

# COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 120

**Seduta del 21/05/2019**

**OGGETTO:** MODIFICA DELL'ARTICOLAZIONE FUNZIONALE DEL COMPARTO "E" DEL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL PARCO DELLA CESANELLA. APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLE NTA DI PIANO.

---

*L'anno duemiladiciannove addì ventuno del mese di maggio alle ore 8,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.*

*Sono presenti i Signori:*

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Mangialardi Maurizio	Sindaco	*	-
Bomprezzi Chantal	Assessore	*	-
Bucari Simonetta	Assessore	*	-
Campanile Gennaro	Assessore	*	-
Girolametti Carlo	Assessore	*	-
Memè Maurizio	Assessore	*	-
Monachesi Enzo	Assessore	*	-
Ramazzotti Ilaria	Assessore	-	*

*Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Mangialardi Maurizio nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. Morganti Stefano ed invita la Giunta a deliberare.*

### LA GIUNTA

*Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;*

*Udita la relazione di Memè Maurizio;*

Premesso

In data 02/10/2018, con istanza prot. 70.103, il geom. Berti, in qualità di tecnico incaricato dalla Ditta DELTA Costruzioni, ha presentato istanza di approvazione del Piano esecutivo del Comparto "E" del Piano Particolareggiato della Cesanella (Pratica L/18/02), per il quale è stata avviata la procedura di verifica di conformità dell'assetto plani volumetrico e delle opere di urbanizzazione connesse.

In sede di approfondimento istruttorio sono stati evidenziate dagli uffici comunali coinvolti alcune problematiche attuative connesse all'assetto funzionale del comparto, con particolare riferimento a:

- presenza di essenze arboree nelle aree edificabili di proprietà comunale
- necessità di previsione di idonea vasca di laminazione
- criticità del raggio di innesto della viabilità di raccordo su via Mattei
- necessità di procedere ad espropri per aree destinate a viabilità non ricomprese nella proprietà
- necessità di prevedere un innesto su via Mattei della strada privata a motivo di quote e raggi di intersezione della viabilità di piano.

In data 17/05/2019, con nota prot. 34.826 la Delta Costruzioni, al fine di superare tali criticità attuative, con particolare riferimento alle procedure per lo spostamento delle essenze arboree, ha richiesto una modifica dell'articolazione funzionale dell'assetto planimetrico del comparto, fermi restando il modello di uso del suolo, gli indici ed i parametri di zona, e allegando all'istanza planimetria del nuovo assetto.

L'art.4 delle NTA del Piano Particolareggiato, prevede che: *"Il Piano Esecutivo, comprensivo dell'assetto plani volumetrico e del progetto definitivo delle opere – di cui in seguito – potrà operare modeste variazioni ai tipi edilizi ed alla loro articolazione prevista dal piano in base a specifiche esigenze costruttive, fermo restando il modello d'uso del suolo previsto dal P.P.Parco della Cesanella"*.

Visto:

- che la proposta rappresenta un miglioramento dell'articolazione funzionale del comparto, senza modificarne il modello insediativo, prevedendo le seguenti soluzioni agli elementi di criticità riscontrati:
- aree edificabili in prossimità del parco: i lotti all'interno del parco con presenza di essenze arboree, vengono localizzati in aree contigue prive di piantumazioni, a parità di superficie fondiaria;
- vasca di laminazione: la vasca di laminazione viene ricavata all'interno del comparto, nelle aree da cedere, non ancora piantumate, con una miglior distribuzione delle acque bianche, che non vanno a sommarsi a quelle del quartiere residenziale;
- viabilità: viene realizzata una sola strada pubblica di accesso, con minor consumo di suolo e una migliore organizzazione dei sottoservizi, in posizione migliore rispetto

all'intersezione con via Mattei, e senza necessità di coinvolgere aree soggette ad esproprio.

Considerata:

- la valutazione tecnica favorevole, contenuta nel "**Documento Istruttorio**" redatto dal Responsabile del Procedimento, arch. Daniela Giuliani, Responsabile dell'Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile, in quanto "*La soluzione proposta contribuisce al miglioramento dell'assetto urbanistico e funzionale del comparto, con particolare riferimento all'ottimizzazione delle opere pubbliche previste, al miglioramento dell'invarianza idraulica e alla salvaguardia delle essenze arboree esistenti, fermo restando il modello di uso del suolo previsto dal P.P. Parco della Cesanella*".

- Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente responsabile dell'Area Tecnica Territorio Ambiente;

- Con votazione palese ed unanime;

## **DELIBERA**

1°) – **di APPROVARE** la modifica proposta dalla Ditta Delta, con istanza prot. 34.826 del 17/05/2019, dell'articolazione funzionale del comparto "E" del Piano Particolareggiato della Cesanella, vista la valutazione favorevole alla modifica contenuta nel "*Documento Istruttorio*" a firma del Responsabile del Procedimento, allegato alla presente delibera;

2°) - **di DARE ATTO** che il Piano esecutivo del Comparto, comprensivo dell'assetto planivolumetrico e del progetto definitivo delle opere, potrà essere predisposto e approvato in conformità all'articolazione funzionale allegata al "*Documento Istruttorio*", parte integrante della presente delibera;

3°) - **di DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è l'arch. Daniela Giuliani, responsabile dell'Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile;

4°) - **di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.-

● ● ● ● ●

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**

Mangialardi Maurizio

**Il Segretario Comunale**

Morganti Stefano

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **5 giugno 2019** al **20 giugno 2019** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 21 giugno 2019

**Il Segretario Comunale**

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **16 giugno 2019**, essendo stata pubblicata il 5 giugno 2019

Lì, 17 giugno 2019

**Il Segretario Comunale**

---

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,