

# COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 62

Seduta del 24-25/06/2009

**OGGETTO:** P.R.P. - PIANO REGOLATORE PORTUALE - ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE: ATTO DI INTESA.

L'anno DUEMILANOVE addì VENTIQUATTRO del mese di GIUGNO alle ore 18,30 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana		X	17. Magi Galluzzi Lorenzo	X	
2. Bacchiocchi Andrea	X		18. Mancini Roberto	X	
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio	X	
4. Bittoni Fiore	X		20. Marcellini Massimo	X	
5. Cameruccio Gabriele	X		21. Massacesi Lucio	X	
6. Cavallari Mario	X		22. Mastrantonio Vincenzo	X	
7. Cicconi Massi Alessandro	X		23. Monachesi Enzo	X	
8. Cicetti Graziano	X		24. Paradisi Roberto		X
9. Corinaldesi Daniele	X		25. Paradisi Silvano	X	
10. Curzi Paola	X		26. Piermattei Daniele	X	
11. Curzi Roberto		X	27. Ramazzotti Ilaria	X	
12. Donatiello Giulio	X		28. Savini Vincenzo	X	
13. Fabrizzi Raffaella	X		29. Scattolini Luca	X	
14. Fioretti Michela	X		30. Schiavoni Floriano	X	
15. Gaggiottini Mauro	X		31. Schiavoni Stefano	X	
16. Girolimetti Gabriele	X				

**TOTALE PRESENTI N° 28**

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto		X

Sono, altresì, presenti gli Assessori: Campanile Gennaro, Ceresoni Simone, Guzzonato Michelangelo, Mangialardi Maurizio Volpini Fabrizio.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Paradisi Silvano nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano.

Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Massacesi Lucio; 2° Piermattei Daniele; 3° Ramazzotti Ilaria.



Il Presidente del Consiglio **PARADISI** enuncia l'argomento iscritto al punto 3 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari relativo a: "P.R.P. - PIANO REGOLATORE PORTUALE - ADEGUAMENTO TECNICO FUNZIONALE: ATTO DI INTESA" e concede la parola all'Assessore alle Infrastrutture, Maurizio Mangialardi, per la relazione introduttiva.

..... omissis .....

*L'anno DUEMILANOVE addì VENTICINQUE del mese di GIUGNO alle ore 20,30 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.*

*Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria, il Consiglio Comunale.*

*Fatto l'appello nominale, risultano:*

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeloni Luana		X	17. Magi Galluzzi Lorenzo	X	
2. Bacchiocchi Andrea	X		18. Mancini Roberto	X	
3. Belardinelli Marco	X		19. Marcantoni Fabrizio		X
4. Bittoni Fiore	X		20. Marcellini Massimo		X
5. Cameruccio Gabriele	X		21. Massacesi Lucio	X	
6. Cavallari Mario	X		22. Mastrantonio Vincenzo	X	
7. Cicconi Massi Alessandro	X		23. Monachesi Enzo	X	
8. Cicetti Graziano	X		24. Paradisi Roberto	X	
9. Corinaldesi Daniele		X	25. Paradisi Silvano	X	
10. Curzi Paola	X		26. Piermattei Daniele		X
11. Curzi Roberto	X		27. Ramazzotti Ilaria	X	
12. Donatiello Giulio	X		28. Savini Vincenzo		X
13. Fabrizzi Raffaella	X		29. Scattolini Luca	X	
14. Fioretti Michela	X		30. Schiavoni Floriano	X	
15. Gaggiottini Mauro	X		31. Schiavoni Stefano	X	
16. Girolimetti Gabriele		X			

**T O T A L E P R E S E N T I N ° 2 4**

Md. Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Rujoiu Rodica Mihaela	Consigliere Straniero Aggiunto		X

*Sono, altresì, presenti gli Assessori: Campanile Gennaro, Mangialardi Maurizio.*

*Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Paradisi Silvano nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano.*

*Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Mastrantonio Vincenzo; 2° Fabrizzi Raffaella; 3° Gaggiottini Mauro.*

..... omissis .....

Il Presidente del Consiglio **PARADISI** pone in votazione, palese con modalità elettronica, la proposta iscritta al punto 3 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari, così come emendata in corso di seduta, che viene approvata con 16 voti favorevoli, 12 contrari (Bacchiocchi, Bittoni, Cameruccio, Cicconi Massi, Corinaldesi, Girolimetti, Mancini, Marcantoni, Massacesi, Mastrantonio, Paradisi R., Schiavoni F.), nessuno astenuto come proclama il Presidente ai sensi di legge.



Il Presidente del Consiglio **PARADISI** pone in votazione, palese con modalità elettronica, l'immediata eseguibilità dell'atto deliberativo che viene approvata con 16 voti favorevoli, 12 contrari (Bacchiocchi, Bittoni, Cameruccio, Cicconi Massi, Corinaldesi, Girolimetti, Mancini, Marcantoni, Massacesi, Mastrantonio, Paradisi R., Schiavoni F.), nessuno astenuto come proclama il Presidente ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Visto l'argomento iscritto al punto 3 dei suoi lavori;
- Udita la relazione dell'Assessore alle Infrastrutture, Maurizio Mangialardi;
- Richiamata la deliberazione del C.C. n° 145 del 20/12/2007, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Bilancio per l'esercizio finanziario 2008;
- Che con Convenzione Rep. n° 1314 stipulata il 07/11/1991 tra il Comune di Senigallia e la Regione Marche, venivano affidati a questo Comune gli adempimenti relativi alla progettazione delle opere portuali di cui all'art. 2 della L.R. n° 9 del 03/05/1989, nonché la predisposizione degli studi e degli atti necessari per rendere appaltabili le opere in progetto;
- Vista la Convenzione in data 05.11.1991 Rep. n. 15193 con cui si affidava al Prof. Ing. Alessandro Mancinelli, Dott. Ing. Raffaele Solustri e Dott. Arch. Fabio Maria Ceccarelli, l'incarico professionale per la redazione del progetto generale e degli stralci esecutivi nonché dello studio di valutazione di impatto ambientale delle opere previste nel porto di Senigallia;
- Considerato che il Porto di Senigallia è classificato di 2<sup>a</sup> categoria, classe 2<sup>a</sup>, e rientra tra quelli di competenza Regionale;
- Atteso che la L.R. 17/05/1999 n° 10 per quanto concerne la specifica materia, individua all'art. 60 le funzioni della Regione e delle Amministrazioni Comunali;
- Considerato, inoltre, che la stessa legge all'art. 60 comma 1, lett. C), conferisce alla Regione le funzioni statali.....“di programmazione e pianificazione degli interventi di costruzione, bonifica e manutenzione, non attribuita alle autorità portuali per porti di rilievo regionale ed interregionale”.....;
- Richiamata la precedente Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori e Servizi Pubblici Ambiente n° 990 del 19 luglio 2002, con cui questa Amministrazione subentrava alla Regione Marche nella gestione dell'area portuale, in virtù della normativa regionale di attuazione del trasferimento di funzioni amministrative agli Enti Locali;
- Che i Professionisti citati hanno già provveduto alla redazione del progetto generale del Porto di Senigallia con sistemazione della zona attigua, oltre ai primi cinque stralci esecutivi, di cui l'ultimo è in avanzata fase di realizzazione;
- Che con convenzione n° 2412 di Rep. del 02/03/1999 si è proceduto a stipulare una nuova convenzione con la Regione Marche per aggiornare e disciplinare i rapporti tra Regione e Comune;
- Che la medesima convenzione prevede che questo Ente, avvalendosi di professionisti esterni, si impegni a fornire gli elaborati di cui sopra suddivisi in stralci funzionali corrispondenti ai relativi stanziamenti iscritti nel Bilancio Regionale;
- Vista la D.G.R. n° 2471 del 23/10/2001 con cui la Regione Marche ha provveduto ad approvare la variante al Piano Regolatore del Porto di Senigallia, ai sensi dell'art. 5 comma 4, legge 84/94, art. 60 L.R. n° 10/99;
- Visto il provvedimento di Compatibilità Ambientale (V.I.A.) espresso dal Ministero dell'Ambiente al riguardo al Piano Particolareggiato dell'Area Portuale di Senigallia con Decreto n° 2260 del 18/10/1995, prot. n° 8239/VIA/A.O.13.H.;

Premesso:

- Che è emersa la necessità di adeguare il Piano Regolatore Portuale attualmente in vigore alle nuove opere pubbliche da realizzare ed alle esigenze espresse dagli operatori portuali nel corso di riunioni e incontri promossi dall'Amministrazione Comunale negli ultimi periodi;



- Che, inoltre, si sono verificate particolari situazioni e condizioni non facilmente prevedibili fino a qualche tempo fa, di seguito elencate:

1. la disponibilità di nuove aree ricadenti nell'ambito portuale, determinata dalle dismissioni di attività cantieristiche "storiche" (S.E.P. – Navalmeccanico);
2. la necessità di eseguire importanti opere pubbliche con possibilità di ottenere l'erogazione di finanziamenti pubblici regionali, statali ed europei (Pic-Pesca – S.f.o.p. – F.e.p. - fondi C.I.P.E. – L.R. sui porti, ecc.) che permettano di realizzare sia opere idrauliche che opere civili (nuovi specchi acquei, pontili galleggianti, manufatti di interesse generale quali edifici per attrezzature pubbliche, edifici per ristoro, sede di associazioni, rimessaggi, negozi, magazzini, nuovo faro, nuovi cantieri, punti di erogazione carburanti, reti tecnologiche quali la rete idrica, fognaria, elettrica, telefonica, ecc.) e di sistemazione funzionale alle attività pescherecce;
3. la congiuntura particolarmente favorevole al diportismo e alla nuova cantieristica ad esso connessa che si è determinata in Italia in questi ultimi tempi, all'interno della quale la Città di Senigallia può cogliere opportunità di sviluppo, considerata la presenza in loco di operatori particolarmente qualificati in ambito nazionale ed internazionale;
4. di conciliare ed armonizzare le previsioni della variante al P.R.G. dell'Area Portuale con gli strumenti urbanistici vigenti e/o in corso di perfezionamento da parte dei competenti organi dell'Amministrazione Comunale;

- Che con Determinazione del Dirigente del Servizio Lavori e Servizi Pubblici Ambiente n.493 in data 11/05/2006 si è proceduto ad estendere l'incarico di cui alla convenzione sopra richiamata, ai Professionisti incaricati per la redazione del P.R.P. – Piano Regolatore Portuale – Adeguamento Tecnico Funzionale;

- Vista la Convenzione Rep. n. 19828 stipulata in data 14/06/2006 con il Prof. Ing. Alessandro Mancinelli, Dott. Ing. Raffaele Solustri e Dott. Arch. Fabio Maria Ceccarelli, per l'estensione dell'incarico professionale per la redazione del P.R.P. – Adeguamento Tecnico Funzionale;

- Vista la nota dei Professionisti incaricati in data 20 giugno 2006 con cui sono stati trasmessi gli elaborati progettuali di 1<sup>a</sup> fase, ai sensi dell'art. 3.1 della Convenzione Rep. n. 19828 sopra richiamata;

- Vista la nota dei Professionisti incaricati datata 23 aprile 2007 con cui sono stati trasmessi gli elaborati progettuali di 2<sup>a</sup> fase, ai sensi dell'art. 3.2. della Convenzione sopra indicata;

- Che gli elaborati di cui sopra, relativi al P.R.P. – Adeguamento Tecnico Funzionale, sono stati posti a base del confronto sviluppato con i Sodalizi, gli Operatori Portuali in genere e con le forze politiche della Città;

- Che a seguito del dibattito aperto e dal confronto che ne è scaturito l'A.C. ha chiesto ai Progettisti incaricati di apportare modifiche alle soluzioni proposte negli elaborati di 2<sup>a</sup> fase, queste consegnate lo scorso 4 aprile;

- Che l'A.C., al fine di armonizzare la viabilità portuale con quella dell'attiguo comparto d'area "Sacelit – Italcementi" ha richiesto ai Progettisti incaricati di approfondire lo studio della viabilità su una zona più ampia rispetto a quella inizialmente presa in esame;

- Che a seguito di quanto sopra i Professionisti incaricati in data 21 luglio 2008 hanno consegnato gli elaborati definitivi aggiornati in base alle indicazioni emerse nel corso del confronto con l'A.C., riepilogati come segue:

- Tavola n. 1 - Relazione – Norme Tecniche di Attuazione - Allegati	
- Tavola n. 2 - Stralci Normativi	1:2.000
- Tavola n. 3 - Planimetria dello stato attuale e degli stralci attuativi appaltati	1:1.000
- Tavola n. 4 - Planimetria di progetto : Inquadramento Generale	1:1.000
- Tavola n. 5 - Planivolumetrico – N.T.A.	1:500
- Tavola n. 6 - Destinazioni d'uso	1:500
- Tavola n. 7 - Uso dei Suoli – Viabilità	1:1.000



- |  |         |
|--|---------|
| - Tavola n. 8 - Schede di progetto indicative                              | Varie   |
| - Tavola n. 9 - Schede arredo urbano                                       | Varie   |
| - Tavola n. 10 – Rete fognaria, rete idrica e antincendio                  | 1:2.000 |
| - Tavola n. 11 – Rete Enel, rete P.I.C., linea Mixer, rete Telecom         | 1:2.000 |
| - Tavola n. 12 – Rete pubblica illuminazione, rete fari per la navigazione | 1:2.000 |
- Preso atto degli emendamenti approvati in corso di seduta;
  - Visto il vigente Statuto Comunale ;
  - Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:
  - dal Dirigente Responsabile del Servizio Lavori e Servizi Pubblici Ambiente;
  - Con votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato;

### D E L I B E R A

- 1°) - **DI PRENDERE ATTO** che gli elaborati progettuali del P.R.P. – Piano Regolatore Portuale - Adeguamento Tecnico Funzionale, allegati al presente atto, sono stati predisposti dai Professionisti Incaricati, Prof. Ing. Alessandro Mancinelli, Dott. Ing. Raffaele Solustri e Dott. Arch. Fabio Maria Ceccarelli, secondo le indicazioni dell'A.C., scaturite dal confronto avvenuto con i Sodalizi, gli Operatori Portuali e con le forze politiche delle Città, e gli emendamenti approvati in corso di seduta;
- 2°) - **DI DARE ATTO** che le previsioni del P.R.P. – Adeguamento Tecnico Funzionale - sono ricomprese nelle opere previste nella Variante del Piano Regolatore Portuale, approvato con la D.G.R. n° 2471 del 23/10/2001, ai sensi dell'art. 5 comma 4, legge 84/94, art. 60 L.R. n° 10/99;
- 3°) - **DI DARE ATTO**, pertanto, che le previsioni del P.R.P. – Adeguamento Tecnico Funzionale – sono già comprese nel provvedimento di Compatibilità Ambientale (V.I.A.) espresso dal Ministero dell'Ambiente sulle previsioni del Piano Particolareggiato dell'Area Portuale di Senigallia con Decreto n° 2260 del 18/10/1995, prot. n° 8239/VIA/A.O.13.H.;
- 4°) - **DI TRASMETTERE** copia del P.R.P. – Piano Regolatore Portuale – Adeguamento Tecnico Funzionale – alla Regione Marche, unitamente a copia del presente atto, per i successivi provvedimenti di adozione ed approvazione definitiva, come previsto dalla vigente normativa in materia ;
- 5°) - **DI ESPRIMERE**, pertanto, parere favorevole all'intesa con la Regione Marche circa il P.R.P. – Piano Regolatore Portuale – Adeguamento Tecnico Funzionale;
- 6°) - **DI APPROVARE** quale indirizzo programmatico l'assetto della viabilità per il tratto della S.S. 16 dalla intersezione con la Via Zanella fino all'intersezione a Sud con Viale IV Novembre
- 7°) - **DI DARE ATTO** che il complesso delle opere di cui sopra può trovare adeguati momenti attuativi nel contesto delle trasformazioni urbanistiche connesse (Sacelit - Italcementi), ovvero attraverso specifiche previsioni del programma triennale delle OO.PP.;
- 8°) - **ALLEGARE** al presente atto gli elaborati del P.R.P. - Piano Regolatore Portuale - adeguamento tecnico funzionale, così come emendati in corso di seduta;
- 9°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato.-

• • • • •

Letto, confermato e sottoscritto

**Il Presidente**

F/to Paradisi Silvano

**Il Segretario Comunale**

F/to Morganti Stefano

---

Annotato impegno di spesa di €      sul cap.

del Bilancio 2009

Senigallia,

**Il Dirigente Servizio Finanze**

=====

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **4 agosto 2009** al **19 agosto 2009** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 20 agosto 2009

**Il Segretario Comunale**

F/to

---

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **15 agosto 2009**, essendo stata pubblicata il 4 agosto 2009

Lì, 17 agosto 2009

**Il Segretario Comunale**

F/to

---

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,