oneri di urbanizzazione e in uscita per l'opera che verrà realizzata dalla Ditta a scomputo di tali oneri;
- 8°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.-

• • • • •

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Mangialardi Maurizio

Il Segretario Comunale

Morganti Stefano

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **27 marzo 2019** all'**11 aprile 2019** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 12 aprile 2019

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **7 aprile 2019**, essendo stata pubblicata il 27 marzo 2019

Lì, 8 aprile 2019

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,