

P.R.P. - PIANO REGOLATORE PORTUALE
Adegguamento tecnico funzionale
Provincia di Ancona - Comune di Senigallia - Area portuale

Il Sindaco
Luana Angeloni

Assessore all'Urbanistica
e Infrastrutture
Maurizio Mangialardi

Progettisti incaricati
Prof. Ing. Alessandro Mancinelli
Dott. Ing. Raffaele Solusti
Dott. Arch. Fabio Maria Ceccarelli

Committente
Comune di Senigallia
Assessorato Urbanistico
Assessorato Infrastrutture



TAVOLA	TITOLO	SCALA
5	PLANIVOLUMETRICO - N.T.A.	1:500
DATA	GIUGNO 2009	
	con Emendamenti del Consiglio Comunale del 20/09/2009	

LEGENDA

Limite Piano Regolatore del Porto

Limite area CPT - Piano unitario Sacelli
sacamenti - Delibera del C.C. del 12/01/2005

Fili fissi

Distanza in mt.

Area di massimo ingombro degli Edifici

Area scoperta a servizio dell'attività
di atterraggio

Ferrovia

Arenili

Edifici esistenti

Area per apparati tecnici di interesse generale

Avamposto: spazi rimessaggio all'aperto n°40

Area di massimo ingombro
degli Avamposti

Banchina a servizio del distributore carburante

S1

Spiegata attrezzata a servizio
dei diporti - spazi all'aperto per
il rimessaggio n° 50

S2

Spiegata attrezzata a servizio
del faro pubblico edo privato

Segnali luminosi per la nautica

Accesso ad aree ciclopeditoni
dalle piste ciclabili

torre per illuminazione
particolare (Tav. 1, pag. 21)

PAVIMENTAZIONI

Asfalto

Asfalto trasparente colorato

Pista ciclabile

Orsiera

Ammattonato

Verde

PARAMETRI

CATEGORIE DI INTERVENTO

R

Ristrutturazione

A

Ampliamento

R+A

Ristrutturazione con Ampliamento

R+S

Ristrutturazione con Sopraelevazione

D+N

Demolizione e Nuova Costituzione

NE

Nuova Edificazione

D

Demolizione senza ricostruzione

IMBARCAZIONI

Classe A - imbarcazioni di lunghezza fino a 6 mt.

Classe B - imbarcazioni di lunghezza fino a 8 mt.

Classe C - imbarcazioni di lunghezza fino a 9,5 mt.

Classe D - imbarcazioni di lunghezza fino a 12,00 mt.

Classe E - imbarcazioni di lunghezza fino a 17,00/20,00 mt.

S.U.L. mq

Superficie Utile Lorda massima espressa in mq.

H

Altezza - vale la proiezione minimale: quella a 6 mt
all'interno della struttura calcolata dalla sistemazione
a lavori finiti della banchina esterna (x 2,50 x 1 m.)

DARSENE

A

Darsena destinata alla pesca

B

Darsena destinata alla pesca e al diporto

C

Darsena destinata al diporto

D

Avamposto

E

Darsena destinata al diporto

F

Canaletta

Mq 4020
Posti barca
n° 44

Mq 3290
Posti barca
n° 42

Mq 28345
Posti barca
n° 287

Mq 12130
Posti barca
n° 23

Mq 4760
Posti barca
n° 50

Mq 2560
Posti barca
n° 16

TOTALE
Posti barca
n° 492

ELEMENTI DI INTERESSE	
1 Area ex SEP - Piazza sulla darsena	12 Raccolta Oli esauriti
2 Sede Gestioni - dirizionale (Tav. 9, scheda n. 8)	13 Appalti tecnici di interesse generale (Tav. 8, pag. 19-20)
3 Strutture Commerciali - "La nuova fiera" (Tav. 9, scheda n. 1A, 1B)	14 Sistema carburanti sotterranea
4 Nuovo Ponte ciclopedonale	15 Bagli pubblici
5 Avamposto: l'edificio ospiterà attività commerciali e rimessaggio imbarcazioni, servizi alla pesca commercio (Tav. 9, scheda n. 4)	16 Impianti per la pesca in sede fissa
6 Distributore carburanti (Tav. 9, scheda n. 5)	17 Servizio fari
7 Il faro - (Tav. 9, scheda n. 3)	18 Capitaneria di porto
8 Nuovo Ponte ciclopedonale	19 Rimessaggio all'aperto
9 Segnali luminosi per la nautica (Tav. 8, pag. 17)	20 Edificio sede di associazioni (Tav. 9, scheda n. 8)
10 Travel lift	21 Pontili galeggiati - (Tav. 9, scheda n. 5)
11 Pontili	22 Fienile modulare - (Tav. 9, scheda n. 6)
	23 Scalo di alaggio - (Tav. 9, scheda n. 7)
	24 Torre per illuminazione - (Tav. 8, pag. 21)