

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Paradisi Silvano

Il Segretario Comunale

Morganti Stefano

Annotato impegno di spesa di € sul cap.

del Bilancio 2009

Senigallia,

Il Dirigente Servizio Finanze

====

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **18 dicembre 2009** al **2 gennaio 2010** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 4 gennaio 2010

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **29 dicembre 2009**, essendo stata pubblicata il 18 dicembre 2009

Lì, 30 dicembre 2009

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° **89**

Seduta del 14-15-21-27-28/10-4/11/2009

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI SENIGALLIA - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA - ART.30 L.R. 34/92 E S.M.I.

L'anno DUEMILANOVE addì QUATTORDICI del mese di OTTOBRE alle ore 18,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana	X		17. Magi Galluzzi Lorenzo	X	
2. Bacchiocchi Andrea	X		18. Mancini Roberto	X	
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio	X	
4. Bittoni Fiore	X		20. Marcellini Massimo		X
5. Cameruccio Gabriele	X		21. Massacesi Lucio	X	
6. Cavallari Mario	X		22. Mastrantonio Vincenzo		X
7. Cicconi Massi Alessandro	X		23. Monachesi Enzo	X	
8. Cicetti Graziano	X		24. Paradisi Roberto	X	
9. Corinaldesi Daniele	X		25. Paradisi Silvano	X	
10. Curzi Paola		X	26. Piermattei Daniele	X	
11. Donatiello Giulio	X		27. Ramazzotti Ilaria	X	
12. Fabrizzi Raffaella	X		28. Savini Vincenzo	X	
13. Fileri Nausicaa	X		29. Scattolini Luca	X	
14. Fioretti Michela	X		30. Schiavoni Floriano	X	
15. Gaggiottini Mauro	X		31. Schiavoni Stefano	X	
16. Girolimetti Gabriele	X				

TOTALE PRESENTI N° 28

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto	X	
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto	X	

Sono, altresì, presenti gli Assessori: Campanile Gennaro, Ceresoni Simone, Guzzonato Michelangelo, Giacomelli Patrizia, Mangialardi Maurizio.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Paradisi Silvano nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano.

Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Bittoni Fiore; 2° Fileri Nausicaa; 3° Ramazzotti Ilaria.

Il Presidente del Consiglio **PARADISI** enuncia l'argomento iscritto al punto 3 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari relativo a: "PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTA' DI SENIGALLIA - ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI - APPROVAZIONE DEFINITIVA - ART.30 L.R. 34/92 E S.M.I." e concede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Maurizio Mangialardi, per la relazione introduttiva.

..... omissis

L'anno DUEMILANOVE addì QUINDICI del mese di OTTOBRE alle ore 18,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana	X		17. Magi Galluzzi Lorenzo	X	
2. Bacchiocchi Andrea		X	18. Mancini Roberto	X	
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio	X	
4. Bittoni Fiore	X		20. Marcellini Massimo		X
5. Cameruccio Gabriele	X		21. Massacesi Lucio	X	
6. Cavallari Mario	X		22. Mastrantonio Vincenzo		X
7. Cicconi Massi Alessandro	X		23. Monachesi Enzo	X	
8. Cicetti Graziano	X		24. Paradisi Roberto		X
9. Corinaldesi Daniele		X	25. Paradisi Silvano	X	
10. Curzi Paola		X	26. Piermattei Daniele	X	
11. Donatiello Giulio	X		27. Ramazzotti Ilaria	X	
12. Fabrizzi Raffaella		X	28. Savini Vincenzo	X	
13. Fileri Nausicaa	X		29. Scattolini Luca	X	
14. Fioretti Michela	X		30. Schiavoni Floriano	X	
15. Gaggiottini Mauro	X		31. Schiavoni Stefano	X	
16. Girolimetti Gabriele	X				

T O T A L E P R E S E N T I N ° 2 4

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto		X

Sono, altresì, presenti gli Assessori: Ceresoni Simone, Mangialardi Maurizio.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Paradisi Silvano nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano.

Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Belardinelli Marco; 2° Schiavoni Floriano; 3° Fioretti Michela.

..... omissis

L'anno DUEMILANOVE addì VENTUNO del mese di OTTOBRE alle ore 18,30 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana	X		17. Magi Galluzzi Lorenzo	X	
2. Bacchiocchi Andrea	X		18. Mancini Roberto	X	
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio	X	
4. Bittoni Fiore	X		20. Marcellini Massimo	X	
5. Cameruccio Gabriele	X		21. Massacesi Lucio	X	
6. Cavallari Mario	X		22. Mastrantonio Vincenzo		X
7. Cicconi Massi Alessandro	X		23. Monachesi Enzo	X	
8. Cicetti Graziano	X		24. Paradisi Roberto		X
9. Corinaldesi Daniele		X	25. Paradisi Silvano	X	
10. Curzi Paola		X	26. Piermattei Daniele	X	
11. Donatiello Giulio	X		27. Ramazzotti Ilaria		X
12. Fabrizzi Raffaella	X		28. Savini Vincenzo	X	
13. Fileri Nausicaa	X		29. Scattolini Luca	X	
14. Fioretti Michela		X	30. Schiavoni Floriano		X
15. Gaggiottini Mauro	X		31. Schiavoni Stefano	X	
16. Girolimetti Gabriele	X				

T O T A L E P R E S E N T I N ° 2 4

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto		X

Sono, altresì, presenti gli Assessori: Ceresoni Simone, Mangialardi Maurizio.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Paradisi Silvano nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano.

Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Savini Vincenzo; 2° Cavallari Mario; 3° Fileri Nausicaa.

..... omissis

L'anno DUEMILANOVE addì VENTISETTE del mese di OTTOBRE alle ore 20,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana	X		17. Magi Galluzzi Lorenzo	X	
2. Bacchiocchi Andrea		X	18. Mancini Roberto	X	
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio	X	
4. Bittoni Fiore	X		20. Marcellini Massimo	X	
5. Cameruccio Gabriele	X		21. Massacesi Lucio		X
6. Cavallari Mario	X		22. Mastrantonio Vincenzo		X
7. Cicconi Massi Alessandro	X		23. Monachesi Enzo	X	
8. Cicetti Graziano	X		24. Paradisi Roberto		X
9. Corinaldesi Daniele		X	25. Paradisi Silvano	X	
10. Curzi Paola		X	26. Piermattei Daniele	X	
11. Donatiello Giulio	X		27. Ramazzotti Ilaria	X	
12. Fabrizzi Raffaella	X		28. Savini Vincenzo	X	
13. Fileri Nausicaa	X		29. Scattolini Luca	X	
14. Fioretti Michela	X		30. Schiavoni Floriano	X	
15. Gaggiottini Mauro	X		31. Schiavoni Stefano	X	
16. Girolimetti Gabriele		X			

T O T A L E P R E S E N T I N ° 2 4

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto		X

Sono, altresì, presenti gli Assessori: Ceresoni Simone, Mangialardi Maurizio e Volpini Fabrizio.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Paradisi Silvano nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano.

Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Schiavoni Floriano; 2° Ramazzotti Ilaria; 3° Belardinelli Marco.

..... omissis

L'anno DUEMILANOVE addì VENTOTTO del mese di OTTOBRE alle ore 16,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana	X		17. Magi Galluzzi Lorenzo	X	
2. Bacchiocchi Andrea		X	18. Mancini Roberto		X
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio	X	
4. Bittoni Fiore		X	20. Marcellini Massimo		X
5. Cameruccio Gabriele	X		21. Massacesi Lucio		X
6. Cavallari Mario	X		22. Mastrantonio Vincenzo		X
7. Cicconi Massi Alessandro		X	23. Monachesi Enzo	X	
8. Cicetti Graziano	X		24. Paradisi Roberto		X
9. Corinaldesi Daniele	X		25. Paradisi Silvano	X	
10. Curzi Paola		X	26. Piermattei Daniele	X	
11. Donatiello Giulio	X		27. Ramazzotti Ilaria		X
12. Fabrizzi Raffaella	X		28. Savini Vincenzo		X
13. Fileri Nausicaa		X	29. Scattolini Luca	X	
14. Fioretti Michela	X		30. Schiavoni Floriano		X
15. Gaggiottini Mauro		X	31. Schiavoni Stefano	X	
16. Girolimetti Gabriele		X			

T O T A L E P R E S E N T I N ° 1 6

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto		X

È, altresì, presente l'Assessore Mangialardi Maurizio.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Paradisi Silvano nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano.

..... omissis

L'anno DUEMILANOVE addì QUATTRO del mese di NOVEMBRE alle ore 17,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana		X	17. Magi Galluzzi Lorenzo	X	
2. Bacchiocchi Andrea		X	18. Mancini Roberto		X
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio	X	
4. Bittoni Fiore	X		20. Marcellini Massimo		X
5. Cameruccio Gabriele		X	21. Massacesi Lucio	X	
6. Cavallari Mario		X	22. Mastrantonio Vincenzo	X	
7. Cicconi Massi Alessandro		X	23. Monachesi Enzo		X
8. Cicetti Graziano		X	24. Paradisi Roberto		X
9. Corinaldesi Daniele		X	25. Paradisi Silvano	X	
10. Curzi Paola		X	26. Piermattei Daniele	X	
11. Donatiello Giulio		X	27. Ramazzotti Ilaria		X
12. Fabrizzi Raffaella		X	28. Savini Vincenzo		X
13. Fileri Nausicaa	X		29. Scattolini Luca		X
14. Fioretti Michela		X	30. Schiavoni Floriano		X
15. Gaggiottini Mauro		X	31. Schiavoni Stefano		X
16. Girolimetti Gabriele	X				

T O T A L E P R E S E N T I N ° 1 0

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto		X

Il Presidente del Consiglio **PARADISI** comunica che non essendo presente il numero legale procederà ad un nuovo appello entro 15 minuti.

Trascorsi 15 minuti, fatto l'appello nominale, risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana		X	17. Magi Galluzzi Lorenzo		X
2. Bacchiocchi Andrea		X	18. Mancini Roberto	X	
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio	X	
4. Bittoni Fiore	X		20. Marcellini Massimo		X
5. Cameruccio Gabriele	X		21. Massacesi Lucio	X	
6. Cavallari Mario		X	22. Mastrantonio Vincenzo		X
7. Cicconi Massi Alessandro		X	23. Monachesi Enzo		X
8. Cicetti Graziano		X	24. Paradisi Roberto		X
9. Corinaldesi Daniele	X		25. Paradisi Silvano	X	

10. Curzi Paola		X	26. Piermattei Daniele		X
11. Donatiello Giulio		X	27. Ramazzotti Ilaria		X
12. Fabrizzi Raffaella	X		28. Savini Vincenzo	X	
13. Fileri Nausicaa	X		29. Scattolini Luca		X
14. Fioretti Michela		X	30. Schiavoni Floriano		X
15. Gaggiottini Mauro		X	31. Schiavoni Stefano		X
16. Girolimetti Gabriele	X				

T O T A L E P R E S E N T I N ° 1 2

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto		X

Il Presidente del Consiglio **PARADISI** comunica che non essendo ancora presente il numero legale procederà ad un nuovo appello entro 15 minuti.

Trascorsi 15 minuti fatto l'appello nominale risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana		X	17. Magi Galluzzi Lorenzo		X
2. Bacchiocchi Andrea		X	18. Mancini Roberto		X
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio		X
4. Bittoni Fiore		X	20. Marcellini Massimo		X
5. Cameruccio Gabriele		X	21. Massacesi Lucio		X
6. Cavallari Mario		X	22. Mastrantonio Vincenzo		X
7. Cicconi Massi Alessandro		X	23. Monachesi Enzo		X
8. Cicetti Graziano		X	24. Paradisi Roberto		X
9. Corinaldesi Daniele		X	25. Paradisi Silvano	X	
10. Curzi Paola		X	26. Piermattei Daniele		X
11. Donatiello Giulio		X	27. Ramazzotti Ilaria		X
12. Fabrizzi Raffaella		X	28. Savini Vincenzo		X
13. Fileri Nausicaa		X	29. Scattolini Luca		X
14. Fioretti Michela		X	30. Schiavoni Floriano		X
15. Gaggiottini Mauro		X	31. Schiavoni Stefano		X
16. Girolimetti Gabriele		X			

T O T A L E P R E S E N T I N ° 2

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto		X

Il Presidente del Consiglio **PARADISI** fa presente che il Consiglio non è in numero legale e procederà ad un nuovo appello entro 15 minuti.

Trascorsi 15 minuti fatto l'appello nominale risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana	X		17. Magi Galluzzi Lorenzo	X	
2. Bacchiocchi Andrea		X	18. Mancini Roberto		X
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio		X
4. Bittoni Fiore		X	20. Marcellini Massimo	X	
5. Cameruccio Gabriele		X	21. Massacesi Lucio		X
6. Cavallari Mario	X		22. Mastrantonio Vincenzo		X
7. Cicconi Massi Alessandro		X	23. Monachesi Enzo		X
8. Cicetti Graziano	X		24. Paradisi Roberto		X
9. Corinaldesi Daniele		X	25. Paradisi Silvano	X	
10. Curzi Paola		X	26. Piermattei Daniele	X	
11. Donatiello Giulio	X		27. Ramazzotti Ilaria	X	
12. Fabrizzi Raffaella	X		28. Savini Vincenzo		X
13. Fileri Nausicaa	X		29. Scattolini Luca	X	
14. Fioretti Michela	X		30. Schiavoni Floriano		X
15. Gaggiottini Mauro	X		31. Schiavoni Stefano	X	
16. Girolimetti Gabriele		X			

T O T A L E P R E S E N T I N ° 1 6

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto		X

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Paradisi Silvano nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano.

..... omissis

Il Presidente del Consiglio **PARADISI** pone in votazione, palese con modalità elettronica, la proposta iscritta al punto 3 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari, così come emendata in corso di seduta, che viene approvata con 16 voti favorevoli, 6 contrari (Bittoni, Cameruccio, Corinaldesi, Girolimetti, Marcantoni, Massacesi), 2 astenuti (Bacchiocchi, Mancini) come proclama il Presidente ai sensi di legge.

*Si dà atto che escono i Consiglieri Corinaldesi e Marcantoni: **Presenti con diritto di voto n. 22.***

Il Presidente del Consiglio **PARADISI** pone in votazione, palese con modalità elettronica, l'immediata eseguibilità dell'atto deliberativo che viene approvata con 16 voti favorevoli, 3 contrari (Bittoni, Cameruccio, Girolimetti), 2 astenuti (Bacchiocchi,

Mancini), 1 presente non votante (Massacesi) come proclama il Presidente ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'argomento iscritto al punto 3 dei suoi lavori;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Maurizio Mangialardi;

Premesso che:

- Con delibera del Consiglio Comunale n° 88 del 26.08.2008, esecutiva, è stato adottato il Piano Particolareggiato del Centro Storico della città di Senigallia ai sensi e per gli effetti dell'Art. 30 della L.R. n. 34 del 05.08.1992 e s.m.i. costituito dai seguenti elaborati:

elaborato	oggetto	scala
	- Relazione Generale	
	- Norme Tecniche di Attuazione	
	- Codice di pratica	
	- Norme per la sicurezza antisismica	
	analisi	
TAV 1A	Pianta ortografica della città di Senigallia dell'arch. Sante Vichi	1:1000
TAV 2A	Confronto Pianta ortografica/stato attuale	1:1000
TAV 3A	Catasto Pontificio, 1817-18	1:1000
TAV 4A	Carta di Pio IX, 1847	1:1000
TAV 5A	Catasto primo impianto, 1931	1:1000
TAV 6A	Netto Storico	1:1000
TAV 7A	Regesto proprietà comunali/demaniali/religiose	1:1000
TAV 8A	Rilievo delle pavimentazioni stradali	1:1000
TAV 9A	Regesto delle tipologie	1:1000
	progetto /planimetrie	
TAV 10P	Categorie di intervento	1:1000
TAV 11P	Unità edilizie	1:1000
TAV 12P	Piano dei parcheggi	1:1000
TAV 13P	Progetto pavimentazioni stradali	1:500
TAV 14P	Le piazze-ipotesi di progetto	1:250
	progetto /prospetti	
TAV 15P	Via Cavallotti Ovest/ Est	1:250
TAV 16P	Via Testaferrata Ovest/Est	1:250
TAV 17P	Via Pisacane Est/ Ovest	1:250
TAV 18P	Via Fratelli Bandiera Est/ Ovest	1:250
TAV 19P	Via Mastai Ovest/Est	1:250
TAV 20P	Corso II Giugno Est/ Ovest	1:250
TAV 21P	Via Carducci Est/ Ovest	1:250
TAV 22/aP	Ghetto/ Strada del Ghetto	1:250
TAV 22/bP	Ghetto/ Strada Macello Vecchio	1:250
TAV 22/cP	Ghetto/ Via dei Commercianti	1:250
TAV 23P	Via XX Settembre/Via Dogana Vecchia	1:250

TAV 24/aP	Via Portici Ercolani	1:250
TAV 24/bP	Via Portici Ercolani	1:250
TAV 25P	Via Armellini Sud/ Nord	1:250
TAV 26P	Via Cavour Nord/ Sud	1:250
TAV 27P	Via Gherardi Nord/ Sud	1:250
TAV 28P	Via Cattabeni Nord/ Sud	1:250
TAV 29P	Via Maierini Nord/ Sud	1:250
TAV 30P	Via Nazario Sauro Nord/Sud	1:250
TAV 31P	Via Arsilli Nord/ Sud	1:250
TAV 32P	Via Marchetti Nord/ Sud	1:250
TAV 33P	Via C.Battisti Nord/ Sud	1:250
TAV 34/aP	Mura Lato Viale Leopardi	1:250
TAV 34/bP	Mura Lato Viale Leopardi	1:250

Elaborati inerenti gli aspetti geologici e geomorfologici:

elaborato	oggetto	scala
	Relazione geologica	
	Appendice – 1° parte - sondaggi eseguiti nel centro storico che hanno raggiunto il substrato 2° parte - sondaggi eseguiti nel centro storico che non hanno raggiunto il substrato	
	Indagini geofisiche a mezzo sismica a rifrazione eseguite nel centro storico del Comune di Senigallia	
Allegato 2	Planimetria con ubicazione dei sondaggi, profili sismici e tracce delle sezioni geologiche	1:2000
Allegato 3	Carta geologica e geomorfologica	1:5000
Allegato 4	Carta delle isobate del substrato geologico	1:2000
Allegato 5A	Sezione geologica interpretativa	1:200 – 1.1000
Allegato 5B	Sezione geologica interpretativa	1:200 – 1.1000
Allegato 5C	Sezione geologica interpretativa	1:200 – 1.1000
Allegato 5D	Sezione geologica interpretativa	1:200 – 1.1000
Allegato 6	Carta delle isopache e dei depositi alluvionali e/o costieri	1:2000

- Come da attestato della Segreteria del 15.12.2008, prot. n° 71265, gli elaborati costituenti il Piano Particolareggiato del Centro Storico della città di Senigallia sono stati depositati presso il servizio “Servizi generali” in libera visione al pubblico dal 25.09.2008 al 25.10.2008;

- Come da certificato del Segretario Generale del 15.12.2008 del suddetto deposito è stata data notizia mediante pubblicazione all’Albo pretorio del Comune con apposito avviso, nonché mediante affissione di manifesti;

- Entro il termine prefissato del 24.11.2008 sono state presentate 68 osservazioni organizzate con numerazione progressiva a seconda del numero di protocollo attribuito di seguito elencate:

n	Ditta	Nome	recapito	città	Data Prot	prot
1.	Minardi Giovanni	Minardi Giovanni	Via F.lli Bandiera, 47	60019 SENIGALLIA	10/10/2008	57769
2.	Italia Nostra	Italia Nostra Gruppo di Senigallia	Viale Bonopera, 55	60019 SENIGALLIA	07/11/2008	63112
3.	Casavola Alessandro	Casavola Alessandro	Via Marche, 57	60019 SENIGALLIA	12/11/2008	64164
4.	Gruppo Società e Ambiente	Gruppo Società e Ambiente	Viale Bonopera, 55	60019 SENIGALLIA	19/11/2008	65579
5.	Fondazione Opera Pia Mastai Ferretti	Fondazione Opera Pia Mastai Ferretti	Via Cavallotti, 36	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66107
6.	Giovannetti Giuliano	Giovannetti Giuliano	Via Mastai, 20	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66109
7.	Partito della Rifondazione Comunista Circolo Fabio Siena	Partito della Rifondazione Comunista	Via Verdi, 13	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66294
8.	Roma Gabriella, Ciarmatori Leonardo, Ciarmatori Marzia, Ciarmatori Francesco, Ciarmatori Maria Elena	Roma Gabriella	Via Marche, 20/B	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66293
9.	La Cardellina S.r.l.	Piersanti Luigia	Via Brodolini, 15	61037 MONDOLFO	21/11/2008	66295
10.	Giuseppe Zamboni di Salerano	Giuseppe Zamboni di Salerano	Lungadige Re Teodorico, 16	37129 VERONA	21/11/2008	66296
11.	Barkhordari Akram	Barkhordari Akram	Via Arsilli, 109	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66298
12.	Marconi Giuliana	Marconi Giuliana	Via del Soccorso, 4	60010 OSTRA VETERE	21/11/2008	66300
13.	Soc. F.lli Tarsi di Tarsi Valeria & C. s.n.c.	Soc. F.lli Tarsi di Tarsi Valeria & C. s.n.c.	Piazza Saffi, 25	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66301
14.	Diocesi di Senigallia	Diocesi di Senigallia	Piazza Garibaldi, 3	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66303
15.	Tarsi Antonio	Tarsi Antonio	Viale Leopardi, 155	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66305
16.	Mancinelli Maurizio e C.	Mancinelli Carla	Via Mercantini, 10	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66306
17.	Chiaraluce Nella, Mancinelli Marisa	Chiaraluce Nella	Via Mercantini, 10	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66307
18.	Manzotti Lanfranco	Manzotti Lanfranco	Via dell'Artigianato, 15	60010 OSTRA	21/11/2008	66308
19.	Olivieri Lucia	Olivieri Lucia	Via Testaferata, 40	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66309
20.	Sonni Franco, Sonni Guido, Belogi Adriana	Sonni Franco	Via della Mandriola, 124/A	60019 SENIGALLIA	21/11/2008	66310
21.	Greganti Clarissa	Greganti Clarissa	Via Arsilli, 24	60019	21/11/2008	66311

n	Ditta	Nome	recapito	città	Data Prot	prot
		sa		SENIGALLIA		
22	Associazione "Palazzo della Cultura", Comitato "Salviamo i classici"	Paola Martinelli Presidente Associazione "Palazzo della Cultura"	Via Lago di Garda, 14	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66356
23	Pergolesi Giovanni, Pergolesi Domenico	Pergolesi Giovanni	Via F.lli Bandiera, 76	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66357
24	Torcoletti Marco	Torcoletti Marco	Via Po, 109	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66359
25	Possenti Lucia, Possenti Giovanna, Possenti Maria Francesca, Possenti Maria Luisa, Paradisi Maria Giuseppina, Giovenali Francesca, Ramerini Anna Maria, Tontini Maria Luisa	Avv. Antonella Pianelli	Viale Bonopera, 23/B	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66362
26	Piermarioli Sergio, Gregori Ferri Claudia	Piermarioli Sergio	Via Pola, 8	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66365
27	Bettini Paolo	Bettini Paolo	Via Cavallotti, 51	60035 JESI	24/11/2008	66547
28	Gianfrini Daniele, Casci Ceccacci Paola	Gianfrini Daniele	Via Cavour, 28	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66548
29	Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Ancona, Ordine degli Ingegneri della Provincia di Ancona	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Via Matas, 13/17	60121 ANCONA	24/11/2008	66550
30	Pesaresi Maria Gabriella	Pesaresi Maria Gabriella	Via Castelfidardo, 40	47900 RIMINI	24/11/2008	66551
31	Paolini Samuele, Paradisi Giovanna	Paolini Samuele	Via Smirne, 31	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66553
32	Procaccini Mirko	Procaccini Mirko	Via Oberdan, 2	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66555
33	Casagrande Rina, Casagrande Luciana	Casagrande Rina	Via Smirne, 14	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66557
34	Giordano Guido, Rognini Rosanna, Moroni Nevio, Rossetti Loredana	Giordano Guido	Via Armellini, 45	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66559
35	Fanesi Patrizia	Fanesi Patrizia	Corso 2 giugno, 98	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66560
36	Alessandrini Andrea, Alessandrini Alberto, Alessandrini Americo, Molinari Marileda, Molinari Giannangela	Alessandrini Andrea	Strada della Passera, 154 Vallone	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66572
37	Montanari Maria Cristina, Spoletini Giovanni	Montanari Maria Cristina	Via Bovio, 12	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66573

n	Ditta	Nome	recapito	città	Data Prot	prot
38	Bertolini Lanfranco	Bertolini Lanfranco	Via Rossini, 45	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66574
39	Comunità Ebraica di Ancona	Comunità Ebraica di Ancona	Via Fanti, 2bis	60121 ANCONA	24/11/2008	66575
40	Brunetti Claudio, Brunetti Andrea, Brunetti Luigi, Brunetti Stefano	Brunetti Claudio	Viale Leopardi, 101	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66576
41	Istituto Nazionale di Architettura Sezione Regionale Marche	Argentati Silvio	Viale dei Gerani, 10	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66578
42	Minardi Luca	Minardi Luca	Via Smirne, 4	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66579
43	Bucci Paolo	Bucci Paolo	Via Mamiani, 2	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66580
44	Confcommercio Delegazione di Senigallia	Confcommercio	Viale Leopardi, 129	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66581
45	Circolo Sviluppo Economico & Servizi	Tarcisio Torreggiani	Via Don Minzoni, 30	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66587
46	Fabbrizzi Raffaella, Pasquini Maurizio, Villani Virginio	Fabbrizzi Raffaella	Strada di Fontenuovo Scapizzano, 48/a	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66588
47	Azzaroni Paola	Azzaroni Paola	Via Mastai, 64	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66589
48	Rossigni Livio	Rossigni Livio	Via Smirne, 11	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66593
49	Balducci Simone	Balducci Simone	Via Cattaro, 13	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66643
50	Serenelli Roberto	Serenelli Roberto	Via F.lli Bandiera, 73	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66645
51	Marchini Derna, Marchini Loretta	Marchini Derna	Via Smirne, 20	60019 SENIGALLIA	24/11/2008	66646
52	Federazione Italiana della Caccia	Federazione Italiana della Caccia c/o Giorgi Gianni	Via Botticelli, 14	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66665
53	Carli Matteo	Carli Matteo	Strada della Benedetta, 212/A Vallone	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66666
54	Partito Democratico, Verdi per la Pace, Italia dei Valori, Partito dei Comunisti Italiani, Sinistra Democratica, Repubblicani Europei	Roberto Nocerino	Via Galvani, 8 int. 5	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66669
55	Manizza Carlo	Manizza Carlo	Via Smirne, 8	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66671
56	Comune di Senigallia - Servizio Urbanistica	Comune di Senigallia		60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66672
57	Allegrezza Elisabetta	Allegrezza Eli-	Piazza Si-	60019	25/11/2008	66674

n	Ditta	Nome	recapito	città	Data Prot	prot
		sabetta	moncelli, 27	SENIGALLIA		
58	Solazzi Alberta, Pettinelli Vera, Immobiliare La Penna s.r.l., Quattrocchi Gaspare, Quattrocchi Alessandro	Solazzi Alberta	Viale A. Garibaldi, 8	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66676
59	Matelica 2000 s.r.l.	Matelica 2000 S.r.l.	Via Matteotti, 12/d	60010 RIPE	25/11/2008	66677
60	Fuser Maurizio	Fuser Maurizio	Via F.lli Bandiera, 72	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66679
61	Marinelli Maria Antonietta, Agostini Adriana, Agostini Bianca Maria	Marinelli Maria Antonietta	Via Flaminia, 138	60026 NUMANA	25/11/2008	66681
62	Montanari Maria Cristina, Bonvini Eugenia, Bonvini Maria Gabriella	Montanari Maria Cristina	Via Bovio, 12	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66683
63	Rinaldi Luciana	Rinaldi Luciana	Via Baroccio, 23	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66686
64	Costantini Marco, Lucidi Euro, Mariani Marcello, Piccini Ivo, Stefanelli Francesco	Costantini Marco	Via Baroccio, 64	60019 SENIGALLIA	25/11/208	66689
65	Fioretti Marisa	Fioretti Marisa	Via Smirne, 17	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66687
66	Fioretti Marisa, Bedini Giuliano, Carletti Carlo, Piva Adriana, Landi Pietro ed altri	Fioretti Marisa	Via Smirne, 17	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66691
67	Oraziotti Marinella	Oraziotti Marinella	Via Smirne, 23	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66693
68	Damiani Fulvia, Giaccoli Anna, Giaccoli Patrizia	Damiani Fulvia	Via Pierelli, 59	60019 SENIGALLIA	25/11/2008	66695

Fuori dai termini prefissati sono pervenute le seguenti osservazioni:

69	Ideogetto s.n.c.	Carli Paolo	Strada Prov.le Arcevese, 229/1	60019 SENIGALLIA	27/11/2008	67262
----	------------------	-------------	--------------------------------	---------------------	------------	-------

È pervenuta inoltre, nei termini di cui al comma 3 dell'art. 30 della L.R. 34/92 e s.m.i. la seguente osservazione da parte della Provincia di Ancona di cui alla Delibera G.P. n. 534 del 25.11.2008:

70	Provincia di Ancona	Provincia di Ancona	Via Menicucci, 1	60100 ANCONA	27/11/2008	67319
----	---------------------	---------------------	------------------	-----------------	------------	-------

Visto che:

- Il Servizio Urbanistica – Ufficio Sviluppo Urbano Sostenibile - ha predisposto tre distinti documenti, allegati alla proposta di delibera e facenti parte integrante e sostanziale della stessa, costituiti da:

Allegato 1 – elenco degli argomenti delle osservazioni e sintesi della proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate, organizzato per argomenti;

Detto allegato, organizzato è ordinato per numero d'ordine delle osservazioni e, in subordine, i relativi punti e/o argomenti specifici, riporta in maniera sintetica i dati relativi al soggetto, l'argomento trattato e la sintesi della proposta di controdeduzione (accolta, respinta, parzialmente accolta);

Allegato 2 - proposta di controdeduzioni alle osservazioni presentate, organizzato per argomenti;

Detto allegato è ordinato secondo gli argomenti trattati dalle osservazioni e riporta i relativi punti e/o argomenti specifici di ciascuna osservazione con indicata la sintesi dell'osservazione, la proposta di controdeduzione, per esteso e sintetica;

Allegato 3 - Comparazione tra gli elaborati adottati e le modifiche indotte agli elaborati del Piano Particolareggiato del Centro Storico della città di Senigallia a seguito della proposta di controdeduzione alle osservazioni presentate;

Detto allegato riporta le modifiche indotte (sia testuali e/o grafiche) nonché la comparazione con quanto adottato, oltre lo specifico riferimento alle osservazioni che hanno determinato la modifica a seguito della proposta di accoglimento;

- Sono altresì pervenute le note della Soprintendenza per i beni Architettonici e per il Paesaggio delle Marche del 15/12/2008, prot. n. 70307 e della Soprintendenza per i beni archeologici delle Marche del 30.12.2008, prot. n. 73116;

- Richiamati i PRINCIPALI OBIETTIVI E CONTENUTI DEL NUOVO P.P.C.S. DI SENIGALLIA, così come già esplicitati nella Delibera del Consiglio Comunale n° 88 del 26.08.2008, esecutiva:

“PROBLEMATICHE EMERGENTI

Il centro storico della città di Senigallia, dopo il terremoto del 1930, ha perso il carattere monumentale e la vitalità di quella che era stata una delle città mercantili più vivaci dell'Adriatico: una città murata con un porto canale brulicante di navi, con un lungo fiume sontuoso, teatro di una importantissima fiera franca; un centro storico monumentale, ricco di edifici di rilievo, in un equilibrio di architetture civili e religiose che offrivano un'immagine di serenità economica e di benessere culturale.

Molti i monumenti crollati o abbattuti, tantissimi gli edifici scapitozzati degli ultimi piani, scorticati dell'intonaco e in parte mutilati delle decorazioni litoidi, sostituite da anonime fasce di cemento. Il fiume Misa, il canale porto, ingabbiato nelle sponde laterali dei nuovi argini, sparì dalla vista quotidiana. In breve tutto il centro fu semidistrutto dal terremoto. E dalla ricostruzione, poiché si preferì demolire ciò che era rimasto in piedi per ricostruire altrove; si preferì sostituire il legno e la pietra con il cemento, si preferì innovare invece che ripristinare.

Da allora ad oggi la popolazione del centro si è ridotta del 70%, soltanto negli ultimi 20 anni un quarto degli abitanti sono usciti dal centro storico.

Il commercio è entrato in sofferenza.

Ad appesantire la situazione contribuisce anche la congestione dovuta al traffico di attraversamento della città in direzione nord-sud.

OBIETTIVI GENERALI

Il Piano di Recupero del Centro Storico, redatto dal prof. Pierluigi Cervellati, partendo dalle problematiche emergenti, comuni a molti centri storici italiani, e dalle specificità del centro di Senigallia si pone precisi obiettivi di carattere generale:

a) Ri-conferire al centro la perdita magnificenza

Il primo obiettivo tende a ri-conferire al centro la perdita magnificenza, a recuperare l'identità della città come punto di riferimento della storia e della cultura urbana regionale. Senigallia è un piccolo centro storico. La cinta muraria, in gran parte ancora esistente, permette di inserirla nel catalogo delle città fortezza. La presenza del fiume-porto e l'insieme monumentale di palazzi grandi e medi, di origine religiosa o nobile-borghese, le conferisce un assetto di centro importante. Con interventi mirati di restauro e ripristino degli edifici (o parte di essi) crollati o demoliti e con il recupero degli spazi pubblici il piano si pone l'obiettivo di ricostituire lo scenario urbano degli inizi del novecento, di ricreare il forte legame tra la città e il mare, tra la città e il fiume, di predisporre e valorizzare i percorsi della città dei Della Rovere, della città pontificia, della città fiera-porto. Dal loro intreccio, sovrapposizione dovrebbe riemergere quella magnificenza perduta.

b) Frenare lo spopolamento del centro

All'obiettivo più ambizioso di ricostituire lo scenario fisico della città murata si accompagna quello di migliorare le condizioni abitative di chi abita o vorrà abitare nel centro storico.

Per frenare l'esodo e garantire, se non il ripopolamento, almeno la permanenza nel centro dei 2000 abitanti attuali, il piano, oltre al recupero del patrimonio esistente alla funzione abitativa, punta ad inserire nella città murata nuove soluzioni abitative, nuovi alloggi anche di edilizia residenziale pubblica, che favoriscano l'insediamento delle giovani famiglie.

La permanenza dei residenti dovrà ottenersi anche attraverso la rivitalizzazione del centro con nuove attività commerciali e culturali non generiche ma piuttosto rapportate alla specificità e identità del centro.

c) Espellere il traffico e reperire parcheggi

Fra le tante cause di spopolamento e di sofferenza del commercio sicuramente va sottolineata quella dell'accessibilità, del traffico e della carenza dei parcheggi, che scoraggiano la permanenza o la frequentazione del centro. Occorre dotare di parcheggi gli accessi,

le porte alla città murata, diminuire la presenza delle auto, aumentare le zone pedonali, restituire alla città le piazze utilizzate per la sosta veicolare e individuare percorsi di accesso e di uscita per le auto. Il Piano si propone di definire un sistema diffuso di parcheggi pubblici, tutti esterni alle mura, a raso o in interrato, in parte da concedere in diritto di superficie, a prezzi convenzionati, come parcheggi di pertinenza dei nuovi alloggi previsti nel centro.

SPECIFICITA' DEL PIANO

Il Piano di recupero della città murata di Senigallia, con il complesso delle sue proposte, pone all'attenzione importanti temi di riflessione culturale in materia di intervento nei centri storici: l'idea di monumentalizzazione, la reinterpretazione della città attraverso le analisi delle permanenze catastali e delle tipologie, il recupero dei valori storici ed estetici posto al pari di quelli funzionali, le soluzioni ipotizzate per il ripristino filologico degli edifici demoliti o abbattuti dopo il terremoto, le proposte di riutilizzo dei materiali originali, trattati con le antiche tecniche costruttive e decorative; le proposte di interventi residenziali pubblici nel cuore del centro storico, per favorire l'insediamento di giovani famiglie e frenare la generalizzata terziarizzazione.

La proposta di una città che si riabilita, che si ricostruisce, dopo 70 anni, contro il terremoto e le sue lacerazioni e che nel ricostruirsi sceglie di riprodurre l'immagine urbana perduta, nelle forme, nei volumi, nel linguaggio architettonico originario.”

Accertato che:

- L'area oggetto del presente PPCS rientra, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica del territorio Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 27.01.2005 nella classe II e III -pertanto le destinazioni d'uso previste risultano conformi;

- Il Presente PPCS non deve essere sottoposto né a Valutazione Ambientale Strategica, né a Verifica di Assoggettabilità essendo ricompreso nella fattispecie di cui alla lettera n) del punto 8, dell'art. 1.3 delle LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ai sensi dell'art. 20 della LR 6/2007) approvate con delibera Giunta Regionale n 1400 del 20.10.2008 oltre che dei commi 1 e 2, dell'art. 1.4 delle medesime linee guida, per altro si da atto che il Piano in argomento è stato avviato in data 29/01/2008, data in cui con nota prot. 7449 è stato richiesto il prescritto parere di compatibilità geomorfologica alla Provincia di Ancona;

Ritenuto che:

- Al fine del proseguo del procedimento approvativo del PPCS, occorre controdedurre alle osservazioni presentate;

Considerato che:

- A seguito di verifiche e approfondimenti tecnico - amministrativi effettuati dall'Ufficio Sviluppo Urbano Sostenibile è emersa la necessità di provvedere a ulteriori

modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del PPCS e precisamente di aggiungere all'art. "23.2.Ambiti di riqualificazione urbana" i seguenti commi:

"Considerato il ruolo strategico affidato agli ambiti di riqualificazione per il conseguimento degli obiettivi del PPCS nonché la valorizzazione fondiaria conseguente alle previsioni del PPCS, in analogia a quanto disposto dalla L.R. 23.02.2005, n.16 e s.m.i. gli interventi debbono rispettare quanto segue:

- la realizzazione delle previsioni contenute nei programmi di riqualificazione urbana individuati nella Tav. 10P e nelle schede A, B, C, D, pena la decadenza delle previsioni stesse e conseguente assoggettamento degli interventi ammissibili per gli eventuali fabbricati esistenti alla massima categoria di intervento della manutenzione straordinaria così come definita dall'art. 8 delle presenti N.T.A., dovranno seguire il seguente cronoprogramma a far data dall'approvazione del PPCS.:
- entro 2 anni - presentazione e approvazione del progetto di riqualificazione, stipula della convenzione urbanistica e inizio dei lavori di tutti gli interventi previsti nel progetto di riqualificazione afferenti gli interventi privati e le opere di urbanizzazione;
- entro 6 anni - completa realizzazione di tutti gli interventi previsti nel progetto di riqualificazione - conseguimento dell'agibilità di tutti gli interventi edilizi afferenti la sfera privata nonché collaudo e prese in consegna di tutte le eventuali opere di urbanizzazione da parte del Comune."

La realizzazione delle previsioni contenute nei programmi di riqualificazione urbana individuati nella Tav. 10P e nelle schede A, B, C, D, - dovrà prevedere - conformemente alla, L.R. 17.06.2008, n. 14 - norme per l'edilizia sostenibile. - il raggiungimento, senza benefici di carattere economico da parte del Comune, del punteggio della sostenibilità almeno pari a 1, definito secondo il sistema di valutazione delle prestazioni energetico - ambientali costituito dal protocollo ITACA MARCHE."

Dato atto che:

- Ai sensi e per gli effetti del comma 3 dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992 - n. 34 e s.m.i. si è provveduto a controdedurre "motivando puntualmente" sull'osservazione formulata dalla Provincia Delibera G.P. n. 534 del 25.11.2008, come riportato nell'allegato 2 alla presente delibera;

- Ritenuto di deliberare in merito alla approvazione definitiva del Piano Particolareggiato del Centro Storico della città di Senigallia secondo le decisioni assunte in corso di seduta in ordine alle osservazioni presentate;

- Preso atto che l'osservazione n. 69 non è stata discussa in quanto pervenuta fuori termine;

- Vista la L. 17-8-1942 n. 1150 e s.m.i.

- Vista la L.R. 05.08.1992 - n. 34 e s.m.i.

- Visto l'art. 89 del D.P.R. 6-6-2001 n. 380 e s.m.i.

- Visto il D.Lgs 18.08.2000 n 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento delle Autonomie Locali e s.m.i.;
- Dato atto che la proposta di deliberazione:
 - è stata sottoposta al Consiglio della 1° circoscrizione, giusto verbale del 01/09/2009
 - è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare nelle sedute del 27/07/2009, 30/07/2009, 24/08/2009, 26/08/2009, 01/09/2009, 04/09/2009, 11/09/2009, 14/09/2009, 17/09/2009, 18/09/2009, 23/09/2009;
 - Su proposta della Giunta Comunale;
 - Preso atto delle decisioni assunte in corso di seduta;
 - Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:
- dal Dirigente Responsabile del Servizio Urbanistica;
 - Con votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato;

DELIBERA

- 1°) - **DI APPROVARE** le controdeduzioni alle osservazioni presentate come formulate nei tre distinti documenti, conformati alle decisioni assunte in corso di seduta, allegati alla presente delibera e facenti parte integrante e sostanziale del presente atto, costituiti da:
- Allegato 1 – elenco degli argomenti delle osservazioni e sintesi delle controdeduzioni alle osservazioni presentate, organizzato per argomenti;
- Allegato 2 - controdeduzioni alle osservazioni presentate, organizzato per argomenti;
- Allegato 3 - comparazione tra gli elaborati adottati e le modifiche indotte agli elaborati del Piano Particolareggiato del Centro Storico della città di Senigallia a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni presentate;
- 2°) - **DI APPROVARE** le ulteriori proposte di modifiche delle Norme Tecniche di Attuazione del PPCS dall'Ufficio Sviluppo Urbano Sostenibile e precisamente di aggiungere all'art. "23.2. Ambiti di riqualificazione urbana" i seguenti commi:
- "Considerato il ruolo strategico affidato agli ambiti di riqualificazione per il conseguimento degli obiettivi del PPCS nonché la valorizzazione fondiaria conseguente alle previsioni del PPCS, in analogia a quanto disposto dalla L.R. 23.02.2005, n.16 e s.m.i. gli interventi debbono rispettare quanto segue:
- la realizzazione delle previsioni contenute nei programmi di riqualificazione urbana individuati nella Tav. 10P e nelle schede A, B, C, D, pena la decadenza delle previsioni stesse e conseguente assoggettamento degli interventi ammissibili per gli eventuali fabbricati esistenti alla massima categoria di intervento della

manutenzione straordinaria così come definita dall'art. 8 delle presenti N.T.A., dovranno seguire il seguente cronoprogramma a far data dall'approvazione del PPCS.:

- entro 2 anni - presentazione e approvazione del progetto di riqualificazione, stipula della convenzione urbanistica e inizio dei lavori di tutti gli interventi previsti nel progetto di riqualificazione afferenti gli interventi privati e le opere di urbanizzazione;
- entro 6 anni - completa realizzazione di tutti gli interventi previsti nel progetto di riqualificazione - conseguimento dell'agibilità di tutti gli interventi edilizi afferenti la sfera privata nonché collaudo e prese in consegna di tutte le eventuali opere di urbanizzazione da parte del Comune.

La realizzazione delle previsioni contenute nei programmi di riqualificazione urbana individuati nella Tav. 10P e nelle schede A, B, C, D, - dovrà prevedere - conformemente alla, L.R. 17.06.2008, n. 14 - norme per l'edilizia sostenibile - il raggiungimento, senza benefici di carattere economico da parte del Comune, del punteggio della sostenibilità almeno pari a 1, definito secondo il sistema di valutazione delle prestazioni energetico - ambientali costituito dal protocollo ITACA MARCHE.”

DI APPROVARE anche l'allegata nota su progettualità culturali che valorizzino gli edifici pubblici e la parte centrale del nucleo urbano storico”;

- 3°) - **DI APPROVARE** definitivamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m.i. il Piano Particolareggiato del Centro Storico della Città di Senigallia redatto dal Prof. Arch. Pierluigi Cervellati, adottato con delibera C.C. n. n° 88 del 26.08.2008, esecutiva, costituito dei seguenti elaborati uniformati alle decisioni di cui ai precedenti punti 1) e 2):

elaborato	Oggetto	Scala
	- Relazione Generale	
	- Norme Tecniche di Attuazione – modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	
	- Codice di pratica - modificato	
	-Norme per la sicurezza antisismica – stralciato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	
	Analisi	
TAV 1A	Pianta ortografica della città di Senigallia dell'arch. Sante Vichi	1:1000
TAV 2A	Confronto Pianta ortografica/stato attuale	1:1000
TAV 3A	Catasto Pontificio, 1817-18	1:1000
TAV 4A	Carta di Pio IX, 1847	1:1000
TAV 5A	Catasto primo impianto, 1931	1:1000
TAV 6A	Netto Storico	1:1000
TAV 7A	Regesto proprietà comunali/demaniali/religiose – modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	1:1000
TAV 8A	Rilievo delle pavimentazioni stradali	1:1000
TAV 9A	Regesto delle tipologie – modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	1:1000

	progetto /planimetrie	
TAV 10P	Categorie di intervento – modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	1:1000
TAV 11P	Unità edilizie – modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	1:1000
TAV 12P	Piano dei parcheggi modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	1:1000
TAV 13P	Progetto pavimentazioni stradali	1:500
TAV 14P	Le piazze-ipotesi di progetto	1:250
	progetto /prospetti	
TAV 15P	Via Cavallotti Ovest/ Est	1:250
TAV 16P	Via Testaferrata Ovest/Est	1:250
TAV 17P	Via Pisacane Est/ Ovest	1:250
TAV 18P	Via Fratelli Bandiera Est/ Ovest	1:250
TAV 19P	Via Mastai Ovest/Est	1:250
TAV 20P	Corso Il Giugno Est/ Ovest	1:250
TAV 21P	Via Carducci Est/ Ovest	1:250
TAV 22/aP	Ghetto/ Strada del Ghetto – modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	1:250
TAV 22/bP	Ghetto/ Strada Macello Vecchio – modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	1:250
TAV 22/cP	Ghetto/ Via dei Commercianti – modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	1:250
TAV 23P	Via XX Settembre/Via Dogana Vecchia	1:250
TAV 24/aP	Via Portici Ercolani	1:250
TAV 24/bP	Via Portici Ercolani	1:250
TAV 25P	Via Armellini Sud/ Nord	1:250
TAV 26P	Via Cavour Nord/ Sud	1:250
TAV 27P	Via Gherardi Nord/ Sud – modificato a seguito della proposta di accoglimento delle osservazioni	1:250
TAV 28P	Via Cattabeni Nord/ Sud	1:250
TAV 29P	Via Maierini Nord/ Sud	1:250
TAV 30P	Via Nazario Sauro Nord/Sud	1:250
TAV 31P	Via Arsilli Nord/ Sud	1:250
TAV 32P	Via Marchetti Nord/ Sud	1:250
TAV 33P	Via C.Battisti Nord/ Sud	1:250
TAV 34/aP	Mura Lato Viale Leopardi	1:250
TAV 34/bP	Mura Lato Viale Leopardi	1:250

Elaborati inerenti gli aspetti geologici e geomorfologici:

elaborato	Oggetto	Scala
	Relazione geologica	
	Appendice – 1° parte - sondaggi eseguiti nel centro storico che hanno raggiunto il substrato 2° parte - sondaggi eseguiti nel centro storico che non hanno raggiunto il substrato	
	Indagini geofisiche a mezzo sismica a rifrazione eseguite nel centro storico del Comune di Senigallia	
Allegato 2	Planimetria con ubicazione dei sondaggi, profili sismici e tracce delle sezioni geologiche	1:2000
Allegato 3	Carta geologica e geomorfologica	1:5000
Allegato 4	Carta delle isobate del substrato geologico	1:2000
Allegato 5A	Sezione geologica interpretativa	1:200 – 1.1000
Allegato 5B	Sezione geologica interpretativa	1:200 – 1.1000
Allegato 5C	Sezione geologica interpretativa	1:200 – 1.1000

Allegato 5D	Sezione geologica interpretativa	1:200 – 1:1000
Allegato 6	Carta delle isopache e dei depositi alluvionali e/o costieri	1:2000

- 4°) - **DI DARE ATTO** che l'area oggetto del presente PPCS rientra, secondo la disciplina del Piano di Classificazione Acustica del territorio Comunale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 13 del 27.01.2005 nella classe II e III -pertanto le destinazioni d'uso previste risultano conformi;
- 5°) - **DI DARE ATTO** che il Presente PPCS non deve essere sottoposto né a Valutazione Ambientale Strategica, né a Verifica di Assoggettabilità essendo ricompreso nella fattispecie di cui alla lettera n) del punto 8, dell'art. 1.3 delle LINEE GUIDA REGIONALI PER LA VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (ai sensi dell'art. 20 della LR 6/2007) approvate con delibera Giunta Regionale n 1400 del 20.10.2008 oltre che dei commi 1 e 2, dell'art. 1.4 delle medesime linee guida, per altro si da atto che il Piano in argomento è stato avviato in data 29/01/2008, data in cui con nota prot. 7449 è stato richiesto il prescritto parere di compatibilità geomorfologica alla Provincia di Ancona;
- 6°) - **DI STABILIRE** la validità del presente Piano Particolareggiato in 10 anni dalla data di approvazione definitiva, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m.i.;
- 7°) - **DI TRASMETTERE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30, comma 5 della L.R. 05.08.1992 n. 34 e s.m.i., entro 90 giorni dall'esecutività della presente delibera, copia della stessa alla Regione e alla Provincia di Ancona;
- 8°) - **DI DARE ATTO** che a far data dal 19.05.2007 di cui alla D.D. del Servizio Urbanistica del 19.05.2007 n. 495, il responsabile del procedimento amministrativo è il responsabile dell'Ufficio Sviluppo Urbano Sostenibile – Arch. Stefano Ciacci;
- 9°) - **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Servizio Urbanistica dell'adeguamento degli atti in conformità alle decisione di cui ai precedenti punti 1) e 2);
- 9bis) - Considerata l'opportunità, nell'ambito di un progetto sicuramente ambizioso, di poter ricostruire e completare la scena urbana del lungofiume e che nella tavola 11P, il lato di delimitazione, verso il fiume, dell'ambito unitario di intervento è praticamente coincidente con l'allineamento dei tre ultimi blocchi di portici esistenti, si dà mandato all'Amministrazione Comunale di studiare, con gli organi competenti, la possibilità di realizzare un'ulteriore ala di portici nel lato prospiciente

ciente il fiume in riferimento alla tavola 11/p

10°) - Ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della legge 22.04.1982, n. 168 e s.m.i., ai soli fini delle agevolazioni fiscali ivi previste, al presente P.P.C.S., essendo finalizzato al recupero del patrimonio edilizio esistente, è attribuito il valore di "piano di recupero";

11°) - **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato, per poter dare immediata attuazione e rendere così efficace il presente Piano Particolareggiato.-

• • • • •

**NOTA SULLE PROGETTUALITA' CULTURALI DELLA PARTE CENTRALE
DEL NUCLEO URBANO STORICO**

Gli edifici pubblici che costituiscono il centro culturale e rappresentano la più significativa testimonianza storica della Città; il Palazzo del Duca e la Rocca Roveresca, il Palazzetto Baviera e il Palazzo Gherardi, il Foro Annonario e gli altri edifici pubblici o di prevalente interesse pubblico, pur realizzati in diversi periodi storici, per la loro unicità e irripetibilità vengono riconosciuti come cardini del sistema città e vanno in modo integrato rifunzionalizzati a progetti culturali di primaria importanza che connotino il rilevante ruolo di Senigallia nella Regione Adriatica dell'Europa.