

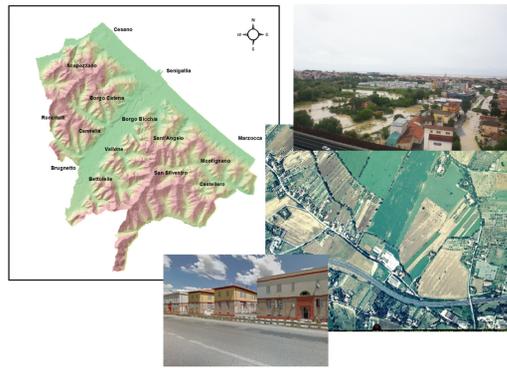


# COMUNE DI SENIGALLIA

Provincia di Ancona

## Revisione PRG 2015

### “Misure per l'accoglienza, l'inclusione sociale e la sicurezza idrogeologica”



Sindaco  
Maurizio Mangialardi

Progetto urbanistico-ambientale  
Arch. Roberto Serenelli

Assessore urbanistica  
Maurizio Memè

Collaboratore  
Arch. Luca Mariani

Dirigente Area Tecnica  
Territorio&Ambiente  
Ing. Gianni Roccatò

Collaborazioni specialistiche  
Dot. geologo Massimo Mosca  
(Indagini geomorfologiche; idrogeologiche)

P.7

Sintesi struttura - simbologia di PRG

### DATI TERRITORIALI

CONFINO COMUNALE

RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- VIABILITA' ESISTENTE - art.13
- VIABILITA' DI PROGETTO - art.13
- VERDE STRADALE - art.13
- PARCHEGGIO STRADALE - art.13
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE - art.13
- Dc DISTRIBUTORI CARBURANTE ESISTENTI - art.13
- PERCORSI E AREE PEDONALI E CICLABILI - art. 13
- AREA FERROVIARIA - art. 14
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA - Art.14 NTA

### SISTEMA INSEDIATIVO

Destinazione d'uso	Modalità attuative				
	Intervento diretto		Trasformazioni soggette a piano attuativo		
	con concessione	con progetto unitario	ambiti privi di progetto urbanistico dettagliato	ambiti con progetto urbanistico dettagliato	
RESIDENZIALE/MISTA	BR1 - Art.16/a BR4 - Art.16/d - c.1 BR5 - Art.16/e BR6 - Art.16/ee BR7 - Art.16/f B1 - Art.16/i B2 - Art.16/m B3 - Art.16/n Isolati ed edifici soggetti a salvaguardia di carattere architettonico ed ambientale - art.16/a Edifici d'interesse storico architettonico (Art.16/r) Tessuti urbani d'interesse tipologico e morfologico (Art.16/s) Art.16/a comma 5, punto 5 - edificio soggetto a prescrizioni BP1 - Art. 16j BP2 - Art. 16j BP3 - Art. 16j ZONA A VERDE PRIVATO BR4V - Art.16/d - c.2 ZONA A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE BR4V* - Art.16/d - c.3	BR1 - Art.16/aa	A1 - Art.15 A2 - Art.15 A3 - Art.15 B2 - Art.16/a [lett.d; e] BRF - Art.16/quarter BR6 - Art.16/ee CR2 - Art.17/b CDR - Art.17/c CR3 - Art.17/b1	BR2 - Art.16/b BR3 - Art.16/c B5 - Art.16/q B6 - Art.16/ter PdR - Art.16/a CR1 - Art.17/a CR2 - Art.17/b CR3 - Art.17/b1 CDR - Art.17/c	usi funzionali derivanti da piani particolareggiati superficie fondiaria in zona B in zona B in zona C
	DP1.1 - Art.18/a DP2 - Art.18/c		DP1.2 - Art.18/b DS2.2 - Art.18/f DS1 - Art.18/d	DP1.1 - Art.18/a DP1.2 - Art.18/b DS2.1 - Art.18/e	in zona D
PRODUTTIVA	BT10 - Art.16/h BT11 - Art.16/i B4 - Art.16/o Edifici d'interesse storico architettonico (Art.16/r) Tessuti urbani d'interesse tipologico e morfologico (Art.16/s) Strutture ricettive alberghiere (Art. 16 bis) Aree scoperte di pertinenza delle zone B4 (Art.16/p)		CT4 - Art.17/e CPT - Art.17/f DS1 - Art.18/d	BT9 - Art.16/g CT3 - Art.17/d CPT - Art.17/f	in zona B in zona C
TURISTICA	Strutture ricettive alberghiere (Art. 16 bis)				
TURISTICO-ALBERGHIERA	Strutture ricettive alberghiere (Art. 16 bis)				
AGRICOLA	E - Art.19 Zone di protezione degli insediamenti - Art.19/bis Zona agricola di compensazione idraulica - Art.19/ter Edifici di civile abitazione localizzati in zona agricola - Art.19/quarter				
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE			ZONE F per attrezzature e servizi F1 - Art.20/a F1P - Art.20/a F1S - Art.20/a F2 - Art.20/b F3 - Art.20/c F4 - Art.20/d ZONE F per parchi urbani e attività sportive F5 - Art.20/e F6 - Art.20/f F8 - Art.20/h F8/a - Art.20/h F8/b - Art.20/h F8/f - Art.20/h F9 - Art.20/i Parcheggio d'interscambio PI - Art.20/i	ZONE F per parchi pubblici e attività terziarie F7 - Art.20/g	
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE			G1 - Art.21/a G2 - Art.21/b G2 - Art.21/b G3 - Art.21/c G4 - Art.21/d G5 - Art.21/e	nidi e istruzione dell'obbligo attrezzature collettive civili attrezzature collettive religiose verde pubblico parcheggio pubblico verde sportivo	
ZONE A VINCOLO SPECIALE	ZONA PER CAVE E MINIERE - Art.23 ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE - Art.24 EDIFICI DA TUTELARE - Art.25 ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - Art.26 NTA METANODOTTO - Art.27 NTA ZONA DI RISPETTO DELLE RISORE IDRICHE - Art.28 NTA				

### SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO - AMBIENTALI

#### Derivate dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Categorie della struttura geomorfologica	Categorie della struttura botanico vegetazionale	Categorie del patrimonio storico culturale
<ul style="list-style-type: none"> <li>AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA - Art.33</li> <li>CLASSIFICAZIONE ZONE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA - Art.33</li> <li>CRINALI SOGGETTI A TUTELA INTEGRALE - Art.34 - CLASSE 1</li> <li>CRINALI SOGGETTI A TUTELA INTEGRALE - Art.34 - CLASSE 2</li> <li>CRINALI SOGGETTI A TUTELA INTEGRALE - Art.34 - CLASSE 3</li> <li>LITORALI MARINI - Art.35 - VERSANTE COSTIERO</li> <li>LITORALI MARINI - Art.35 - ZONA LITORANEA NON URBANIZZATA</li> <li>LITORALI MARINI - Art.35 - SPIAGGIA DOTATA DI P.P.</li> <li>LITORALI MARINI - Art.35 - AMBITO DI 300 MT. DALLA LINEA DI BATTIGLIA</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Individui singoli</li> <li>Individui in gruppo</li> <li>Alberature, viali urbani e poderali</li> <li>Fosso con maggiore densità di vegetazione</li> <li>Fosso con minore densità di vegetazione</li> <li>Siepe</li> <li>Vegetazione ripariale dell'area fluviale</li> <li>Bosco</li> <li>Filari di vite maritata</li> <li>Giardino</li> <li>Macchia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>PAESAGGIO AGRARIO STORICO SOGGETTO A TUTELA INTEGRALE - Art.37</li> <li>PAESAGGIO AGRARIO LITORANEO SOGGETTO A TUTELA INTEGRALE - Art.37</li> <li>AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA INTEGRALE DEI CENTRI STORICI - Art.38</li> <li>AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI - Art.39</li> <li>edifici con caratteri storico-monumentali ed architettonico-ambientali</li> <li>manufatti storici specializzati: CH - chiese e/o cappelle ES - edicole sacre F - fontane M - mulini</li> <li>ZONA ARCHEOLOGICA - Art.40 NTA</li> <li>ZONA ARCHEOLOGICA DI MONTEORO SOGGETTA A TUTELA INTEGRALE - Art.40 NTA</li> <li>STRADE PANORAMICHE - Art.41 NTA</li> <li>PUNTI PANORAMICI - Art.41 NTA</li> <li>EDIFICI AGRICOLI INDIVIDUATI SULLA BASE CARTOGRAFICA I.G.M. 1892/95</li> </ul>

#### Derivate da norme di settore

Legge 1497/39	Legge 431/85
AMBITI EX D.M. 14/09/1960	AMBITI EX Art.1
Piano per l'assetto idrogeologico (PAI) - Regione Marche	
Rischio esondazione	Rischio frana
Prescrizioni edilizie particolareggiate	
<ul style="list-style-type: none"> <li>Allineamento obbligatorio</li> <li>Immobile da demolire</li> <li>Immobile da destinare ad attrezzature pubbliche</li> </ul>	