

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 289

Seduta del 05/12/2017

OGGETTO: ATTUAZIONE COMPARTO EDIFICATORIO “A” IN ZONA B5.2/S6 - LUNGOMARE MAMELI. APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE A SCOMPUTO E SCHEMA D'ATTO D'OBBLIGO CON QUANTIFICAZIONE DEI TITOLI DI GARANZIA

L'anno duemiladiciassette addì cinque del mese di dicembre alle ore 8,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Mangialardi Maurizio	Sindaco	*	-
Bomprezzi Chantal	Assessore	-	*
Bucari Simonetta	Assessore	*	-
Campanile Gennaro	Assessore	*	-
Girolametti Carlo	Assessore	*	-
Memè Maurizio	Assessore	*	-
Monachesi Enzo	Assessore	*	-
Ramazzotti Ilaria	Assessore	-	*

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Mangialardi Maurizio nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. Morganti Stefano ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Memè Maurizio;

Premesse

- con istanza n° 64.823 del 6 ottobre 2015, la ditta committente: “Paraboschi Alberto, Paraboschi Carlo e Morganti Leonia” ha richiesto il permesso di costruire soggetto a convenzione (Comparto edificatorio “A” in zona B5.2/S6 sito sul Lungomare Mameli) allegando il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria consistenti nella realizzazione e cessione di un’area a parcheggio pubblico;

- in data 15 ottobre 2015 gli uffici comunali hanno esaminato il progetto formulando alcune prescrizioni tecniche che sono state ottemperate dalla ditta committente nella trasmissione documenti del 18 dicembre 2015;

- il progetto come modificato è stato sottoposto agli uffici comunali in data 18 gennaio 2016 con esito favorevole, richiedendo al contempo il perfezionamento del progetto definitivo-esecutivo delle urbanizzazioni primarie previste (parcheggio pubblico);

- in data 10 agosto 2017 la ditta committente: “Paraboschi Alberto, Paraboschi Carlo e Morganti Leonia” ha presentato il progetto definitivo/esecutivo come richiesto, che è stato sottoposto con parere favorevole alla Verifica del Responsabile del procedimento, arch. Daniela Giuliani, in data 27/11/2017;

- il progetto, redatto dal dott.ing. Piergiorgio Paolinelli e dal dott.ing. Romina Falconi con studio in Senigallia, risulta costituito dai seguenti elaborati:

- Tavola A-1 relazione generale
- Tavola A-2 relazione specialistica
- Tavola A-3 planivolumetrico comparto A
- Tavola A-4 dettagli finiture aree in cessione comparto A – planimetria e sezione
- Tavola A-5 piano particellare
- Tavola A-6 elenco dei prezzi unitari – analisi dei prezzi
- Tavola A-7 computo metrico
- Tavola A-8 prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Tavola A-9 quadro economico

- l’importo complessivo delle opere per la realizzazione del parcheggio ammonta ad Euro 25.731,06;

Visto

- lo schema d’Atto d’Obbligo redatto dall’Ufficio Governo del Territorio che disciplina l’attuazione del comparto, l’ammontare delle opere da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore e le necessarie garanzie per la loro effettiva attuazione;

Considerato

- che le proprietà ricomprese nel comparto sono come di seguito rappresentate:

Proprietà	foglio catastale n°	mappale n°	sup. cata- stale (mq)	sup.reale interessata dal comparto (mq)
Paraboschi Alberto Paraboschi Carlo Morganti Leonia	4	187	770,00	770,00
<i>Totale Comparto</i>				

- che ai sensi dell'art. 16/q delle NTA-PRG (che disciplina l'area in oggetto), data la costituzione fondiaria sopra esposta, l'obbligazione alla esecuzione delle opere suddette può assumersi tramite atto d'obbligo unilaterale;

Atteso

- che l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione in progetto ammonta a € 25.731,06 di cui € 22.151,54 per lavori, € 1.177,37 per spese tecniche generali ed € 2.402,15 per IVA, come da quadro economico;

- che risulta ammissibile, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 e sue modificazioni, la realizzazione dell'intero complesso di opere di urbanizzazione a cura del soggetto attuatore accedendo allo scomputo degli oneri dovuti a titolo di urbanizzazioni primaria.

Ritenuto deliberare in merito;

- Preso atto dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente responsabile dell'Area Tecnica Territorio Ambiente;

- dal Dirigente responsabile dell'Area Risorse Umane e Finanziarie;

- Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

1°) - **APPROVARE** il progetto definitivo-esecutivo delle opere di urbanizzazione ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e successive integrazioni e modificazioni afferenti il Comparto Edificatorio "B5.2/S6 sito sul lungomare Mameli" ad iniziativa della ditta "Paraboschi Alberto, Paraboschi Carlo e Morganti Leonia", redatto dal dott.ing. Piergiorgio Paolinelli e dal dott.ing. Romina Falcioni con studio in Senigallia e costituito dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Governo del Territorio ed allegati all'istanza prot. n°64823/2016:

-Tavola A-1 relazione generale

-Tavola A-2 relazione specialistica

-Tavola A-3 planivolumetrico comparto A

-Tavola A-4 dettagli finiture aree in cessione comparto A – planimetria e sezione

- Tavola A-5 piano particellare
- Tavola A-6 elenco dei prezzi unitari – analisi dei prezzi
- Tavola A-7 computo metrico
- Tavola A-8 prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza
- Tavola A-9 quadro economico

- 2°) - **APPROVARE** l'Atto d'obbligo redatto dall'Ufficio Governo del Territorio, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, l'ammontare delle opere da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore e le necessarie garanzie per la loro effettiva attuazione;
- 3°) - **AUTORIZZARE** lo scomputo degli oneri di urbanizzazione in ordine alle opere di urbanizzazione primaria per complessivi € 25.731,06 fermo restando a carico dell'impresa ogni spesa connessa anche se non meglio identificata;
- 4°) - **STABILIRE** in € 7.719,32 ($€ 25.731,06 \times 0,30$) l'importo della polizza fidejussoria a garanzia della esecuzione delle opere stesse, che dovrà essere accettata da questa Amministrazione ante rilascio del Permesso di costruire;
- 5°) - **AUTORIZZARE** il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica, apportando le modifiche non sostanziali che si rendessero necessarie in fase di stipula;
- 6°) - **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è la responsabile dell'Ufficio Governo del territorio, arch. Daniela Giuliani;
- 7°) - **DARE ATTO** che a seguito della convenzione si procederà a predisporre gli appositi stanziamenti di bilancio nell'annualità prevista per il collaudo, prevedendo le somme in entrata per gli oneri di urbanizzazione e in uscita per l'opera che verrà realizzata dalla Ditta a scomputo di tali oneri;
- 8°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.-

• • • • •

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Mangialardi Maurizio

Il Segretario Comunale

Morganti Stefano

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **3 gennaio 2018** al **18 gennaio 2018** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 19 gennaio 2018

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **14 gennaio 2018**, essendo stata pubblicata il 3 gennaio 2018

Lì, 15 gennaio 2018

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,