

# COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 187

**Seduta del 08/08/2017**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO DEL "COMPARTO B.2 – BORGO BICCHIA NORD" IN ZONA CR3 EX ART.17/b NTA-PRG, SITO IN VIA PRIMO MAGGIO E CONTESTUALE APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE.

---

*L'anno duemiladiciassette addì otto del mese di agosto alle ore 8,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.*

*Sono presenti i Signori:*

		<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
Mangialardi Maurizio	Sindaco	*	-
Bomprezzi Chantal	Assessore	-	*
Bucari Simonetta	Assessore	*	-
Campanile Gennaro	Assessore	*	-
Girolametti Carlo	Assessore	*	-
Memè Maurizio	Assessore	*	-
Monachesi Enzo	Assessore	*	-
Ramazzotti Ilaria	Assessore	*	-

*Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Mangialardi Maurizio nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. Morganti Stefano ed invita la Giunta a deliberare.*

### LA GIUNTA

*Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;*

Udita la relazione di Memè Maurizio;

## Premesse

- con istanza 56.623 del 12/08/2016, successivamente integrata con nota integrata da ultimo con nota n° 22.732 del 30/03/2017, i Signori Franceschini Silvio e altri (di seguito “soggetti attuatori”) hanno richiesto l’attuazione del comparto edificatorio denominato “Comparto B.2 - Borgo Bicchia Nord” urbanisticamente individuato dal vigente Piano Regolatore Generale come zona “ CR3 ” e sito in Via Primo Maggio, allegando il progetto del Piano Attuativo e il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria consistenti nell’ampliamento del tratto stradale, con il rifacimento del manto e dei sottoservizi, dei parcheggi pubblici, del marciapiedi e del verde pubblico, con integrazione della pubblica illuminazione;

- I Soggetti attuatori hanno la piena e libera disponibilità delle aree urbane ricomprese nel comparto della superficie di 2.920 m2, individuate al Catasto fabbricati di Senigallia al foglio n.47 mappali 700, 766 e 768/b;

- le aree oggetto del Piano Attuativo sono disciplinate dal P.R.G. con l’art.17/b – Zona CR3 di espansione residenziale con schede di dettaglio (elaborato P3.2). L’intervento è subordinato a convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere e la cessione delle aree per le urbanizzazioni.

## Visto

- il Piano Attuativo del Comparto (compreso il Progetto Definitivo delle OOUU) redatto dal Geom. Ivano Sbröllini e dall’Arch. Niccolò Cerioni di Senigallia, depositato presso l’Ufficio Governo del Territorio ed allegato all’istanza prot. n° 56.623/2016, integrata da ultimo con nota n.22.732/2017, il quale nel rispetto delle prescrizioni del PRG regola l’articolazione delle destinazioni d’uso ammissibili, le modalità insediative delle nuove edificazioni e la dotazione di opere di urbanizzazione primaria e secondaria, composto dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica
- relazione geologica
- relazione compatibilità idraulica
- asseverazione mitigazioni ambientali
- norme tecniche di attuazione
- tavola 1) inquadramento urbanistico
- tavola 2) stato attuale
- tavola 3) planimetria di piano
- tavola 4) profili - stato attuale e di progetto
- tavola 5/a) opere di urbanizzazione – sistemazione stradale e impianto fognario
- tavola 5/b) opere di urbanizzazione – impianto pubblica illuminazione
- tavola 6) aree da cedere al comune
- tavola 7) piano particellare

- computo metrico estimativo
- quadro economico della spesa
  - lo Schema di Convenzione redatto dall'Ufficio Governo del Territorio, allegato alla presente a formarne parte integrante e sostanziale, che disciplina l'attuazione del comparto, l'ammontare delle opere da realizzare a cura e spese del soggetto attuatore e le necessarie garanzie per la loro effettiva attuazione;
  - il parere favorevole sul Piano Attuativo espresso dalla Regione Marche in relazione alla compatibilità geomorfologica ai sensi dell'art.89 del D.P.R. 380/2001, pervenuto in data 01/06/2017 prot 40.051;
  - il parere favorevole sul Piano Attuativo espresso dalla Regione Marche in relazione alla compatibilità idraulica ai sensi della L.R. 22/2011 d della D.G.R. 53/2014, pervenuto in data 01/06/2017 prot 40.060;
  - che il progetto definitivo è stato sottoposto con parere favorevole alla Verifica del Responsabile del procedimento, arch. Daniela Giuliani, in data 31/07/2017;

Atteso

- che l'importo complessivo delle opere di urbanizzazione in progetto ammonta a 145.290,49 (di cui: euro 108.290,57 per lavori, Euro 10.800,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 26.199,92 per somme a disposizione), come da quadro economico;
- che risulta ammissibile, ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 380/2001 e sue modificazioni, la realizzazione dell'intero complesso di opere di urbanizzazione a cura del soggetto attuatore accedendo allo scomputo degli oneri dovuti a titolo di urbanizzazioni primaria.
- Ritenuto deliberare in merito;
- Preso atto dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:
  - dal Dirigente responsabile dell'Area Tecnica Territorio Ambiente;
  - dal Dirigente responsabile dell'Area Risorse Umane e Finanziarie;
  - Con votazione palese ed unanime;

## **DELIBERA**

- 1°) - **APPROVARE** il Piano Attuativo del Comparto Edificatorio "Comparto CR3/B.2 - Borgo Bicchia Nord" sito in Via Via Primo Maggio ad iniziativa dei Sigg. Franceschini Silvio ed altri, compreso il Progetto Definitivo delle opere di urbanizzazione ai sensi del D.Lgs n. 50/2016, dal Geom. Ivano Sbröllini e dall'Arch. Niccolò Cerioni di Senigallia, e costituito dai seguenti elaborati depositati presso l'Ufficio Governo del Territorio ed allegati all'istanza prot. n° 56.623/2016:
- relazione tecnica
  - relazione geologica
  - relazione compatibilità idraulica

- asseverazione mitigazioni ambientali
- norme tecniche di attuazione
- tavola 1) inquadramento urbanistico
- tavola 2) stato attuale
- tavola 3) planimetria di piano
- tavola 4) profili - stato attuale e di progetto
- tavola 5/a) opere di urbanizzazione – sistemazione stradale e impianto fognario
- tavola 5/b) opere di urbanizzazione – impianto pubblica illuminazione
- tavola 6 aree da cedere al comune
- tavola 7 piano particellare
- computo metrico estimativo
- quadro economico della spesa

- 2°) - **APPROVARE** espressamente lo Schema di Convenzione a disciplina dei rapporti tra il Soggetto attuatore ed il Comune di Senigallia concernenti la realizzazione delle opere in oggetto così come si allega al presente atto, con particolare riferimento alle modalità di esecuzione delle opere di urbanizzazione in conformità al codice dei contratti;
- 3°) - **AUTORIZZARE** lo scomputo degli oneri di urbanizzazione in ordine alle opere di urbanizzazione primaria per complessivi € 145.290,49 (di cui: euro 108.290,57 per lavori, Euro 10.800,00 per oneri per la sicurezza ed Euro 26.199,92 per somme a disposizione) fermo restando a carico dell'impresa ogni spesa connessa anche se non meglio identificata;
- 4°) - **STABILIRE** in € 43.587,14 ( $€ 145.290,49 \times 0,30$ ) l'importo della polizza fidejussoria a garanzia della esecuzione delle opere stesse, che dovrà essere accettato da questa Amministrazione prima della stipula della Convenzione;
- 5°) - **AUTORIZZARE** il Dirigente dell'Area Tecnica alla sottoscrizione della Convenzione urbanistica, apportando le modifiche che si rendessero necessarie in fase di stipula;
- 6°) - **DARE ATTO** che il Responsabile del procedimento è la responsabile dell'Ufficio Governo del territorio, arch. Daniela Giuliani;
- 7°) - **DARE ATTO** che a seguito della convenzione si procederà a predisporre gli appositi stanziamenti di bilancio nell'annualità prevista per il collaudo, prevedendo le somme in entrata per gli oneri di urbanizzazione e in uscita per l'opera che verrà realizzata dalla Ditta a scomputo di tali oneri;

8°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.-

• • • • •

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Sindaco**

Mangialardi Maurizio

**Il Segretario Comunale**

Morganti Stefano

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **28 settembre 2017** al **13 ottobre 2017** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 16 ottobre 2017

**Il Segretario Comunale**

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **9 ottobre 2017**, essendo stata pubblicata il 28 settembre 2017

Lì, 10 ottobre 2017

**Il Segretario Comunale**

---

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,