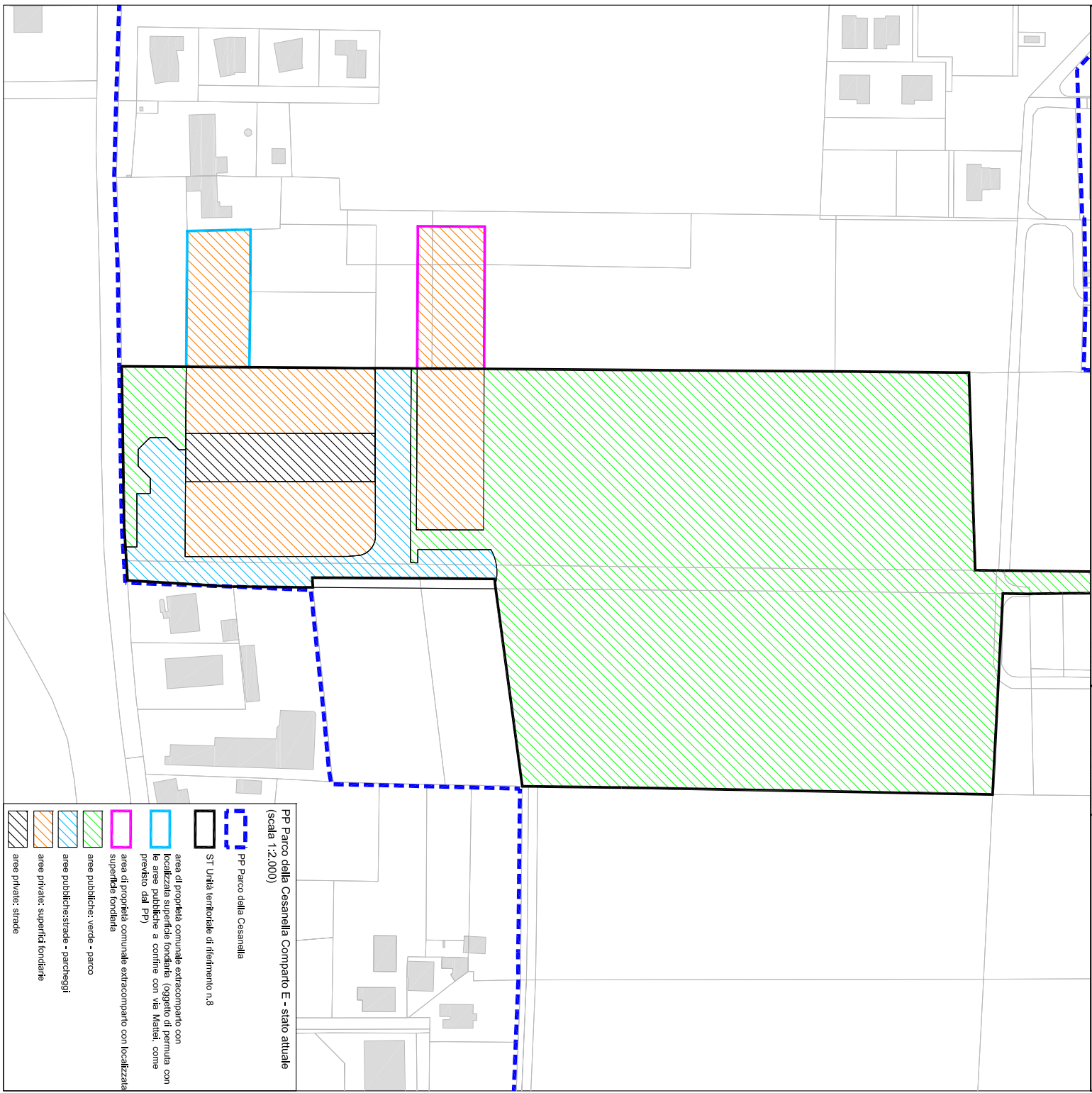


Comune di Senigallia - Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile
P.P.PARCO della CESANELLA: MODIFICA ARTICOLAZIONE FUNZIONALE COMPARTO "E" - UNITA' TERRITORIALE N.8 ex art.4 NTA-PP - proprietà Costruzioni Edili Delta
 (Planimetria destinazione d'uso delle aree)

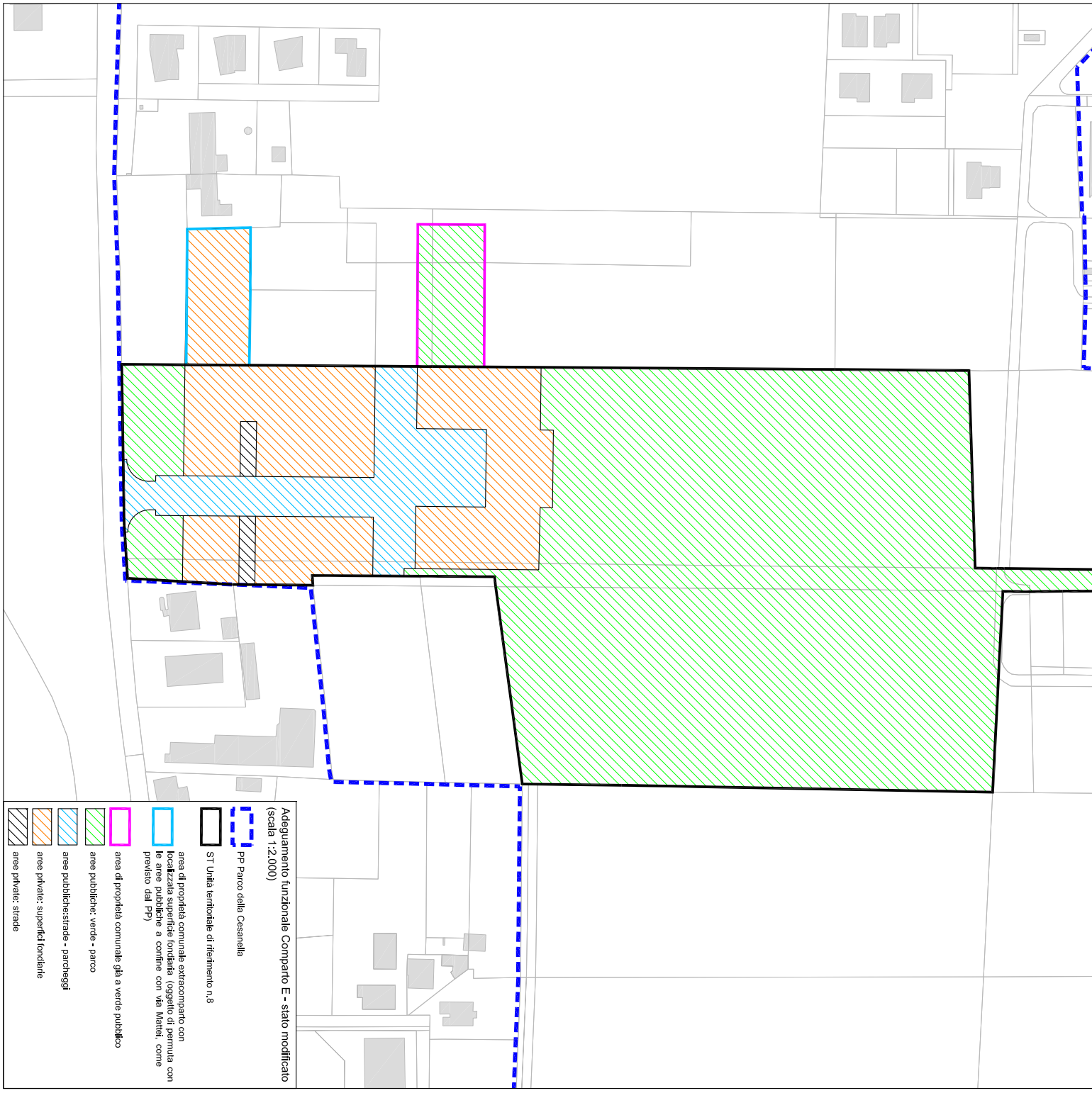
PP Parco Cesanella vigente comparto Costruzioni Edili Delta (ambito di intervento, comparto "E" - unità di riferimento territoriale n.8)	m ²	Parametri urbanistico edilizi
ST Unità territoriale di riferimento n.8 (superficie catastale) area di proprietà comunale extracomparto con localizzata superficie fondiaria (oggetto di permuta con le aree pubbliche a confine con via Mattei, come previsto dal PP) area di proprietà comunale extracomparto con localizzata superficie fondiaria	40.049,00 1.210,00 1.322,00	SUL (m ²)= ST÷0,066= 2.643,23
Totale superficie intervento Costruzioni edili Delta (comprese aree comunali)	42.581,00	
di cui:		
aree pubbliche (strade-parcheggi)	3.172,00	
aree pubbliche (verde-parco)	30.528,00	
TOTALE	33.700,00	
aree private (superfici fondiarie)	7.609,00	verifica SF/ST
aree private (strade)	1.272,00	19,00%
TOTALE	8.881,00	

MODIFICA ARTICOLAZIONE FUNZIONALE comparto Costruzioni Edili Delta (ambito di intervento, comparto "E" - unità di riferimento territoriale n.8)	m ²	Parametri urbanistico edilizi
ST Unità territoriale di riferimento n.8 (superficie catastale) area di proprietà comunale con localizzata superficie fondiaria (oggetto di permuta con le aree pubbliche a confine con via Mattei, come previsto dal PP) area di proprietà comunale già a verde pubblico	40.049,00 1.210,00 1.322,00	SUL (m ²)= ST÷0,066= 2.643,23
Superficie intervento Costruzioni edili Delta (comprese aree comunali)	42.581,00	
di cui:		
aree pubbliche (strade-parcheggi)	3.353,00	
aree pubbliche (verde-parco)	30.469,00	
TOTALE	33.822,00	
aree private (superfici fondiarie)	8.479,00	verifica SF/ST
aree private (strade)	280,00	19,91%
TOTALE	8.759,00	



PP Parco della Cesanella Comparto E - stato attuale
(scala 1:2.000)

- PP Parco della Cesanella
- ST Unità territoriale di riferimento n.8
- area di proprietà comunale extracomparto con localizzata superficie fondiaria (oggetto di permuta con le aree pubbliche a confine con via Mattei, come previsto dal PP)
- area di proprietà comunale extracomparto con localizzata superficie fondiaria
- aree pubbliche: verde - parco
- aree pubbliche: strade - parcheggi
- aree private: superfici fondiarie
- aree private: strade



Adeguamento funzionale Comparto E - stato modificato
(scala 1:2.000)

- PP Parco della Cesanella
- ST Unità territoriale di riferimento n.8
- area di proprietà comunale già a verde pubblico
- aree pubbliche: verde - parco
- aree pubbliche: strade - parcheggi
- aree private: superfici fondiarie
- aree private: strade