



area CR2.1 di via Cimarosa
Parametri urbanistici ed edilizi

Scala 1:1000

LEGENDA

- Perimetro del comparto
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Percorso pedociclabile
- Verde stradale
- Superficie fondiaria
- Sagoma di massimo ingombro per corpi di fabbrica chiusi
- Sagoma di massimo ingombro per corpi di fabbrica comunque aperti (balconi, logge)
- Parcheggio pubblico (P1 - P2 - P3)
- Edificio in demolizione

DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale = 4.589,00 m²
 UT = 0,50 m²/m²
 S.U.L. complessiva realizzabile (lotti A e B-ERP) = 2.294,50 m²

*Le quantità edilizie destinate all'ERP/ERS non potranno essere inferiori al 46% delle SUL complessive.
 Il 50% di ERS è vincolato alla locazione a canoni concordati, ovvero al patto di futura vendita (10 anni)
 Relativamente ad una quota non inferiore all'80% delle SUL complessive ammesse dal piano, la Superficie Utile Abitabile degli alloggi (SUA-art.13 lett.v-R.E.) non può essere inferiore a 52 m². Per la restante quota di SUL la superficie utile abitabile delle unità residenziali non può essere inferiore a 45 m²*

H	=	9,50 m (lotto A)
H	=	12,60 m (lotto B - ERP)
Distanza dai confini	=	come da scheda
Distanza tra fabbricati	=	come da scheda
Distanza dalla strada	=	come da scheda
Parcheggi pubblici in cessione	P1 =	1.232,00 m ²
	P2 =	38,00 m ²
	P3 =	76,00 m ²
Totale		1.346,00 m²
Dotazione minima AUS = 24/30 SUL (da cedere e/o monetizzare)		

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

Compete all'intervento la realizzazione delle opere di urbanizzazione:
 -viabilità (compreso verde stradale) e servizi a rete
 -parcheggio pubblico

PRESCRIZIONI AMBIENTALI

Mit.1, Mit.3, Mit.4, Mit.6, Mit.8, Mit.10, Mit.11, Mit.13
 (cfr.art.42 c.1 NTA-PRG)

ESTRATTO ELABORATO P3.3
Area CR2.1 di via Cimarosa
Proposta di Variante al PRG