

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 305

Seduta del 17/12/2019

OGGETTO: VARIAZIONE ALL'ASSETTO PLANIMETRICO DEL COMPARTO “AREA CR2.1 DI VIA CIMAROSA” IN SENIGALLIA CENTRO. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 17/B, PGF. 3 COMMA 2 DELLE NTA DEL PRG

L'anno duemiladiciannove addì diciassette del mese di dicembre alle ore 8,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Mangialardi Maurizio	Sindaco	*	-
Bomprezzi Chantal	Assessore	*	-
Bucari Simonetta	Assessore	*	-
Girolametti Carlo	Assessore	*	-
Giuliani Ludovica	Assessore	*	-
Memè Maurizio	Assessore	*	-
Monachesi Enzo	Assessore	*	-
Ramazzotti Ilaria	Assessore	*	-

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Mangialardi Maurizio nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. Morganti Stefano ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Memè Maurizio;

Premesso che:

- in data 03.08.2018 la società Arcade s.r.l., proprietaria delle aree ricomprese nel comparto “Area CR2.1 di Via Cimarosa” di cui alla relativa scheda progettuale, ha presentato istanza per l’attuazione del comparto, comprensiva anche del progetto architettonico dell’edificio ERP ivi localizzato;

- l’esito degli approfondimenti istruttori ha evidenziato che il progetto proposto richiede una modesta variazione della scheda di dettaglio del PRG in quanto sono previste modifiche all’assetto planimetrico dell’elaborato P.3.3 di PRG “Comparti edificatori e modalità insediative di dettaglio”, come dettagliatamente illustrate nel “Documento Istruttorio” allegato, redatto dal Responsabile del Procedimento;

- si rende necessario l’esame della richiesta di variazione alla scheda di dettaglio, da sottoporre alla procedura di approvazione prevista dall’art. 17/b delle NTA del PRG;

- l’art.17/b comma 2 del pgf. 3 “modalità di attuazione”, disciplina la procedura di approvazione per le modifiche all’assetto planivolumetrico indicato dalle schede di PRG, stabilendo che “Eventuali variazioni all’assetto planimetrico indicato nel piano, adeguatamente motivate, nonché diverse tipologie edilizie, possono essere valutate dall’ufficio tecnico ed approvate dalla Giunta municipale, se ritenute migliorative sia dal punto di vista funzionale che urbanistico, previa acquisizione di parere consultivo non vincolante della competente commissione consiliare”.

Visto che:

- la proposta contribuisce al miglioramento dell’articolazione funzionale del comparto, senza modificarne il modello insediativo, prevedendo le soluzioni agli elementi di criticità riscontrati dettagliatamente illustrate nel “Documento Istruttorio” allegato;

Considerata:

- la valutazione tecnica favorevole contenuta nel “**Documento Istruttorio**” redatto dal Responsabile del Procedimento, Arch. Daniela Giuliani, Responsabile dell’Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile, in quanto “La soluzione proposta contribuisce sia al miglioramento dell’articolazione funzionale del comparto senza modificarne il modello insediativo, sia al miglioramento dell’assetto delle opere previste per l’urbanizzazione dell’area, con particolare riferimento all’effettiva fattibilità degli allacci alle reti e della manutenzione nel tempo dei sottoservizi. Con riguardo al collegamento della viabilità con via Mascagni la proposta garantisce la permanenza delle relazioni funzionali con la limitrofa area BR0 recentemente edificata, della quale il comparto in argomento costituisce necessario completamento. Dal punto di vista edilizio la modifica/introduzione di perimetri regolatori, nel rispetto della disciplina edilizia e urbanistica, contribuisce a definire limiti chiari riguardo agli ingombri massimi consentiti, con benefici in termini di progettualità.”

Dato atto:

- che in data 13/12/2019 la proposta di modifica dell'assetto planimetrico del comparto è stata esaminata dalla 2° commissione consiliare rilasciando il parere favorevole non vincolante previsto dalle NTA;
- che la presente delibera non ha rilevanza contabile né patrimoniale per l'Ente;
- Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:
- dal Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica Territorio Ambiente;
- Con votazione palese ed unanime;

D E L I B E R A

- 1°) - **di APPROVARE**, ai sensi di quanto disposto dall'art.17/b paragrafo 3 “Modalità di attuazione” comma 2 delle NTA di PRG e visto il “Documento Istruttorio” a firma del Responsabile del Procedimento (allegato n. 1 alla presente), la modifica dell'assetto planivolumetrico del comparto “Area CR2.1 di Via Cimarosa” previsto all'interno della zona CR2 di Senigallia centro, come richiesto con istanza prot. 56.410 del 03.08.2018 e illustrato nelle planimetrie allegate alla presente delibera (allegato n. 2 scheda del PRG vigente; allegato n. 3 scheda del PRG proposta in variante);
- 2°) - **di DARE MANDATO** all'Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile di aggiornare il PRG vigente, prendendo atto della presente delibera e sostituendo la Scheda contenuta nel Documento P.3.3 allegata al P.R.G (Area CR2.1 di Via Cimarosa), come allegato;
- 3°) - **di DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'arch. Daniela Giuliani, responsabile dell'Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile;
- 4°) - **di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.-

● ● ● ● ●

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Mangialardi Maurizio

Il Segretario Comunale

Morganti Stefano

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **24 gennaio 2020** al **8 febbraio 2020** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 10 febbraio 2020

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **4 febbraio 2020**, essendo stata pubblicata il 24 gennaio 2020

Lì, 5 febbraio 2020

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,