

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA MUNICIPALE N° 29

Seduta del 18/02/2021

OGGETTO: 4^a VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI SENIGALLIA - CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE DEFINITIVA - ART. 30 LEGGE REGIONALE N. 34/1992 E SS.MM.II.

L'anno duemilaventuno addì diciotto del mese di febbraio alle ore 14,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia, previa convocazione, si è oggi riunita la Giunta Municipale.

Sono presenti i Signori:

		Presenti	Assenti
Olivetti Massimo	Sindaco	*	-
Bizzarri Ilaria	Assessore	*	-
Cameruccio Gabriele	Assessore	*	-
Campagnolo Elena	Assessore	*	-
Canestrari Alan	Assessore	*	-
Petetta Cinzia	Assessore	*	-
Pizzi Riccardo	Assessore	*	-
Regine Nicola	Assessore	*	-

Essendosi in numero legale per la validità dell'adunanza, assume la presidenza il Sig. Olivetti Massimo nella qualità di Sindaco, che dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott.ssa Spaccialbelli Imelde ed invita la Giunta a deliberare.

LA GIUNTA

Visto l'art. 33 dello Statuto, di cui alla Deliberazione Consiliare n° 19 del 19 febbraio 2003;

Udita la relazione di Cameruccio Gabriele;

Premesso che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 89 del 14-15-21-27-28/10-4/11/2009, è stato approvato definitivamente il Piano Particolareggiato del centro storico della Città di Senigallia e da ultimo, con deliberazione della Giunta Municipale n. 150 del 24.07.2018, è stata approvata la 3^a variante;
- con deliberazione della Giunta Municipale n. 231 del 16.10.2019, è stato prorogato di 5 anni il termine di validità del PPCS dal 03.11.2019 al 03.11.2024;
- con deliberazione della Giunta Municipale n°116 del 28.07.2020, è stata adottata la 4^a variante;
- con riferimento alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica, con determinazione del Dirigente del settore IV – 4.4 Area Governo del territorio della Provincia di Ancona in data 23.07.2020, n.746 la variante in argomento è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica – omissis... “fermi restando il rispetto delle prescrizioni impartite dall’Autorità competente, e dagli S.C.A. interpellati, i cui pareri sono allegati al presente provvedimento”;
- con riferimento alla verifica della compatibilità geomorfologica - art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i e la verifica di compatibilità idraulica (art. 10 della L.R. 23.11.2011 – n° 22 e s.m.i. DGR 27.01.2014, n.53 e s.m.i.), il competente servizio regionale - Servizio Tutela, Gestione e Assetto del Territorio, P.F. Tutela delle Acque e Tutela del Territorio ha trasmesso il parere favorevole con nota acquisita agli atti in data 21.02.2020, prot. 10.069, formulando alcune prescrizioni circa la compatibilità geomorfologica e la verifica della compatibilità idraulica da recepirsi integralmente;
- in considerazione degli interventi previsti in variante, che riguardano anche le mura urbane oggetto di tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e s.m.i. – (cfr. nota di dichiarazione di notevole interesse del 03.07.1913, prot. 11345), la competente Soprintendenza Archeologica-Belle Arti Paesaggio delle Marche con nota acquisita agli atti in data 11.02.2020, prot. 8046 ha espresso parere favorevole formulando alcune prescrizioni circa la tutela archeologica da recepirsi integralmente;

Considerato che:

- come da certificato di deposito del 29/12/2020, prot. 59.774 la variante al PPCS in argomento è stata depositata presso l’Ufficio Attività Istituzionali per 30 giorni dal 08/09/2020 al 08/10/2020; del deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all’Albo pretorio di apposito avviso ed entro il termine per la presentazione delle osservazioni ed opposizioni, precisamente entro il 07/11/2020, è stata presentata una osservazione dalla Provincia di Ancona, a seguito della trasmissione della documentazione di piano da parte di questo comune con nota del 10/09/2020, prot. 40.560 ai sensi dell’art. 30 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

Preso atto che:

- la Provincia di Ancona con Decreto del Presidente n°127 del 29.10.2020, comunicato con nota prot. 37.221 del 30.10.2020 ed acquisita agli atti del Comune in data 02.11.2020 con prot. 50.055, ha formulato l'osservazione di cui al punto precedente, e pertanto si procede a formulare la seguente controdeduzione:

DATA	NUMERO	OGGETTO	SOGGETTO
30.10.2020	37.221	POSTA CERTIFICATA: (Rif: 2020/37221 PROT) ADOZIONE 4 ^a VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI SENIGALLIA - ART. 30 LEGGE REGIONALE N. 34/1992 E SS.MM.II. - OSSERVAZIONE.	Provincia di Ancona
Sintesi dell'osservazione:			
<ol style="list-style-type: none">1. <i>Nella documentazione adottata non figura la verifica, demandata al Comune di Senigallia, per asseverare la conformità della consultazione svolta in fase di screening di VAS, con quanto previsto dalla normativa nazionale e locale.</i>2. <i>Analogamente negli atti prodotti non viene fatta menzione delle modalità, adottate dal Comune, per adeguare le previsioni del piano ai pareri acquisiti (Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Marche, Regione Marche P.F. Tutela delle Acque e Difesa del Suolo e della Costa, e ASUR Marche UOC ISP Ambiente e Salute). Tali verifiche, da condurre anche in merito al parere in capo all'ASUR Marche UOC ISP Prevenzione e sicurezza ai sensi della Legge 833/1978, sono di esclusiva competenza comunale e, da norma, vengono svolte anteriormente all'approvazione finale del piano attuativo.</i>3.			
Proposta di controdeduzione:			
<ol style="list-style-type: none">4. Per quanto riguarda il primo punto dell'osservazione si attesta che, dato l'interesse pubblico della variante inerente la sistemazione dell'area verde in progetto, con la realizzazione di percorso pedonale di collegamento tra il parterre della Rocca Roveresca e viale Bonopera, la soluzione in progetto come già allegata alla delibera di adozione, è stata pubblicata nei modi di legge oltre che sul sito web comunale per garantire visibilità e partecipazione in un momento caratterizzato dall'emergenza covid-19 per cui non è stato possibile attivare le forme di consultazione previste dalla legge in materia di VAS, oltre che dalle linee guida regionali; resta inteso però che proprio la previsione del percorso lungo le mura era già contenuta sia nel Piano particolareggiato del centro storico che nel Piano delle mura cittadine che hanno avuto ampia pubblicità e condivisione sia con la cittadinanza che con le categorie di settore interessate anche attraverso incontri pubblici.5. Con riferimento al secondo punto è stata prodotta all'ufficio Governo del Territorio, da parte del progettista dell'intervento edilizio previsto nella variante, apposita documentazione tecnica attestante la verifica puntuale delle prescrizioni come già richieste dagli SCA in sede di Valutazione Ambientale Strategica e riproposte nell'osservazione provinciale, sia relativamente al parere della Regione Marche in merito alla compatibilità geomorfologica nonché alle prescrizioni di carattere operativo impartite da parte della Soprintendenza e dell'ASUR Marche; quest'ultime, come prescritto, verranno tenute in debito conto nella fase del rilascio del permesso di costruire per la realizzazione dell'intervento edilizio come previsto nella variante in oggetto mentre, per quanto riguarda le prescrizioni impartite dalla regione Marche, alcune sono già state recepite in sede di adozione ed altre (al pari del parere della Soprintendenza e del parere ASUR) attengono al momento del rilascio del permesso di costruire con cui verranno attuati gli interventi previsti dalla variante urbanistica. Con riferimento alle verifiche da condurre in capo al parere ASUR ex L.833/1978, in tale sede si attesta che la variante interessa un ambito che già il piano particolareggiato del centro storico destina alla residenza, pertanto nulla viene innovato rispetto allo stato di fatto come già sancito dal PP approvato nel 2009.			
PER QUANTO SOPRA L'OSSERVAZIONE E' ACCOLTA			

Ritenuto di deliberare in merito all'Approvazione della 4^a variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico della città di Senigallia composta dai seguenti elaborati:

- Allegato A – Presentazione contenuti della Variante
- Allegato B – scheda tecnica

Visto che ricorrono le condizioni di cui all'art. 11 della L.R. 23.11.2011 n° 22 e s.m.i – che in particolare al comma 8 recita: omissis... *“la giunta comunale approva: a) i piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale vigente o in variante al medesimo ai sensi dell'art. 15, comma 5 della L.R 34/1992”*;

Richiamato l'art. 48 del D.Lgs 18.08.2000, n° 267 e s.m.i.;

Visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica attestante la correttezza amministrativa, reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 e 147 bis, 1° comma D.Lgs. 267/2000;

Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

- 1°) – **CONTRODEDURRE** accogliendo senza modifiche al Piano l'Osservazione pervenuta dalla Provincia di Ancona, come illustrato in premessa;
- 2°) - **DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992 n°34 e s.m.i. la 4^ variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico di Senigallia composta dai seguenti elaborati, allegati a formare parte integrante dell'atto:
 - Allegato A – Presentazione contenuti della Variante
 - Allegato B – scheda tecnica
- 3°) - **DI DARE ATTO** che il responsabile del procedimento amministrativo è l'Arch. Daniela Giuliani dell'Ufficio Governo del Territorio e Protezione Civile;
- 4°) - **DI DARE MANDATO** all'Ufficio Governo del Territorio e all'Ufficio Strade, mobilità e Territorio, in collaborazione con il progettista del soggetto attuatore, di perseguire in sede di progettazione delle opere a scomuto:
 - la piena funzionalità del percorso pedonale lungo le mura;
 - il raccordo tra le proprietà prospicienti e il percorso urbano;
 - l'economicità dell'intervento con particolare riferimento alle future manutenzioni;
- 5°) - **DI TRASMETTERE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 5 della L.R. 05.08.1992 n°34 e s.m.i., entro 90 giorni dall'esecutività della presente delibera, copia della stessa alla Regione e alla Provincia di Ancona;
- 6°) - **DI DISPORRE** che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della Legge Regionale n°34/92 e s.m.i., un estratto del presente atto venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche;
- 7°) – **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata ed unanime votazione palese.-

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco

Olivetti Massimo

Il Segretario Comunale

Spaccialbelli Imelde

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio dal **23 febbraio 2021** al **10 marzo 2021** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 23 febbraio 2021

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **6 marzo 2021**, essendo stata pubblicata il 23 febbraio 2021.

Lì, 8 marzo 2021

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,