



E₂

AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA

AREA FERRI, ex parcheggio via Baroccio

PRESCRIZIONI ATTUATIVE PARTICOLAREGGIATE

DATI DIMENSIONALI E PRESCRIZIONI

scala 1:500

LEGENDA

-  Ambito di intervento
-  Edifici esistenti
-  Capanni, tettoie
-  Sagoma indicativa degli edifici di nuova costruzione
-  Aree da cedere o da asservire ad uso pubblico
-  Allineamento obbligatorio
-  Percorso pedonale

DESTINAZIONI D'USO

-  Edifici e pertinenze a destinazione prevalente:
R: residenziale
C: commerciale
-  Parcheggio pubblico
-  Parcheggio pubblico interrato
-  Aree pedonali verdi o pavimentate
-  Spazio scoperto di pertinenza
-  Viabilità



STATO DI FATTO

Superficie territoriale	mq	837,00
Superficie fondiaria	mq	761,00

INDICI DI PROGETTO

Indice UT	mq/mq	0,83
S.U.L. realizzabile	mq	700,00

DESTINAZIONI D'USO

residenziale	100%
--------------	------

PARAMETRI DI PROGETTO

Altezza massima degli edifici:	m	10,70
Distanza dai confini:	m	3,00 – 5,00
Distanza dalle strade	m	5,00

AREE DI USO PUBBLICO DA CEDERE O ASSERVIRE E DOTAZIONE DI PARCHEGGI

Sup. parcheggi privati	Da realizzare in conformità alle NTA del PRG e al REC nel piano interrato
Sup. parcheggi pubblici	Da monetizzare secondo le quantità fissate dalle NTA del PRG e dal REC.
Aree da cedere	E' prescritta la cessione gratuita delle aree per l'allargamento di via Baroccio.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- Tipologia edilizia: 3 piani +1 piano interrato;
- La realizzazione del percorso pedonale e ciclabile di collegamento tra via Baroccio e viale Leopardi verrà attuata dall'Amministrazione Comunale in una fase successiva all'intervento di riqualificazione;
- Il sottotetto non potrà prevedere alloggi autonomi.

Caratteri Architettonici:

- Le opere di sistemazione, e ogni altro aspetto inerente l'intervento sono definiti nella presente scheda da coordinare con quanto indicato nella pratica edilizia n°L/2011/3, e nel relativo documento istruttorio in data 09.06.2011;
- Sono consentite modifiche dettate da esigenze tecniche per la realizzazione dell'intervento da sottoporre comunque preventivamente all'Ufficio di Piano.

Tempistica:

- Per la realizzazione dell'intervento, si fa riferimento all'art. 23.2 delle NTA del PPCS.