



area CR2.1 di via Cimarosa
 Parametri urbanistici ed edilizi
 Scala 1:1000

LEGENDA

- Perimetro del comparto
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Verde stradale
- Superficie fondiaria
- Sagoma di massimo ingombro
- Parcheggio pubblico
- Edificio in demolizione

DATI DIMENSIONALI

Superficie territoriale = 4.589,00 m²
 UT = 0,50 m²/m²
 S.U.L. realizzabile (lotti A e B-ERP) = 2.294,50 m²

Le quantità edilizie destinate all'ERP/ERS non potranno essere inferiori al 46% delle SUL complessive.
 Il 50% di ERS è vincolato alla locazione a canoni concordati ovvero al patto di futura vendita (a 10 anni)

Relativamente ad una quota non inferiore all'80% delle SUL complessive ammesse dal piano, la Superficie Utile Abitabile degli alloggi (SUA-art.13 lett. v-R.E.) non può essere inferiore a 52 m². Per la restante quota di SUL la superficie utile abitabile delle unità residenziali non può essere inferiore a 45 m².

H = 9,50 m (lotto A)
 H = 12,60 m (lotto B - ERP)
 Distanza dai confini = 5,00 m
 Distanza tra fabbricati = 10,00 m
 Distanza dalla strada = 5,00 / 3,00 m

Area parcheggi pubblici = 1.555,00 m²

PRESCRIZIONI ATTUATIVE

Compete all'intervento la realizzazione delle opere di urbanizzazione:
 -viabilità e servizi a rete
 -parcheggio pubblico

PRESCRIZIONI AMBIENTALI:

Mit.1, Mit.3, Mit.4, Mit.6, Mit.7, Mit.8, Mit.10, Mit.11, Mit.13
 (cfr.art.42 c.1 NTA-PRG)

ESTRATTO ELABORATO P3.3
Area CR2.1 di via Cimarosa
PRG vigente