

– Elenco degli argomenti delle osservazioni e sintesi delle controdeduzioni alle osservazioni al Piano Particolareggiato del Centro Storico della città di Senigallia
CONFORMATO ALLE DECISIONI ASSUNTE IN CORSO DI SEDUTA;

ELENCO DEGLI ARGOMENTI DELLE OSSERVAZIONI

Num. di riferimento	argomento	Totale	DI CUI: Accolte	DI CUI: Parzialmente accolte	DI CUI: respinte
1	riflessioni di carattere generale	8	0	0	8
1,1	politica della casa	2	0	1	1
1,2	tematiche legate ai parcheggi e standard urbanistici	15	4	1	10
1,3	tutela dei beni culturali	1	0	1	0
1,4	cinta muraria e verde di rispetto	6	2	1	3
1,5	valorizzazione del fiume	2	0	0	2
1,6	Concorsi di progettazione	2	0	1	1
2	gestione del PPCS	13	7	2	4
2,1	categorie d'intervento	11	5	0	6
3,1	ripristino sopraelevazione	34	0	26	8
3,2	norme sismiche, PAI, e codice civile	12	1	7	4
4,1	ripristino isolato di piazza Simoncelli	7	5	1	1
4,2	ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto	8	4	0	4
5	Ambiti di riqualificazione urbana – in generale	4	0	1	3
5,1	Ambiti di riqualificazione urbana – bastione di Via Rodi	4	0	0	4
5,2	Ambiti di riqualificazione urbana – la Penna	1	1	0	0
5,3	Ambiti di riqualificazione urbana – arena Italia	1	0	0	1
5,4	Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana	3	2	0	1
5,5	Ambiti di riqualificazione urbana – Stabilimento Opera Pia	1	1	0	0
5,6	Ambiti di riqualificazione urbana – ex orti del vescovo	1	0	1	0
5,7	Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del Porto	5	0	2	3
5,8	Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana, nuova area ex Ferri	1	0	1	0
5,9	Ambiti di riqualificazione urbana – Ex scuola di polizia	2	0	2	0
6	Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia	8	7	0	1
7,1	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	12	1	1	10
7,2	destinazioni d'uso generalità	3	0	0	3
7,3	Regesto proprietà comunali / demaniali / religiose	1	1	0	0
7,4	palazzo Gherardi	2	1	0	1
8,1	Altezza dei vani e sottotetti	8	2	0	6
8,2	NTE fabbricati e spazi aperti - Superficie minima degli alloggi	2	0	1	1
9,1	tematiche legate all'arredo urbano	14	3	4	7
	TOTALE	194	47	54	93

SINTESI DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI SENIGALLIA ORGANIZZATO PER ARGOMENTI – (pervenute entro i termini); - CONFORMATO ALLE DECISIONI ASSUNTE IN CORSO DI SEDUTA

ord	arg	osservazione	Sub osservazione	Soggetto proponente - nome	argomento	Sintesi della controdeduzione	Modifiche indotte alle N.T.A.	Modifiche indotte agli elab. grafici	Proposta di controdeduzione Approvata / Respinta	Emendamento alla Proposta di controdeduzione N° / Approvato / Respinto	Sub Emendamento alla Proposta di controdeduzione N° / Approvato / Respinto
114	1,0a	41	a	Argentati Silvio	Riflessioni di carattere generale	Respinta	0	0	Approvata	/	/
15	1,0b	4	f	Gruppo Società e Ambiente	Riflessioni di carattere generale	Respinta	0	0	Approvata	/	/
16	1,0c	4	g	Gruppo Società e Ambiente	Riflessioni di carattere generale	Respinta	0	0	Approvata	/	/
190	1,0d	66	c	Abitanti del rione porto – 1° firmataria Fioretti Marisa	Riflessioni di carattere generale	Respinta	0	0	Approvata	/	/
177	1,0e	60	a	Fuser Maurizio	Riflessioni di carattere generale	Respinta	0	0	Approvata	/	/
8	1,0f	3	c	Casavola Alessandro	Riflessioni di carattere generale	Respinta	0	0	Approvata	/	/
123	1,0g	41	l	Argentati Silvio	Riflessioni di carattere generale	Respinta	0	0	Approvata	/	/
128	1,0h	45	a	Tarcisio Torreggiani	Riflessioni di carattere generale	Respinta	0	0	Approvata	/	/
24	1,1a	7	f	Partito della Rifondazione Comunista	Politica della casa	Parzialmente accolta	Aggiunta all'Art.14.7	0	Approvata	/	/
61	1,1b	24	i	Torcoletti Marco	Politica della casa negli ambiti di riqualificazione urbana	Respinta	0	0	Approvata	/	/
171	1,2a	56	w	Comune di Senigallia	Tematiche legate ai parcheggi	Accolta	0	Modifica parziale della Tav.12P	Approvata	/	/
58	1,2b	24	f	Torcoletti Marco	Tematiche legate ai parcheggi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
60	1,2c	24	h	Torcoletti Marco	Tematiche legate ai parcheggi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
59	1,2d	24	g	Torcoletti Marco	Tematiche legate ai parcheggi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
80	1,2e	25	a	Avv. Antonella Pianelli	Tematiche legate ai parcheggi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
41	1,2f	15	a	Tarsi Antonio	Tematiche legate ai parcheggi	Accolta	0	Modifica parziale della Tav.10P	Approvata	/	/
42	1,2g	16	a	Mancinelli Carla	Tematiche legate ai parcheggi	Accolta	0	0	Approvata	/	/
43	1,2h	17	a	Chiaraluce Nella	Tematiche legate ai parcheggi	Accolta	0	0	Approvata	/	/
25	1,2i	7	g	Partito della Rifondazione Comunista	Tematiche legate ai parcheggi	Parzialmente accolta	Modifica all'Art. 25	0	Approvata	/	/
64	1,2l	24	n	Torcoletti Marco	Tematiche legate ai parcheggi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
69	1,2m	24	s	Torcoletti Marco	Tematiche legate ai parcheggi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
72	1,2n	24	v	Torcoletti Marco	Tematiche legate ai parcheggi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
117	1,2o	41	d	Argentati Silvio	Tematiche legate ai parcheggi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
122	1,2p	41	i	Argentati Silvio	Tematiche legate ai parcheggi e aumento della SUL	Respinta	0	0	Approvata	/	/
130	1,2q	45	c	Tarcisio Torreggiani	Tematiche legate ai parcheggi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
5	1,3a	2	d	Italia Nostra Gruppo di Senigallia	Tutela dei beni culturali	Parzialmente accolta	Aggiunta all'Art.1.40 ter	0	Approvata	/	/
144	1,4a	54	d	Roberto Nocerino	Cinta muraria, verde di rispetto, verde	Accolta	Aggiunta del 2° comma all'art. 27	0	Approvata	/	/
12	1,4b	4	c	Gruppo Società e Ambiente	Cinta muraria, verde di rispetto, verde	Accolta	0	0	Approvata	/	/
2	1,4c	2	a	Italia Nostra Gruppo di Senigallia	Cinta muraria, verde di rispetto, verde	Respinta	0	0	Approvata	/	/
57	1,4d	24	e	Torcoletti Marco	Cinta muraria, verde di rispetto, verde	Respinta	0	0	Approvata	/	/
32	1,4e	11	a	Barkhordari Akram	Cinta muraria, verde di rispetto, verde	Respinta	0	0	Approvata	/	/
73	1,4f	24	w	Torcoletti Marco	Cinta muraria, verde di rispetto, verde	Parzialmente accolta	Modifica dell'art. 26	0	Approvata	/	/
14	1,5a	4	e	Gruppo Società e Ambiente	Valorizzazione del fiume	Respinta	0	0	Approvata	/	/
9	1,5b	3	d	Casavola Alessandro	Valorizzazione del fiume	Respinta	0	0	Approvata	/	/

115	1,6a	41	b	Argentati Silvio	Concorsi di progettazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
140	1,6b	53	a	Carli Matteo	Concorsi di progettazione	Respinta	0	0	Approvata	/	/
151	2,0a	56	a	Comune di Senigallia	Gestione del PPCS	Accolta	Modifica comma 20 dell'art.3.2	0	Approvata	/	/
152	2,0b	56	b	Comune di Senigallia	Gestione del PPCS	Parzialmente accolta	Modifica art. 4.2	0	Approvata	/	/
63	2,0c	24	m	Torcoletti Marco	Gestione del PPCS	Accolta	Modifica 2° comma art. 4.2	0	Approvata	/	/
95	2,0d	29	h	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Gestione del PPCS	Respinta	0	0	Approvata	/	/
153	2,0e	56	c	Comune di Senigallia	Gestione del PPCS	Accolta	Modifica 1° e 2° comma dell'art. 4.3	0	Approvata	/	/
168	2,0f	56	t	Comune di Senigallia	Gestione del PPCS	Accolta	Aggiunta 2° comma all'art. 34	0	Approvata	/	/
169	2,0g	56	u	Comune di Senigallia	Gestione del PPCS	Accolta	Modifica art. 35, comma 35.1	0	Approvata	/	/
170	2,0h	56	v	Comune di Senigallia	Gestione del PPCS	Accolta	Modifica art. 37, aggiunta 6° riga e commi 3 4.	0	Approvata	/	/
93	2,0i	29	f	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Gestione del PPCS	Parzialmente accolta	Modifica art. 13.2	Modifica della tav.11P	Approvata	/	/
116	2,0l	41	c	Argentati Silvio	Gestione del PPCS	Respinta	0	0	Approvata	/	/
119	2,0m	41	f	Argentati Silvio	Gestione del PPCS	Respinta	0	0	Approvata	/	/
165	2,0n	56	q	Comune di Senigallia	Gestione del PPCS	Accolta	Modifica dell'art. 29	0	Approvata	/	/
78	2,0o	24	y	Torcoletti Marco	Gestione del PPCS	Respinta	0	0	Approvata	/	/
155	2,1a	56	e	Comune di Senigallia	Categorie d'intervento	Accolta	Aggiunta all'art. 6.1	0	Approvata	/	/
156	2,1b	56	f	Comune di Senigallia	Categorie d'intervento	Accolta	Modifica dell'ultimo comma dell'art.7	0	Approvata	/	/
157	2,1c	56	g	Comune di Senigallia	Categorie d'intervento	Accolta	Modifica del 3° comma dell'art. 9.1	0	Approvata	/	/
160	2,1d	56	l	Comune di Senigallia	Categorie d'intervento	Accolta	Modifica art. 23.1	0	Approvata	/	/
183	2,1e	64	a	Costantini Marco	Categorie d'intervento	Accolta	0	0	Approvata	/	/
55	2,1f	24	c	Torcoletti Marco	Categorie d'intervento	Respinta	0	0	Approvata	/	/
92	2,1g	29	e	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Categorie d'intervento	Respinta	0	0	Approvata	/	/
67	2,1h	24	q	Torcoletti Marco	Categorie d'intervento	Respinta	0	0	Approvata	/	/
65	2,1i	24	o	Torcoletti Marco	Categorie d'intervento	Respinta	0	0	Approvata	/	/
66	2,1l	24	p	Torcoletti Marco	Categorie d'intervento	Respinta	0	0	Approvata	/	/
176	2,1m	59	a	Matelica 2000 S.r.l.	Categorie d'intervento	Respinta	0	0	Approvata	/	/
18	3,1a	6	a	Giovannetti Giuliano	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	Aggiunta al codice di pratica	0	Approvata	/	/
28	3,1c	8	a	Roma Gabriella	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
31	3,1d	10	a	Giuseppe Zamboni di Salerano	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
45	3,1e	19	a	Olivieri Lucia	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
48	3,1f	21	a	Greganti Clarissa	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
51	3,1g	23	a	Pergolesi Giovanni	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
82	3,1h	27	a	Bettini Paolo	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
87	3,1i	28	e	Gianfrini Daniele	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
101	3,1l	30	a	Pesaresi Maria Gabriella	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
102	3,1m	31	a	Paolini Samuele	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
103	3,1n	32	a	Procaccini Mirko	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
104	3,1o	33	a	Casagrande Rina	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
105	3,1p	34	a	Giordano Guido	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
106	3,1q	35	a	Fanesi Patrizia	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
107	3,1r	36	a	Alessandrini Andrea	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
108	3,1s	37	a	Montanari Maria Cristina	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
124	3,1t	42	a	Minardi Luca	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
133	3,1u	48	a	Rossigni Livio	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
136	3,1v	50	a	Serenelli Roberto	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
1	3,1w	1	a	Minardi Giovanni	Ripristino - sopraelevazione	Respinta	0	0	Approvata	/	/
138	3,1z	51	a	Marchini Derna	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
147	3,1z1	55	a	Manizza Carlo	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
182	3,1z2	63	a	Rinaldi Luciana	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
184	3,1z3	65	a	Fioretti Marisa	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
191	3,1z4	67	a	Oraziotti Marinella	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/

132	3,1z5	47	a	Azzaroni Paola	Ripristino - sopraelevazione	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/		
173	3,1z6	57	a	Allegrezza Elisabetta	Ripristino – sopraelevazione – correzione errori	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
83	3,1z7	28	a	Gianfrini Daniele	Ripristino - sopraelevazione	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
88	3,1z8	29	a	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Ripristino - sopraelevazione	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
129	3,1z9	45	b	Tarcisio Torreggiani	Ripristino – sopraelevazione	Parzialmente accolta	Aggiunta del 3° ultimo comma all'art. 23.1	0	0	Approvata	/	/	
178	3,1z91	61	a	Marinelli Maria Antonietta	Ripristino - sopraelevazione	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
137	3,1z92	50	b	Serenelli Roberto	Ripristino - sopraelevazione	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
189	3,1z93	66	b	Abitanti del rione porto – 1° firmataria Fioretti Marisa	Ripristino - sopraelevazione	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
139	3,1z94	52	a	Federazione Italiana della Caccia c/o Giorgi Gianni	Ripristino sopraelevazione - Sede Fercaccia – ex boccioccola	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
53	3,2a	24	a	Torcoletti Marco	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Parzialmente accolta	Aggiunta art. 1.4 quater e soppressione dell'elaborato Norme per la sicurezza antisismica	0	0	Approvata	/	/	
56	3,2b	24	d	Torcoletti Marco	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Accolta	0	0	Approvata	/	/		
86	3,2c	28	d	Gianfrini Daniele	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
90	3,2d	29	c	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
179	3,2e	61	b	Marinelli Maria Antonietta	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
193	3,2f	68	a	Damiani Fulvia	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
89	3,2g	29	b	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/		
54	3,2h	24	b	Torcoletti Marco	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Parzialmente accolta	Aggiunta art. 1.4 bis	0	0	Approvata	/	/	
85	3,2i	28	c	Gianfrini Daniele	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Parzialmente accolta	Modifica art. 6.1	0	0	Approvata	/	/	
91	3,2l	29	d	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/		
180	3,2m	61	c	Marinelli Maria Antonietta	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/		
194	3,2n	68	b	Damiani Fulvia	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/		
141	4,1a	54	a	Roberto Nocerino	Ripristino isolato di piazza Simoncelli	Parzialmente accolta	Aggiunta del punto 1.6 all'art. 1	Stralcio delle previsioni di ripristino di piazza Simoncelli dalle Tavv. 10P, 11P, 12P, 22aP, 22bP, 22cP, 27P	0	0	Approvata	/	/
7	4,1b	3	b	Casavola Alessandro	Ripristino isolato di piazza Simoncelli	Accolta	0	0	Approvata	/	/		
10	4,1c	4	a	Gruppo Società e Ambiente	Ripristino isolato di piazza Simoncelli	Accolta	0	0	Approvata	/	/		
19	4,1d	7	a	Partito della Rifondazione Comunista	Ripristino isolato di piazza Simoncelli	Accolta	0	0	Approvata	/	/		
112	4,1e	39	a	Calderoni Claudio	Ripristino isolato di piazza Simoncelli	Accolta	0	0	Approvata	/	/		
118	4,1f	41	e	Argentati Silvio	Ripristino isolato di piazza Simoncelli	Accolta	0	0	Approvata	/	/		
97	4,1g	29	l	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Ripristino isolato di piazza Simoncelli	Respinta	0	0	Approvata	/	/		
20	4,2a	7	b	Partito della Rifondazione Comunista	Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto	Accolta	0	0	Modifica Tavv.10P e 11P	Approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione per le motivazioni riportate a verbale	/	/	

120	4,2b	41	g	Argentati Silvio	Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto	Accolta	0	0	Modifica Tavv.10P e 11P	Approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione per le motivazioni riportate a verbale	/	/	
135	4,2c	49	b	Balducci Simone	Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
148	4,2d	55	b	Manizza Carlo	Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto	Accolta	0	0	Modifica Tavv.10P e 11P	Approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione per le motivazioni riportate a verbale	/	/	
149	4,2e	55	c	Manizza Carlo	Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
185	4,2f	65	b	Fioretti Marisa	Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto	Accolta	0	0	Modifica Tavv.10P e 11P	Approvata la proposta di accoglimento dell'osservazione per le motivazioni riportate a verbale	/	/	
186	4,2g	65	c	Fioretti Marisa	Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
192	4,2h	67	b	Oraziotti Marinella	Ripristino edifici via Corfù e altre vie del quartiere porto	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
26	5,0a	7	h	Partito della Rifondazione Comunista	Ambiti di riqualificazione urbana – in generale sostenibilità energetico - ambientale	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
62	5,0b	24	l	Torcoletti Marco	Ambiti di riqualificazione urbana – in generale	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
96	5,0c	29	i	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Ambiti di riqualificazione urbana – in generale	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
111	5,0d	38	c	Bertolini Lanfranco	Ambiti di riqualificazione urbana – in generale	Respinta Parzialmente accolta	0	0		Approvata in conformità all'emendamento n.14	14 Approvato	/	
3	5,1a	2	b	Italia Nostra Gruppo di Senigallia	Ambiti di riqualificazione urbana – bastione di Via Rodi	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
13	5,1b	4	d	Gruppo Società e Ambiente	Ambiti di riqualificazione urbana – bastione di Via Rodi	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
131	5,1c	46	a	Fabrizzi Raffaella	Ambiti di riqualificazione urbana – bastione di Via Rodi	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
188	5,1d	66	a	Abitanti del rione porto – 1° firmataria Fioretti Marisa	Ambiti di riqualificazione urbana – bastione di Via Rodi, arena Italia	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
175	5,2a	58	a	Solazzi Alberta	Ambiti di riqualificazione urbana – la Penna	Accolta	0	0	Modifica elaborati C1 e C2 – Incrocio della Penna, oltre le Tavv. 10P e 11P Modifica elaborato C2	Approvata in conformità all'emendamento n.24	24 Approvato	/	
181	5,3a	62	a	Montanari Maria Cristina	Ambiti di riqualificazione urbana – arena Italia	Respinta	0	0	Sostituzione dell'elaborato B2 con quello allegato all'emendamento n.26 elaborato B2	Approvata in conformità all'emendamento n.26	26 Approvato	/	
46	5,4a	20	a	Sonni Franco, Sonni Guido, Belogi Adriana	Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana	Accolta	0	0	Modifica elaborato A2 – Ex Nirvana	Approvata	/	/	
27	5,4b	7	i	Partito della Rifondazione Comunista	Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana	Accolta	0	0		Approvata	/	/	
47	5,4c	20	b	Sonni Franco, Sonni Guido, Belogi Adriana	Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana	Respinta	0	0		Approvata	/	/	
17	5,5a	5	a	Fondazione Opera Pia Mastai Ferretti	Ambiti di riqualificazione urbana – Stabilimento Opera Pia	Accolta	0	0	Aggiunta del punto 1.7 all'art. 1	Modifica della Tav. 11P con individuazione dell'area di proprietà dell'Opera Pia come ambito unitario di intervento	Approvata	/	/
39	5,6a	14	d	Diocesi di Senigallia	Ambiti di riqualificazione urbana – ex Orti del Vescovo	Respinta Parzialmente accolta	0	0		Approvata in conformità all'emendamento n.15	15 Approvato	/	

134	5,7a	49	a	Balducci Simone	Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del Porto	Parzialmente accolta	Aggiunta dell'art. 1.8	Modifica della Tav. 11P	Approvata	/	/
40	5,7b	14	e	Diocesi di Senigallia	Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del Porto	Parzialmente accolta	0	0	Approvata	/	/
21	5,7c	7	c	Partito della Rifondazione Comunista	Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del Porto	Respinta	0	0	Approvata	/	/
150	5,7d	55	d	Manizza Carlo	Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del porto	Respinta	0	0	Approvata	/	/
187	5,7e	65	d	Fioretti Marisa	Ambiti di riqualificazione urbana – ripristino area adiacente la chiesa del porto	Respinta	0	0	Approvata	/	/
81	5,8a	26	a	Piermarioli Sergio	Ambiti di riqualificazione urbana – ex Nirvana, nuova area ex Ferri	Respinta Parzialmente accolta	Aggiunta del punto 1.9 all'art. 1 delle NTA	0	Approvata in conformità all' Emendamento 27	Emendamento 27 Approvato, così come modificato a seguito dell'accoglimento del Sub emendamento all'emendamento n.27	Sub emendamento all'emendamento n.27 Approvato
98	5,9a	29	m	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Ambiti di riqualificazione urbana – Ex scuola di polizia	Parzialmente accolta	Modifica dell'art. 17.1	0	Approvata	/	/
110	5,9b	38	b	Bertolini Lanfranco	Ambiti di riqualificazione urbana – Ex scuola di polizia	Respinta Parzialmente accolta	0	0	Approvata in conformità all'emendamento n.16	16 Approvato	/
113	6,0h	40	a	Brunetti Claudio	Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia – destinazioni d'uso	Accolta	Modifica art. 23.1 Modifica all'art. 23.1 in conformità all'emendamento n.18	0	Approvata in conformità all'emendamento n.18	18 Approvato	/
154	6,0a	56	d	Comune di Senigallia	Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia	Accolta	Modifica all'art. 5.1	0	Approvata	/	/
159	6,0b	56	i	Comune di Senigallia	Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia	Accolta	Modifica all'art. 23.1	0	Approvata	/	/
143	6,0c	54	c	Roberto Nocerino	Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia – destinazioni d'uso	Accolta	Aggiunta commi 4° e 7 all'art. 23.1	0	Approvata	/	/
172	6,0d	56	z	Comune di Senigallia	Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia	Accolta	0	Modifica Tav.9A	Approvata	/	/
34	6,0e	13	a	Soc. F.lli Tarsi di Tarsi Valeria & C. s.n.c.	Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia	Accolta	0	Modifica tav. 10P Modifica alla tav. 10 P conformerete all'emendamento n.17	Approvata in conformità all'emendamento n.17	17 Approvato	/
35	6,0f	13	b	Soc. F.lli Tarsi di Tarsi Valeria & C. s.n.c.	Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia	Respinta	0	0	Approvata	/	/
71	6,0g	24	u	Torcoletti Marco	Zone B1, B2 di riqualificazione e/o ristrutturazione extra moenia – destinazioni d'uso	Respinta Accolta	Modifica del 4° comma dell'art. 23.1, inserimento dell'art. 14.8 – attività ricettive alberghiere, Stralcio dell'ultimo comma dell'art. 16	0	Approvata in conformità all'emendamento n.18	18 Approvato	/
142	7,1a	54	b	Roberto Nocerino	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Accolta	Aggiunta del comma 14.6 all'art. 14	0	Approvata	/	/
6	7,1b	3	a	Casavola Alessandro	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
11	7,1c	4	b	Gruppo Società e Ambiente	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/

22	7,1d	7	d	Partito della Rifondazione Comunista	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
23	7,1e	7	e	Partito della Rifondazione Comunista	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
36	7,1f	14	a	Diocesi di Senigallia	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
37	7,1g	14	b	Diocesi di Senigallia	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
38	7,1h	14	c	Diocesi di Senigallia	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
52	7,1i	23	b	Pergolesi Giovanni	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
70	7,1l	24	t	Torcoletti Marco	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
109	7,1m	38	a	Bertolini Lanfranco	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
158	7,1n	56	h	Comune di Senigallia	Destinazioni d'uso anche di edifici pubblici, es. palazzo Gherardi	Accolta Parzialmente accolta	Trasferimento del 1° comma dell'art. 31 nell'art. 14.3 Riformulazione dell'art. 14.3	0	Approvata in conformità all'emendamento n.19	19 Approvato	/
94	7,2a	29	g	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Destinazioni d'uso - generalità	Respinta	0	0	Approvata	/	/
121	7,2b	41	h	Argentati Silvio	Destinazioni d'uso - generalità	Respinta	0	0	Approvata	/	/
126	7,2c	43	b	Bucci Paolo	Destinazioni d'uso - generalità	Respinta	0	0	Approvata	/	/
84	7,3a	28	b	Gianfrini Daniele	Regesto proprietà comunali / demaniali / religiose	Accolta	0	Modifica della Tav. 7a	Approvata	/	/
49	7,4a	22	a	Paola Martinelli Presidente Associazione "Palazzo della Cultura"	Palazzo Gherardi	Accolta	0	Modifica della Tav. 7a	Approvata	/	/
50	7,4b	22	b	Paola Martinelli Presidente Associazione "Palazzo della Cultura"	Palazzo Gherardi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
146	8,1a	54	f	Roberto Nocerino	Altezza dei vani e sottotetti	Accolta	Aggiunta del 5° comma all'art. 30	0	Approvata	/	/
166	8,1b	56	r	Comune di Senigallia	Altezza dei vani e sottotetti	Accolta	Modifica art. 30	0	Approvata	/	/
30	8,1c	9	b	Piersanti Luigia	Altezza dei vani e sottotetti	Respinta	0	0	Approvata	/	/
79	8,1d	24	z	Torcoletti Marco	Altezza dei vani e sottotetti	Respinta	0	0	Approvata	/	/
29	8,1e	9	a	Piersanti Luigia	Altezza dei vani e sottotetti	Respinta	0	0	Approvata	/	/
44	8,1f	18	a	Manzotti Lanfranco	Altezza dei vani e sottotetti	Respinta	0	0	Approvata	/	/
100	8,1g	29	o	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Altezza dei vani e sottotetti	Respinta	0	0	Approvata	/	/
125	8,1h	43	a	Bucci Paolo	Altezza dei vani e sottotetti	Respinta	0	0	Approvata	/	/
167	8,2a	56	s	Comune di Senigallia	NTE fabbricati e spazi aperti - Superficie minima degli alloggi	Accolta Parzialmente accolta	Modifica all'art.31 Modifica all'art.31	0	Approvata in conformità all'emendamento n.20	20 Approvato In conformità al sub emendamento n.2	Sub emendamento n.2 all'emendamento n.20 Approvato
33	8,2b	12	a	Marconi Giuliana	NTE fabbricati e spazi aperti - Superficie minima degli alloggi	Respinta	0	0	Approvata	/	/
161	9,1a	56	m	Comune di Senigallia	Tematiche legate all'arredo urbano	Accolta	Modifica dell'art. 28	0	Approvata	/	/
99	9,1b	29	n	Ordine degli Architetti della Provincia di Ancona	Tematiche legate all'arredo urbano	Respinta	0	0	Approvata	/	/
127	9,1c	44	a	Confcommercio	Tematiche legate all'arredo urbano	Respinta	0	0	Approvata	/	/
4	9,1d	2	c	Italia Nostra Gruppo di Senigallia	Tematiche legate all'arredo urbano	Respinta Parzialmente accolta	Modifica all'art. 28.1, comma 2 e dell'art. 28.8, ultimi	0	Approvata in conformità all'emendamento n.21	21 Approvato	/

SINTESI DELLE CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI SENIGALLIA ORGANIZZATO PER ARGOMENTI – (pervenute fuori dei termini)); - CONFORMATO ALLE DECISIONI ASSUNTE IN CORSO DI SEDUTA

ord	arg	osservazione	Sub osservazione	Soggetto proponente - nome	argomento	Sintesi della controdeduzione	Modifiche indotte alle N.T.A.	Modifiche indotte agli elab. grafici	Proposta di controdeduzione Accolta / Respinta
195	9,1	69	a	Carli Paolo	Tematiche legate all'arredo urbano	Respinta	0	0	NON DISCUSSA
196	9,1	69	b	Carli Paolo	Tematiche legate all'arredo urbano	Parzialmente accolta	0	0	NON DISCUSSA

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO STORICO DELLA CITTÀ DI SENIGALLIA ORGANIZZATO PER ARGOMENTI – (formulata dalla Provincia di Ancona con Delibera G.P. n. 534 del 25.11.2008) CONFORMATO ALLE DECISIONI ASSUNTE IN CORSO DI SEDUTA

ord	arg	osservazione	Sub osservazione	Soggetto proponente - nome	argomento	Sintesi della controdeduzione	Modifiche indotte alle N.T.A.	Modifiche indotte agli elab. grafici	Proposta di controdeduzione Approvata / Respinta	Emendamento alla Proposta di controdeduzione N° / Approvato / Respinto	Sub Emendamento alla Proposta di controdeduzione N° / Approvato / Respinto
197	1,2	70	a	Provincia di Ancona	Tematiche legate ai parcheggi e standard urbanistici	Accolta	Aggiunta all'Art.1.40 quinquies	0	Approvata	/	/
198	1,3	70	b	Provincia di Ancona	Tutela dei beni culturali	Accolta	0	0	Approvata	/	/
199	3,2	70	c	Provincia di Ancona	Norme sismiche, PAI, e codice civile	Accolta	0	0	Approvata	/	/