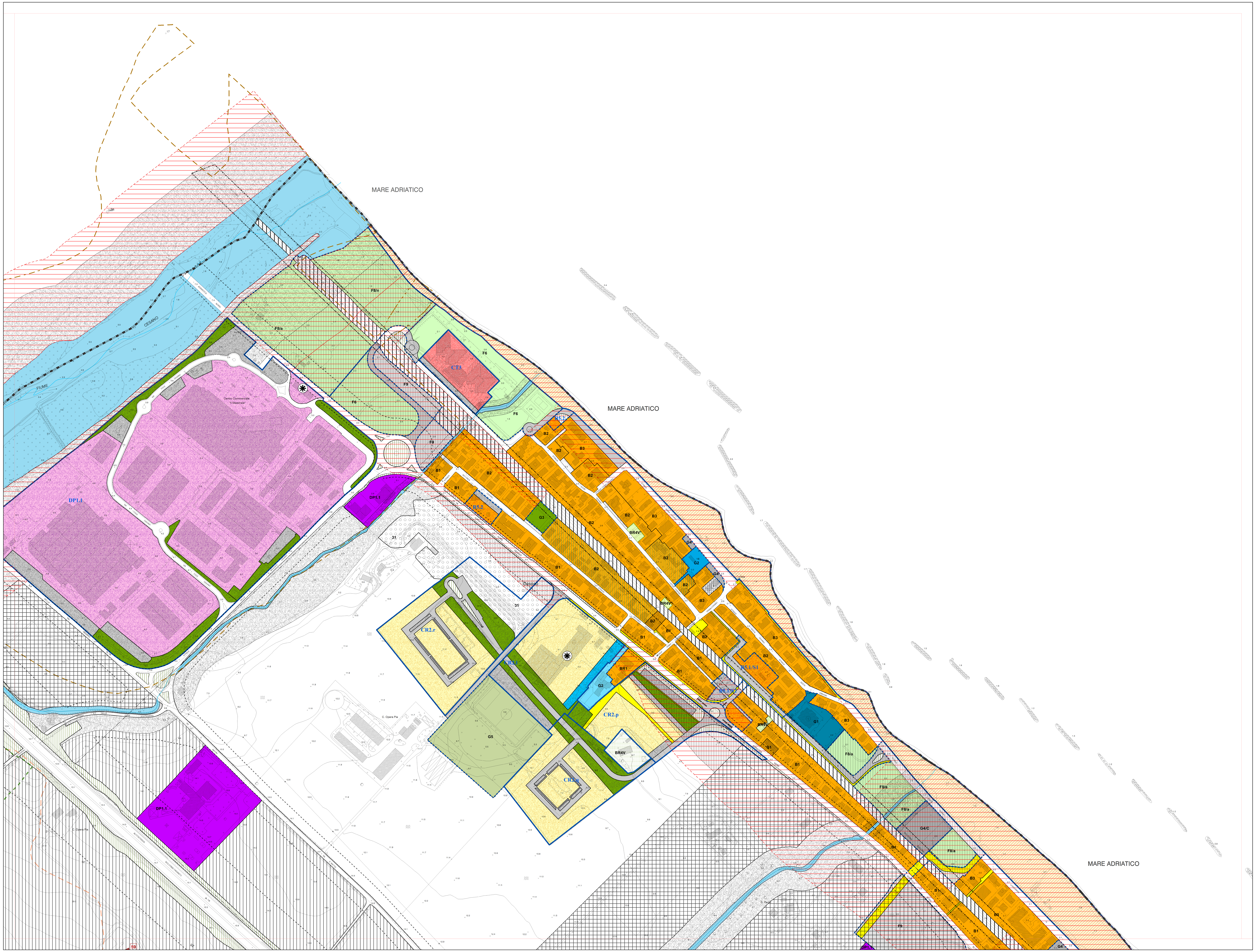


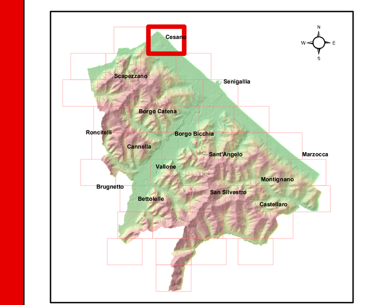
COMUNE DI SENIGALLIA

Provincia di Ancona

Revisione PRG 2015

"Misure per l'accoglienza, l'inclusione sociale e la sicurezza idrogeologica"

APPROVAZIONE art.26 L.R. n.34/92



Sindaco
Maurizio Mangialardi

Assessore urbanistica
Maurizio Memè

Dirigente Area Tecnica
Territorio&Ambiente
Ing.Gianni Roccato

Progetto urbanistico-ambientale
Arch. Roberto Serenelli

Collaboratore
Arch. Luca Mariani

Collaborazioni specialistiche
Dott. geologo Massimo Mosca
(Indagini geomorfologiche; idrogeologiche)

P.4.2	Zone urbanistiche e tutele ambientali - paesaggistiche Cesano	1:2.000

DATI TERRITORIALI

CONFINE COMUNALE — RILIEVO AEROFOTOGRAMMETRICO

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- VIABILITA' ESISTENTE - art.13
- VIABILITA' DI PROGETTO - art.13
- VERDE STRADALE - art.13
- PARCHEGGIO STRADALE - art.13
- FASCIA DI RISPETTO STRADALE - art.13
- DISTRIBUTORI CARBURANTE ESISTENTI - art.13
- PERCORSI E AREE PEDONALI E CICLABILI - art. 13
- AREA FERROVIARIA - art.14
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA - Art.14 NTA

SISTEMA INSEDIATIVO

Modalità attuative

Destinazione d'uso	Intervento diretto – con concessione	Intervento diretto – con progetto unitario	Trasformazioni soggette a piano attuativo – ambiti privi di progetto urbanistico dettagliato	ambiti con progetto urbanistico dettagliato	usi funzionali derivanti da piani particolareggiati – superficie fondiaria	attrezzature pubbliche secondarie
RESIDENZIALE/MISTA	BR1 - Art.16/a; BR4 - Art.16/d - c.1; BR5 - Art.16/e; BR6 - Art.16/ea; BR7 - Art.16/f; B1 - Art.16/l; B2 - Art.16/m; B3 - Art.16/n; BR1 - Art.16/aa; Isolati ed edifici soggetti a salvaguardia di carattere architettonico ed ambientale - art.16/a; Edifici d'interesse storico architettonico (Art.16/r); Tessuti urbani d'interesse tipologico o morfologico (Art.16/s); Art.16/a comma 5, punto 5 - edificio soggetto a prescrizioni; BF1 - Art.16j; BF2 - Art.16j; BF3 - Art.16j; ZONA A VERDE PRIVATO BR4V - Art.16/d - c.2; ZONA A VERDE PRIVATO INEDIFICABILE BR4V* - Art.16/d - c.3		A1 - Art.15; A2 - Art.15; A3 - Art.15; B2 - Art.16/a [lett.d, e]; BRF - Art.16 quater; BR6 - Art.16/ee; CR2 - Art.17/b; CDR - Art.17/c; CR3 - Art.17/b/1	BR2 - Art.16/b; BR3 - Art.16/c; B5 - Art.16/q; B6 - Art.16 ter; PdR - Art.10/a; CR1 - Art.17/a; CR2 - Art.17/b; CR3 - Art.17/b/1; CDR - Art.17/c	in zona B; in zona B; in zona C	nidi e istruzione dell'obbligo; attrezzature collettive civili; attrezzature collettive religiose; verde pubblico; parcheggio pubblico; verde sportivo; verde - parcheggi
PRODUTTIVA	DP1.1 - Art.18/a; DP2 - Art.18/c		DP1.2 - Art.18/b; DS2.2 - Art.18/f; DS1 - Art.18/d	DP1.1 - Art.18/a; DP1.2 - Art.18/b; DS2.1 - Art.18/e	in zona D	attrezzature pubbliche primarie: viabilità esistente; viabilità di progetto; verde stradale; parcheggio stradale; percorsi ed aree pedonali
TURISTICA	BT10 - Art.16/i; BT11 - Art.16/i; B4 - Art.16/o; Edifici d'interesse storico architettonico (Art.16/r); Tessuti urbani d'interesse tipologico o morfologico (Art.16/s); Strutture ricettive alberghiere (Art. 16 bis); Aree scoperte di pertinenza delle zone B4 (Art.16/o)		CT4 - Art.17/e; CPT - Art.17/f	BT9 - Art.16/g; CT3 - Art.17/d; CPT - Art.17/f	in zona B; in zona C	attrezzature territoriali: parco fluviale; altri usi: verde privato
TURISTICO-ALBERGHIERA	Strutture ricettive alberghiere (Art. 16 bis)					
AGRICOLA	E - Art.19; Zone di protezione degli insediamenti - Art.19/bis; Zona agricola di compensazione idraulica - Art.19/ter; Edifici di civile abitazione localizzati in zona agricola - Art.19/quater					
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI INTERESSE GENERALE		ZONE F per attrezzature e servizi: F1 - Art.20/a; F1/P - Art.20/a; F1/S - Art.20/a; F2 - Art.20/b; F3 - Art.20/c; F4 - Art.20/d; ZONE F per parchi urbani e attività sportive: F5 - Art.20/e; F6 - Art.20/f; F8 - Art.20/h; F8/a - Art.20/h; F8/n - Art.20/h; F8/f - Art.20/h; Parcheggi d'interscambio: F9 - Art.20/i	ZONE F per parchi pubblici e attività terziarie: F7 - Art.20/g			
ATTREZZATURE PUBBLICHE DI QUARTIERE		G1 - Art.21/a nidi e istruzione dell'obbligo; G2 - Art.21/b attrezzature collettive civili; G2 - Art.21/b attrezzature collettive religiose; G3 - Art.21/c verde pubblico; G4 - Art.21/d parcheggio pubblico; G5 - Art.21/e verde sportivo				
ZONE A VINCOLO SPECIALE	ZONA PER CAVE E MINIERE - Art.23; ZONA DI RECUPERO AMBIENTALE - Art.24; EDIFICI DA TUTELARE - Art.25; ZONA DI RISPETTO CIMITERIALE - Art.26 NTA; METANODOTTO - Art.27 NTA; ZONA DI RISPETTO DELLE RISORSE IDRICHE - Art.28 NTA					

SISTEMA DELLE TUTELE PAESISTICO - AMBIENTALI

Derivate dal Piano Paesistico Ambientale Regionale (P.P.A.R.)

Categorie della struttura geomorfologica	Categorie della struttura botanico vegetazionale	Categorie del patrimonio storico culturale
AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEI CORSI D'ACQUA - Art.33	Individui singoli	PAESAGGIO AGRARIO STORICO SOGGETTO A TUTELA ORIENTATA - Art.37
CLASSIFICAZIONE ZONE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA - Art.33	Individui in gruppo	PAESAGGIO AGRARIO LITORANEO SOGGETTO A TUTELA INTEGRALE - Art.37
CRINALI SOGGETTI A TUTELA INTEGRALE - Art.34 - CLASSE 1	Alberature, viali urbani e poderali	AMBITI TERRITORIALI DI TUTELA INTEGRALE DEI CENTRI STORICI - Art.38
CRINALI SOGGETTI A TUTELA INTEGRALE - Art.34 - CLASSE 2	Fosso con maggiore densità di vegetazione	AMBITI DI TUTELA INTEGRALE DEGLI EDIFICI E MANUFATTI STORICI - Art.39
CRINALI SOGGETTI A TUTELA INTEGRALE - Art.34 - CLASSE 3	Fosso con minore densità di vegetazione	edifici con caratteri storico-monumentali ed architettonico-ambientali
LITORALI MARINI - Art.35 - VERSANTE COSTIERO	Siepe	manufatti storici specialistici: CH - chiese e/o cappelle; ES - edicole sacre; F - fontane; M - mulini
LITORALI MARINI - Art.35 - ZONA LITORANEA NON URBANIZZATA	Vegetazione ripariale dell'area fluviale	ZONA ARCHEOLOGICA - Art.40 NTA
LITORALI MARINI - Art.35 - SPIAGGIA DOTATA DI P.P.	Bosco	ZONA ARCHEOLOGICA DI MONTEDORO SOGGETTA A TUTELA INTEGRALE - Art.40 NTA
LITORALI MARINI - Art.35 - AMBITO DI 300 MT. DALLA LINEA DI BATTIGIA	Filari di vite maritata	STRADE PANORAMICHE - Art.41 NTA
	Giardino	PUNTI PANORAMICI - Art.41 NTA
	Macchia	EDIFICI AGRICOLI INDIVIDUATI SULLA BASE CARTOGRAFICA I.G.M. 1892/95

Derivate da norme di settore

Legge 1497/39	Legge 431/85
AMBITI EX D.M. 14/09/1960	AMBITI EX Art.1

Piano per l'assetto idrogeologico (PAI) - Regione Marche

- Rischio esondazione
- Rischio frana

Prescrizioni edilizie particolareggiate

- Allineamento obbligatorio
- Immobile da demolire
- Immobile da destinare ad attrezzature pubbliche