

– Elenco degli argomenti delle osservazioni e sintesi delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Particolareggiato del Centro Storico della città di Senigallia
CONFORMATO ALLE DECISIONI ASSUNTE IN CORSO DI SEDUTA;

ELENCO DEGLI ARGOMENTI DELLE OSSERVAZIONI

| Num. di riferimento | argomento | Totale | DI CUI: Accolte | DI CUI: Parzialmente accolte | DI CUI: respinte |
|---------------------|---|------------|--------------------|---------------------------------|---------------------|
| 1 | riflessioni di carattere generale | 8 | 0 | 0 | 8 |
| 1,1 | politica della casa | 2 | 0 | 1 | 1 |
| 1,2 | tematiche legate ai parcheggi e standard urbanistici | 15 | 4 | 1 | 10 |
| 1,3 | tutela dei beni culturali | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 1,4 | cinta muraria e verde di rispetto | 6 | 2 | 1 | 3 |
| 1,5 | valorizzazione del fiume | 2 | 0 | 0 | 2 |
| 1,6 | Concorsi di progettazione | 2 | 0 | 1 | 1 |
| 2 | gestione del PPCS | 13 | 7 | 2 | 4 |
| 2,1 | categorie d'intervento | 11 | 5 | 0 | 6 |
| 3,1 | ripristino sopraelevazione | 34 | 0 | 26 | 8 |
| 3,2 | norme sismiche, PAI, e codice civile | 12 | 1 | 7 | 4 |
| 4,1 | ripristino isolato di piazza Simoncelli | 7 | 5 | 1 | 1 |
| 4,2 | ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto | 8 | 4 | 0 | 4 |
| 5 | Ambiti di riqualificazione urbana – in generale | 4 | 0 | 1 | 3 |
| 5,1 | Ambiti di riqualificazione urbana – bastione di Via Rodi | 4 | 0 | 0 | 4 |
| 5,2 | Ambiti di riqualificazione urbana – la Penna | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 5,3 | Ambiti di riqualificazione urbana – arena Italia | 1 | 0 | 0 | 1 |
| 5,4 | Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana | 3 | 2 | 0 | 1 |
| 5,5 | Ambiti di riqualificazione urbana – Stabilimento Opera Pia | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 5,6 | Ambiti di riqualificazione urbana – ex orti del vescovo | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 5,7 | Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del Porto | 5 | 0 | 2 | 3 |
| 5,8 | Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana, nuova area ex Ferri | 1 | 0 | 1 | 0 |
| 5,9 | Ambiti di riqualificazione urbana – Ex scuola di polizia | 2 | 0 | 2 | 0 |
| 6 | Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia | 8 | 7 | 0 | 1 |
| 7,1 | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | 12 | 1 | 1 | 10 |
| 7,2 | destinazioni d'uso generalità | 3 | 0 | 0 | 3 |
| 7,3 | Regesto proprietà comunali / demaniali / religiose | 1 | 1 | 0 | 0 |
| 7,4 | palazzo Gherardi | 2 | 1 | 0 | 1 |
| 8,1 | Altezza dei vani e sottotetti | 8 | 2 | 0 | 6 |
| 8,2 | NTE fabbricati e spazi aperti - Superficie minima degli alloggi | 2 | 0 | 1 | 1 |
| 9,1 | tematiche legate all'arredo urbano | 14 | 3 | 4 | 7 |
| | TOTALE | 194 | 47 | 54 | 93 |

SINTESI DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI SENIGALLIA ORGANIZZATO PER ARGOMENTI – (pervenute entro i termini); - CONFORMATO ALLE DECISIONI ASSUNTE IN CORSO DI SEDUTA

| ord | arg | osservazione | Sub osservazione | Soggetto proponente - nome | argomento | Sintesi della controdeduzione | Modifiche indotte alle N.T.A. | Modifiche indotte agli elab. grafici | Proposta di controdeduzione Approvata / Respinta | Emendamento alla Proposta di controdeduzione N° / Approvato / Respinto | Sub Emendamento alla Proposta di controdeduzione N° / Approvato / Respinto |
|-----|------|--------------|------------------|--|---|-------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| 114 | 1,0a | 41 | a | Argentati Silvio | Riflessioni di carattere generale | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 15 | 1,0b | 4 | f | Gruppo Società e Ambiente | Riflessioni di carattere generale | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 16 | 1,0c | 4 | g | Gruppo Società e Ambiente | Riflessioni di carattere generale | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 190 | 1,0d | 66 | c | Abitanti del rione porto – 1° firmataria Fioretti Marisa | Riflessioni di carattere generale | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 177 | 1,0e | 60 | a | Fuser Maurizio | Riflessioni di carattere generale | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 8 | 1,0f | 3 | c | Casavola Alessandro | Riflessioni di carattere generale | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 123 | 1,0g | 41 | l | Argentati Silvio | Riflessioni di carattere generale | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 128 | 1,0h | 45 | a | Tarcisio Torreggiani | Riflessioni di carattere generale | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 24 | 1,1a | 7 | f | Partito della Rifondazione Comunista | Politica della casa | Parzialmente accolta | Aggiunta all'Art.14.7 | 0 | Approvata | / | / |
| 61 | 1,1b | 24 | i | Torcoletti Marco | Politica della casa negli ambiti di riqualificazione urbana | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 171 | 1,2a | 56 | w | Comune di Senigallia | Tematiche legate ai parcheggi | Accolta | 0 | Modifica parziale della Tav.12P | Approvata | / | / |
| 58 | 1,2b | 24 | f | Torcoletti Marco | Tematiche legate ai parcheggi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 60 | 1,2c | 24 | h | Torcoletti Marco | Tematiche legate ai parcheggi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 59 | 1,2d | 24 | g | Torcoletti Marco | Tematiche legate ai parcheggi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 80 | 1,2e | 25 | a | Avv. Antonella Pianelli | Tematiche legate ai parcheggi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 41 | 1,2f | 15 | a | Tarsi Antonio | Tematiche legate ai parcheggi | Accolta | 0 | Modifica parziale della Tav.10P | Approvata | / | / |
| 42 | 1,2g | 16 | a | Mancinelli Carla | Tematiche legate ai parcheggi | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 43 | 1,2h | 17 | a | Chiaraluce Nella | Tematiche legate ai parcheggi | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 25 | 1,2i | 7 | g | Partito della Rifondazione Comunista | Tematiche legate ai parcheggi | Parzialmente accolta | Modifica all'Art. 25 | 0 | Approvata | / | / |
| 64 | 1,2l | 24 | n | Torcoletti Marco | Tematiche legate ai parcheggi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 69 | 1,2m | 24 | s | Torcoletti Marco | Tematiche legate ai parcheggi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 72 | 1,2n | 24 | v | Torcoletti Marco | Tematiche legate ai parcheggi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 117 | 1,2o | 41 | d | Argentati Silvio | Tematiche legate ai parcheggi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 122 | 1,2p | 41 | i | Argentati Silvio | Tematiche legate ai parcheggi e aumento della SUL | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 130 | 1,2q | 45 | c | Tarcisio Torreggiani | Tematiche legate ai parcheggi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 5 | 1,3a | 2 | d | Italia Nostra Gruppo di Senigallia | Tutela dei beni culturali | Parzialmente accolta | Aggiunta all'Art.1.40 ter | 0 | Approvata | / | / |
| 144 | 1,4a | 54 | d | Roberto Nocerino | Cinta muraria, verde di rispetto, verde | Accolta | Aggiunta del 2° comma all'art. 27 | 0 | Approvata | / | / |
| 12 | 1,4b | 4 | c | Gruppo Società e Ambiente | Cinta muraria, verde di rispetto, verde | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 2 | 1,4c | 2 | a | Italia Nostra Gruppo di Senigallia | Cinta muraria, verde di rispetto, verde | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 57 | 1,4d | 24 | e | Torcoletti Marco | Cinta muraria, verde di rispetto, verde | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 32 | 1,4e | 11 | a | Barkhordari Akram | Cinta muraria, verde di rispetto, verde | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 73 | 1,4f | 24 | w | Torcoletti Marco | Cinta muraria, verde di rispetto, verde | Parzialmente accolta | Modifica dell'art. 26 | 0 | Approvata | / | / |
| 14 | 1,5a | 4 | e | Gruppo Società e Ambiente | Valorizzazione del fiume | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 9 | 1,5b | 3 | d | Casavola Alessandro | Valorizzazione del fiume | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|-------|----|---|---|------------------------------|----------------------|---|------------------------|-----------|---|---|
| 115 | 1,6a | 41 | b | Argentati Silvio | Concorsi di progettazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 140 | 1,6b | 53 | a | Carli Matteo | Concorsi di progettazione | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 151 | 2,0a | 56 | a | Comune di Senigallia | Gestione del PPCS | Accolta | Modifica comma 20 dell'art.3.2 | 0 | Approvata | / | / |
| 152 | 2,0b | 56 | b | Comune di Senigallia | Gestione del PPCS | Parzialmente accolta | Modifica art. 4.2 | 0 | Approvata | / | / |
| 63 | 2,0c | 24 | m | Torcoletti Marco | Gestione del PPCS | Accolta | Modifica 2° comma art. 4.2 | 0 | Approvata | / | / |
| 95 | 2,0d | 29 | h | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Gestione del PPCS | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 153 | 2,0e | 56 | c | Comune di Senigallia | Gestione del PPCS | Accolta | Modifica 1° e 2° comma dell'art. 4.3 | 0 | Approvata | / | / |
| 168 | 2,0f | 56 | t | Comune di Senigallia | Gestione del PPCS | Accolta | Aggiunta 2° comma all'art. 34 | 0 | Approvata | / | / |
| 169 | 2,0g | 56 | u | Comune di Senigallia | Gestione del PPCS | Accolta | Modifica art. 35, comma 35.1 | 0 | Approvata | / | / |
| 170 | 2,0h | 56 | v | Comune di Senigallia | Gestione del PPCS | Accolta | Modifica art. 37, aggiunta 6° riga e commi 3 4. | 0 | Approvata | / | / |
| 93 | 2,0i | 29 | f | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Gestione del PPCS | Parzialmente accolta | Modifica art. 13.2 | Modifica della tav.11P | Approvata | / | / |
| 116 | 2,0l | 41 | c | Argentati Silvio | Gestione del PPCS | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 119 | 2,0m | 41 | f | Argentati Silvio | Gestione del PPCS | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 165 | 2,0n | 56 | q | Comune di Senigallia | Gestione del PPCS | Accolta | Modifica dell'art. 29 | 0 | Approvata | / | / |
| 78 | 2,0o | 24 | y | Torcoletti Marco | Gestione del PPCS | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 155 | 2,1a | 56 | e | Comune di Senigallia | Categorie d'intervento | Accolta | Aggiunta all'art. 6.1 | 0 | Approvata | / | / |
| 156 | 2,1b | 56 | f | Comune di Senigallia | Categorie d'intervento | Accolta | Modifica dell'ultimo comma dell'art.7 | 0 | Approvata | / | / |
| 157 | 2,1c | 56 | g | Comune di Senigallia | Categorie d'intervento | Accolta | Modifica del 3° comma dell'art. 9.1 | 0 | Approvata | / | / |
| 160 | 2,1d | 56 | l | Comune di Senigallia | Categorie d'intervento | Accolta | Modifica art. 23.1 | 0 | Approvata | / | / |
| 183 | 2,1e | 64 | a | Costantini Marco | Categorie d'intervento | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 55 | 2,1f | 24 | c | Torcoletti Marco | Categorie d'intervento | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 92 | 2,1g | 29 | e | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Categorie d'intervento | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 67 | 2,1h | 24 | q | Torcoletti Marco | Categorie d'intervento | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 65 | 2,1i | 24 | o | Torcoletti Marco | Categorie d'intervento | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 66 | 2,1l | 24 | p | Torcoletti Marco | Categorie d'intervento | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 176 | 2,1m | 59 | a | Matelica 2000 S.r.l. | Categorie d'intervento | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 18 | 3,1a | 6 | a | Giovannetti Giuliano | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | Aggiunta al codice di pratica | 0 | Approvata | / | / |
| 28 | 3,1c | 8 | a | Roma Gabriella | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 31 | 3,1d | 10 | a | Giuseppe Zamboni di Salerano | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 45 | 3,1e | 19 | a | Olivieri Lucia | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 48 | 3,1f | 21 | a | Greganti Clarissa | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 51 | 3,1g | 23 | a | Pergolesi Giovanni | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 82 | 3,1h | 27 | a | Bettini Paolo | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 87 | 3,1i | 28 | e | Gianfrini Daniele | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 101 | 3,1l | 30 | a | Pesaresi Maria Gabriella | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 102 | 3,1m | 31 | a | Paolini Samuele | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 103 | 3,1n | 32 | a | Procaccini Mirko | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 104 | 3,1o | 33 | a | Casagrande Rina | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 105 | 3,1p | 34 | a | Giordano Guido | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 106 | 3,1q | 35 | a | Fanesi Patrizia | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 107 | 3,1r | 36 | a | Alessandrini Andrea | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 108 | 3,1s | 37 | a | Montanari Maria Cristina | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 124 | 3,1t | 42 | a | Minardi Luca | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 133 | 3,1u | 48 | a | Rossigni Livio | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 136 | 3,1v | 50 | a | Serenelli Roberto | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 1 | 3,1w | 1 | a | Minardi Giovanni | Ripristino - sopraelevazione | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 138 | 3,1z | 51 | a | Marchini Derna | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 147 | 3,1z1 | 55 | a | Manizza Carlo | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 182 | 3,1z2 | 63 | a | Rinaldi Luciana | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 184 | 3,1z3 | 65 | a | Fioretti Marisa | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 191 | 3,1z4 | 67 | a | Oraziotti Marinella | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|--------|----|---|--|--|----------------------|---|---|-------------------------|--|-----------|---|---|
| 132 | 3,1z5 | 47 | a | Azzaroni Paola | Ripristino - sopraelevazione | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 173 | 3,1z6 | 57 | a | Allegrezza Elisabetta | Ripristino – sopraelevazione – correzione errori | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 83 | 3,1z7 | 28 | a | Gianfrini Daniele | Ripristino - sopraelevazione | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 88 | 3,1z8 | 29 | a | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Ripristino - sopraelevazione | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 129 | 3,1z9 | 45 | b | Tarcisio Torreggiani | Ripristino – sopraelevazione | Parzialmente accolta | Aggiunta del 3° ultimo comma all'art. 23.1 | 0 | 0 | Approvata | / | / | |
| 178 | 3,1z91 | 61 | a | Marinelli Maria Antonietta | Ripristino - sopraelevazione | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 137 | 3,1z92 | 50 | b | Serenelli Roberto | Ripristino - sopraelevazione | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 189 | 3,1z93 | 66 | b | Abitanti del rione porto – 1° firmataria Fioretti Marisa | Ripristino - sopraelevazione | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 139 | 3,1z94 | 52 | a | Federazione Italiana della Caccia c/o Giorgi Gianni | Ripristino sopraelevazione - Sede Fercaccia – ex bocciolina | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 53 | 3,2a | 24 | a | Torcoletti Marco | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Parzialmente accolta | Aggiunta art. 1.4 quater e soppressione dell'elaborato Norme per la sicurezza antisismica | 0 | 0 | Approvata | / | / | |
| 56 | 3,2b | 24 | d | Torcoletti Marco | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 86 | 3,2c | 28 | d | Gianfrini Daniele | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 90 | 3,2d | 29 | c | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 179 | 3,2e | 61 | b | Marinelli Maria Antonietta | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 193 | 3,2f | 68 | a | Damiani Fulvia | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 89 | 3,2g | 29 | b | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 54 | 3,2h | 24 | b | Torcoletti Marco | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Parzialmente accolta | Aggiunta art. 1.4 bis | 0 | 0 | Approvata | / | / | |
| 85 | 3,2i | 28 | c | Gianfrini Daniele | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Parzialmente accolta | Modifica art. 6.1 | 0 | 0 | Approvata | / | / | |
| 91 | 3,2l | 29 | d | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 180 | 3,2m | 61 | c | Marinelli Maria Antonietta | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 194 | 3,2n | 68 | b | Damiani Fulvia | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 141 | 4,1a | 54 | a | Roberto Nocerino | Ripristino isolato di piazza Simoncelli | Parzialmente accolta | Aggiunta del punto 1.6 all'art. 1 | Stralcio delle previsioni di ripristino di piazza Simoncelli dalle Tavv. 10P, 11P, 12P, 22aP, 22bP, 22cP, 27P | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 7 | 4,1b | 3 | b | Casavola Alessandro | Ripristino isolato di piazza Simoncelli | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 10 | 4,1c | 4 | a | Gruppo Società e Ambiente | Ripristino isolato di piazza Simoncelli | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 19 | 4,1d | 7 | a | Partito della Rifondazione Comunista | Ripristino isolato di piazza Simoncelli | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 112 | 4,1e | 39 | a | Calderoni Claudio | Ripristino isolato di piazza Simoncelli | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 118 | 4,1f | 41 | e | Argentati Silvio | Ripristino isolato di piazza Simoncelli | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 97 | 4,1g | 29 | l | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Ripristino isolato di piazza Simoncelli | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / | | |
| 20 | 4,2a | 7 | b | Partito della Rifondazione Comunista | Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto | Accolta | 0 | 0 | Modifica Tavv.10P e 11P | Approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione per le motivazioni riportate a verbale | / | / | |

| | | | | | | | | | | | | | |
|-----|------|----|---|--|---|----------------------------------|---|---|--|---|-----------------|---|---|
| 120 | 4,2b | 41 | g | Argentati Silvio | Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto | Accolta | 0 | 0 | Modifica Tavv.10P e 11P | Approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione per le motivazioni riportate a verbale | / | / | |
| 135 | 4,2c | 49 | b | Balducci Simone | Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 148 | 4,2d | 55 | b | Manizza Carlo | Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto | Accolta | 0 | 0 | Modifica Tavv.10P e 11P | Approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione per le motivazioni riportate a verbale | / | / | |
| 149 | 4,2e | 55 | c | Manizza Carlo | Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 185 | 4,2f | 65 | b | Fioretti Marisa | Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto | Accolta | 0 | 0 | Modifica Tavv.10P e 11P | Approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione per le motivazioni riportate a verbale | / | / | |
| 186 | 4,2g | 65 | c | Fioretti Marisa | Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 192 | 4,2h | 67 | b | Oraziotti Marinella | Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 26 | 5,0a | 7 | h | Partito della Rifondazione Comunista | Ambiti di riqualificazione urbana – in generale sostenibilità energetico - ambientale | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 62 | 5,0b | 24 | l | Torcoletti Marco | Ambiti di riqualificazione urbana – in generale | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 96 | 5,0c | 29 | i | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Ambiti di riqualificazione urbana – in generale | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 111 | 5,0d | 38 | c | Bertolini Lanfranco | Ambiti di riqualificazione urbana – in generale | Respinta Parzialmente accolta | 0 | 0 | | Approvata in conformità all'emendamento n.14 | 14 Approvato | / | |
| 3 | 5,1a | 2 | b | Italia Nostra Gruppo di Senigallia | Ambiti di riqualificazione urbana – bastione di Via Rodi | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 13 | 5,1b | 4 | d | Gruppo Società e Ambiente | Ambiti di riqualificazione urbana – bastione di Via Rodi | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 131 | 5,1c | 46 | a | Fabrizzi Raffaella | Ambiti di riqualificazione urbana – bastione di Via Rodi | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 188 | 5,1d | 66 | a | Abitanti del rione porto – 1° firmataria Fioretti Marisa | Ambiti di riqualificazione urbana – bastione di Via Rodi, arena Italia | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 175 | 5,2a | 58 | a | Solazzi Alberta | Ambiti di riqualificazione urbana – la Penna | Accolta | 0 | 0 | Modifica elaborati C1 e C2 – Incrocio della Penna, oltre le Tavv. 10P e 11P Modifica elaborato C2 | Approvata in conformità all'emendamento n.24 | 24 Approvato | / | |
| 181 | 5,3a | 62 | a | Montanari Maria Cristina | Ambiti di riqualificazione urbana – arena Italia | Respinta | 0 | 0 | Sostituzione dell'elaborato B2 con quello allegato all'emendamento n.26 elaborato B2 | Approvata in conformità all'emendamento n.26 | 26 Approvato | / | |
| 46 | 5,4a | 20 | a | Sonni Franco, Sonni Guido, Belogi Adriana | Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana | Accolta | 0 | 0 | Modifica elaborato A2 – Ex Nirvana | Approvata | / | / | |
| 27 | 5,4b | 7 | i | Partito della Rifondazione Comunista | Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana | Accolta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 47 | 5,4c | 20 | b | Sonni Franco, Sonni Guido, Belogi Adriana | Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana | Respinta | 0 | 0 | | Approvata | / | / | |
| 17 | 5,5a | 5 | a | Fondazione Opera Pia Mastai Ferretti | Ambiti di riqualificazione urbana – Stabilimento Opera Pia | Accolta | 0 | 0 | Aggiunta del punto 1.7 all'art. 1 | Modifica della Tav. 11P con individuazione dell'area di proprietà dell'Opera Pia come ambito unitario di intervento | Approvata | / | / |
| 39 | 5,6a | 14 | d | Diocesi di Senigallia | Ambiti di riqualificazione urbana – ex Orti del Vescovo | Respinta Parzialmente accolta | 0 | 0 | | Approvata in conformità all'emendamento n.15 | 15 Approvato | / | |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|------|----|---|---|--|----------------------------------|--|--|--|---|--|
| 134 | 5,7a | 49 | a | Balducci Simone | Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del Porto | Parzialmente accolta | Aggiunta dell'art. 1.8 | Modifica della Tav. 11P | Approvata | / | / |
| 40 | 5,7b | 14 | e | Diocesi di Senigallia | Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del Porto | Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 21 | 5,7c | 7 | c | Partito della Rifondazione Comunista | Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del Porto | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 150 | 5,7d | 55 | d | Manizza Carlo | Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del porto | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 187 | 5,7e | 65 | d | Fioretti Marisa | Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del porto | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 81 | 5,8a | 26 | a | Piermarioli Sergio | Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana, nuova area ex Ferri | Respinta Parzialmente accolta | Aggiunta del punto 1.9 all'art. 1 delle NTA | 0 | Approvata in conformità all' Emendamento 27 | Emendamento 27 Approvato, così come modificato a seguito dell'accoglimento del Sub emendamento all'emendamento n.27 | Sub emendamento all'emendamento n.27 Approvato |
| 98 | 5,9a | 29 | m | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Ambiti di riqualificazione urbana – Ex scuola di polizia | Parzialmente accolta | Modifica dell'art. 17.1 | 0 | Approvata | / | / |
| 110 | 5,9b | 38 | b | Bertolini Lanfranco | Ambiti di riqualificazione urbana – Ex scuola di polizia | Respinta Parzialmente accolta | 0 | 0 | Approvata in conformità all'emendamento n.16 | 16 Approvato | / |
| 113 | 6,0h | 40 | a | Brunetti Claudio | Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia – destinazioni d'uso | Accolta | Modifica art. 23.1 Modifica all'art. 23.1 in conformità all'emendamento n.18 | 0 | Approvata in conformità all'emendamento n.18 | 18 Approvato | / |
| 154 | 6,0a | 56 | d | Comune di Senigallia | Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia | Accolta | Modifica all'art. 5.1 | 0 | Approvata | / | / |
| 159 | 6,0b | 56 | i | Comune di Senigallia | Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia | Accolta | Modifica all'art. 23.1 | 0 | Approvata | / | / |
| 143 | 6,0c | 54 | c | Roberto Nocerino | Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia – destinazioni d'uso | Accolta | Aggiunta commi 4° e 7 all'art. 23.1 | 0 | Approvata | / | / |
| 172 | 6,0d | 56 | z | Comune di Senigallia | Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia | Accolta | 0 | Modifica Tav.9A | Approvata | / | / |
| 34 | 6,0e | 13 | a | Soc. F.lli Tarsi di Tarsi Valeria & C. s.n.c. | Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia | Accolta | 0 | Modifica tav. 10P Modifica alla tav. 10 P conformerete all'emendamento n.17 | Approvata in conformità all'emendamento n.17 | 17 Approvato | / |
| 35 | 6,0f | 13 | b | Soc. F.lli Tarsi di Tarsi Valeria & C. s.n.c. | Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 71 | 6,0g | 24 | u | Torcoletti Marco | Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia – destinazioni d'uso | Respinta Accolta | Modifica del 4° comma dell'art. 23.1, inserimento dell'art. 14.8 – attività ricettive alberghiere, Stralcio dell'ultimo comma dell'art. 16 | 0 | Approvata in conformità all'emendamento n.18 | 18 Approvato | / |
| 142 | 7,1a | 54 | b | Roberto Nocerino | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Accolta | Aggiunta del comma 14.6 all'art. 14 | 0 | Approvata | / | / |
| 6 | 7,1b | 3 | a | Casavola Alessandro | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 11 | 7,1c | 4 | b | Gruppo Società e Ambiente | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |

| | | | | | | | | | | | |
|-----|------|----|---|--|--|----------------------------------|---|------------------------|--|---|--|
| 22 | 7,1d | 7 | d | Partito della Rifondazione Comunista | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 23 | 7,1e | 7 | e | Partito della Rifondazione Comunista | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 36 | 7,1f | 14 | a | Diocesi di Senigallia | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 37 | 7,1g | 14 | b | Diocesi di Senigallia | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 38 | 7,1h | 14 | c | Diocesi di Senigallia | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 52 | 7,1i | 23 | b | Pergolesi Giovanni | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 70 | 7,1l | 24 | t | Torcoletti Marco | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 109 | 7,1m | 38 | a | Bertolini Lanfranco | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 158 | 7,1n | 56 | h | Comune di Senigallia | Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi | Accolta Parzialmente accolta | Trasferimento del 1° comma dell'art. 31 nell'art. 14.3 Riformulazione dell'art. 14.3 | 0 | Approvata in conformità all'emendamento n.19 | 19 Approvato | / |
| 94 | 7,2a | 29 | g | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Destinazioni d'uso - generalità | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 121 | 7,2b | 41 | h | Argentati Silvio | Destinazioni d'uso - generalità | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 126 | 7,2c | 43 | b | Bucci Paolo | Destinazioni d'uso - generalità | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 84 | 7,3a | 28 | b | Gianfrini Daniele | Regesto proprietà comunali / demaniali / religiose | Accolta | 0 | Modifica della Tav. 7a | Approvata | / | / |
| 49 | 7,4a | 22 | a | Paola Martinelli Presidente Associazione "Palazzo della Cultura" | Palazzo Gherardi | Accolta | 0 | Modifica della Tav. 7a | Approvata | / | / |
| 50 | 7,4b | 22 | b | Paola Martinelli Presidente Associazione "Palazzo della Cultura" | Palazzo Gherardi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 146 | 8,1a | 54 | f | Roberto Nocerino | Altezza dei vani e sottotetti | Accolta | Aggiunta del 5° comma all'art. 30 | 0 | Approvata | / | / |
| 166 | 8,1b | 56 | r | Comune di Senigallia | Altezza dei vani e sottotetti | Accolta | Modifica art. 30 | 0 | Approvata | / | / |
| 30 | 8,1c | 9 | b | Piersanti Luigia | Altezza dei vani e sottotetti | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 79 | 8,1d | 24 | z | Torcoletti Marco | Altezza dei vani e sottotetti | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 29 | 8,1e | 9 | a | Piersanti Luigia | Altezza dei vani e sottotetti | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 44 | 8,1f | 18 | a | Manzotti Lanfranco | Altezza dei vani e sottotetti | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 100 | 8,1g | 29 | o | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Altezza dei vani e sottotetti | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 125 | 8,1h | 43 | a | Bucci Paolo | Altezza dei vani e sottotetti | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 167 | 8,2a | 56 | s | Comune di Senigallia | NTE fabbricati e spazi aperti - Superficie minima degli alloggi | Accolta Parzialmente accolta | Modifica all'art.31 Modifica all'art.31 | 0 | Approvata in conformità all'emendamento n.20 | 20 Approvato In conformità al sub emendamento n.2 | Sub emendamento n.2 all'emendamento n.20 Approvato |
| 33 | 8,2b | 12 | a | Marconi Giuliana | NTE fabbricati e spazi aperti - Superficie minima degli alloggi | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 161 | 9,1a | 56 | m | Comune di Senigallia | Tematiche legate all'arredo urbano | Accolta | Modifica dell'art. 28 | 0 | Approvata | / | / |
| 99 | 9,1b | 29 | n | Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona | Tematiche legate all'arredo urbano | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 127 | 9,1c | 44 | a | Confcommercio | Tematiche legate all'arredo urbano | Respinta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 4 | 9,1d | 2 | c | Italia Nostra Gruppo di Senigallia | Tematiche legate all'arredo urbano | Respinta Parzialmente accolta | Modifica all'art. 28.1, comma 2 e dell'art. 28.8, ultimi | 0 | Approvata in conformità all'emendamento n.21 | 21 Approvato | / |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----|------|----|----|-----------------------|------------------------------------|---------------------------------|---|-----------|---|--|-----------------|---|
| | | | | | | | | due commi | | | | |
| 162 | 9,1e | 56 | n | Comune di Senigallia | Tematiche legate all'arredo urbano | Accolta Parzialmente accolta | Modifica all'art. 28.2 Modifica all'art. 28.2 | 0 | | Approvata in conformità all'emendamento n.22 | 22 Approvato | / |
| 74 | 9,1f | 24 | y | Torcoletti Marco | Tematiche legate all'arredo urbano | Respinta | | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 163 | 9,1g | 56 | o | Comune di Senigallia | Tematiche legate all'arredo urbano | Accolta Parzialmente accolta | Modifica art. 28.4 Modifica parziale dell' art. 28.4 | 0 | | Approvata in conformità all'emendamento n.23 | 23 Approvato | / |
| 75 | 9,1h | 24 | ya | Torcoletti Marco | Tematiche legate all'arredo urbano | Respinta | | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 164 | 9,1i | 56 | p | Comune di Senigallia | Tematiche legate all'arredo urbano | Accolta | Modifica dell'art. 28.5 | 0 | | Approvata | / | / |
| 68 | 9,1l | 24 | r | Torcoletti Marco | Tematiche legate all'arredo urbano | Respinta | | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 174 | 9,1m | 57 | b | Allegrezza Elisabetta | Tematiche legate all'arredo urbano | Accolta | | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 76 | 9,1n | 24 | yb | Torcoletti Marco | Tematiche legate all'arredo urbano | Respinta | | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 145 | 9,1o | 54 | e | Roberto Nocerino | Tematiche legate all'arredo urbano | Parzialmente accolta | Modifica dell'art. 28.10 | 0 | | Approvata | / | / |
| 77 | 9,1p | 24 | yc | Torcoletti Marco | tematiche legate all'arredo urbano | Respinta | | 0 | 0 | Approvata | / | / |

SINTESI DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI SENIGALLIA ORGANIZZATO PER ARGOMENTI – (pervenute fuori dei termini)); - CONFORMATO ALLE DECISIONI ASSUNTE IN CORSO DI SEDUTA

| ord | arg | osservazione | Sub osservazione | Soggetto proponente - nome | argomento | Sintesi della controdeduzione | Modifiche indotte alle N.T.A. | Modifiche indotte agli elab. grafici | Proposta di controdeduzione Accolta / Respinta |
|-----|-----|--------------|------------------|----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------|---|
| 195 | 9,1 | 69 | a | Carli Paolo | Tematiche legate all'arredo urbano | Respinta | 0 | 0 | NON DISCUSSA |
| 196 | 9,1 | 69 | b | Carli Paolo | Tematiche legate all'arredo urbano | Parzialmente accolta | 0 | 0 | NON DISCUSSA |

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI SENIGALLIA ORGANIZZATO PER ARGOMENTI – (formulata dalla Provincia di Ancona con Delibera G.P. n. 534 del 25.11.2008) CONFORMATO ALLE DECISIONI ASSUNTE IN CORSO DI SEDUTA

| ord | arg | osservazione | Sub osservazione | Soggetto proponente - nome | argomento | Sintesi della controdeduzione | Modifiche indotte alle N.T.A. | Modifiche indotte agli elab. grafici | Proposta di controdeduzione Approvata / Respinta | Emendamento alla Proposta di controdeduzione N° / Approvato / Respinto | Sub Emendamento alla Proposta di controdeduzione N° / Approvato / Respinto |
|-----|-----|--------------|------------------|----------------------------|--|-------------------------------|---------------------------------|--------------------------------------|--|--|--|
| 197 | 1,2 | 70 | a | Provincia di Ancona | Tematiche legate ai parcheggi e standard urbanistici | Accolta | Aggiunta all'Art.1.40 quinquies | 0 | Approvata | / | / |
| 198 | 1,3 | 70 | b | Provincia di Ancona | Tutela dei beni culturali | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |
| 199 | 3,2 | 70 | c | Provincia di Ancona | Norme sismiche, PAI, e codice civile | Accolta | 0 | 0 | Approvata | / | / |