

Li, 7 novembre 2005

IL FUNZIONARIO COMPILATORE

Noto falli

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA



DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 184

Seduta del 12 OTTOBRE 1998

OGGETTO: REVISIONE PIANI PARTICOLAREGGIATI DELLE FRAZIONI -
ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA FRAZIONE DI
RONCITELLI EX ART. 30 L.R. URB. N. 34/92

L'anno millenovecentonovantotto, addì dodici del mese di ottobre alle ore 17 nel Palazzo
Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previo convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

1 - Bari Alfio.....	P	17 - Mariani Graziano.....	P
2 - Bello Massimo.....	A	18 - Mazzanti Marco.....	P
3 - Cameruccio Gabriele.....	A	19 - Mazzoli Lucia.....	P
4 - Carli Paolo.....	P	20 - Mengucci Libero.....	A
5 - Casagrande Attilio.....	A	21 - Morbidelli Maurizio.....	A
6 - Cavallari Mario.....	A	22 - Orciari Giuseppe.....	A
7 - Ceresoni Simone.....	A	23 - Paradisi Silvano.....	P
8 - Chiappa Luciano.....	P	24 - Petrolati Fabrizio.....	A
9 - Crivellini Claudio.....	P	25 - Quagliarini Paolo.....	A
10 - Donatiello Giulio Gerardo.....	P	26 - Ramazzotti Cristian.....	P
11 - Giacchella Franco.....	A	27 - Ramazzotti Donati Ilaria.....	P
12 - Giacometti Dante.....	A	28 - Regine Nicola.....	A
13 - Giuliani Ennio.....	P	29 - Rosi Ivo.....	P
14 - Gobbetti Anna.....	P	30 - Sabatini Sgreccia Marisa.....	P
15 - Mangialardi Maurizio.....	P	31 - Sebastianelli Evasio.....	P
16 - Marchetti Vincenzo.....	A		

TOTALE PRESENTI N° 16

Sono, altresì, presenti gli Assessori Negri Paolo e Stefanelli Francesco.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Chiappa Luciano nella
qualità di Consigliere Anziano, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del
Comune Dott. Stefano Morganti.

Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Bari Alfio: 2° Marchetti Vincenzo;
3° Cameruccio Gabriele.

Settore Urbanistica	A
Funzionario/Istruttore:	<i>[Signature]</i>
Data:	03 NOV 1998
Visto: il Dirigente Settore	<i>[Signature]</i>

Il Presidente enuncia l'argomento iscritto al punto quattro dell'ordine del giorno ed invita l'Assessore all'Urbanistica - Geom. Paolo Negri - a riferire in merito.

QUESTI fa presente come questa proposta sia in linea con gli interventi già posti in essere nelle altre frazioni ove si è operato all'interno del perimetro tracciato anni fa nel PRG. Comunica che è stata introdotta una sola modifica tipologica che investe la previsione delle case a schiera che si è presentata di difficile attuazione per cui si andrà alla realizzazione di edifici mono-bi familiari.

Propone, in variazione di quanto previsto nella documentazione agli atti, la realizzazione di un collegamento viario tra la via di Borgo San Giovanni e la Strada per Scapezzano che nella planimetria è individuata con il mappale 200 e parte del mappale 104.

Poiché non si verificano interventi la proposta in oggetto e la modifica alla stessa illustrata dal relatore sono messe in votazione, palese per alzata di mano, che fa registrare 15 voti a favore e l'astensione del Consigliere Crivellini come accertano gli scrutatori e proclama il Presidente ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'argomento iscritto al punto 4 dei suoi lavori;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Geom. Paolo Negri;
- Premesso che con atto di convenzione del 01 dicembre 1994 (Rep. n° 16379) è stato formalizzato l'incarico all'arch. Piero Vignali di Bologna per la revisione dei Piani Particolareggiati delle Frazioni alla luce del recente PRG adeguato alle norme del Piano Paesistico regionale (Del. C.P. n° 123 del 29 luglio 1997);
- Che la suddetta convenzione prevede la presentazione per gruppi delle proposte di revisione dei P.P. da parte dell'Arch. Vignali e a tutt'oggi risultano consegnati i piani relativi ai seguenti centri frazionali:
 - Frazione di Borgo Catena
 - Frazione di Montignano
 - Frazione di Borgo Bicchia
 - Frazione di Bettollelle
 - Frazione di Vallone
 - Frazione di Roncitelli
- Che i P.P., di iniziativa pubblica, in quanto tali sono soggetti al preventivo parere del servizio regionale decentrato OO.PP. e difesa del suolo ai sensi dell'art. 13

Legge n° 64/74 e a tal fine con atto di convenzione del 28 maggio 1997, 17.426 di Rep. è stato formalizzato l'incarico al Dott. Marcello Principi di Senigallia per l'attività di revisione, coordinamento e valutazione delle indagini geologico-geotecniche afferenti i redigenti P.P. delle Frazioni;

- Che dalle analisi svolte dal Dott. Marcello Principi emerge la necessità e l'opportunità di approfondimenti e aggiornamenti delle indagini relative ai centri frazionali di Borgo Catena, Montignano, e Borgo Bicchia, Vallone, mentre risulta esauriente e conforme al vigente quadro normativo l'indagine geologico-geotecnica già presente (rispetto alla quale risulta già espresso il prescritto parere regionale) per il P.P. di Bettolelle e Roncitelli;

- Precisato che il Comune di Senigallia è dotato di Piano regolatore vigente adeguato alle prescrizioni del Piano paesistico ambientale regionale di cui alla Legge n° 431/85 (delibera C.P. n° 123/97 – pubblicazione B.U.R. n° 62 del 11 sett. 1997).

- Richiamate le vigenti disposizioni del Piano Regolatore Generale:

Art. 6 - STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

1. Il P.R.G. si attua attraverso intervento urbanistico preventivo ed intervento edilizio diretto.

Intervento urbanistico preventivo:

- Di iniziativa pubblica

- a) *Piani particolareggiati di esecuzione, di cui all'art. 13 della Legge 17.8.1942 n.1150;*
- b) *Piani delle aree destinate all'edilizia economica e popolare, di cui alla Legge 18.4.1962 n.167;*
- c) *Piani delle aree destinate agli insediamenti produttivi, di cui all'art. 27 della Legge 22.10.1971 n.865;*
- d) *Piani di recupero di cui agli artt. 28 e seguenti della Legge 5.8.1978 n.457.*

- Di iniziativa privata

- a) *Piani di lottizzazione convenzionata, di cui all'art. 10 della Legge 6.8.1967 n. 765.*
- b) *Piani di recupero di iniziativa privata ex art. 30 e segg. della legge n° 457/78*

Intervento edilizio diretto:

- a) *l'autorizzazione;*
- b) *la concessione onerosa;*
- c) *la concessione convenzionata;*
- d) *la concessione gratuita.*

I contenuti, le modalità di rilascio e la validità delle concessioni sono disciplinate dagli artt. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 della Legge n. 10/77, dalla L.R. 34/92 e dal N.R.E.C.

2. omissis

3. La Variante Generale al P.R.G. ha inoltre assunto per i centri frazionali i P.P. vigenti individuati con apposita perimetrazione e simbologia negli elaborati di P.R.G.. Eventuali varianti ai P.P. che non incidono sul dimensionamento generale, sugli standards e sul perimetro, vengono redatte secondo la procedura di variante al P.P.

Per eventuali varianti che invece intervengono con modifiche (se non già previste dalla Variante Generale) che riguardino il perimetro, il dimensionamento, gli standards, occorre preventivamente predisporre ed approvare una Variante al P.R.G. con i criteri modificati e quindi redarre la Variante al P.P.

Relativamente ai piani frazionali di Roncitelli, B.go Bicchia, Montignano e Vallone, solamente mediante apposite varianti ai P.P. vigenti, sarà possibile mettere in attuazione le zone BR1, BR2 e D 1.1 previste dalla Variante Generale al P.R.G., previo loro inserimento all'interno dei Piani Particolareggiati stessi. (Vedasi relative prescrizioni particolareggiate di zona).

4. omissis

5. omissis

6. omissis

7. omissis

8. omissis

9. omissis

- Visto il Piano Particolareggiato redatto come sopra detto dall'Arch. Piero Vignali di Bologna comprensivo delle aree definite dal vigente P.R.G. per il centro frazionale di RONCITELLI, del quale rispetta il perimetro prefissato, i parametri urbanistici, le dotazioni di aree pubbliche, ecc. costituito come di seguito:

Tav.1 relazione illustrativa, preventivo sommario di spesa, tipi edilizi;

Tav.2 norme tecniche di attuazione;

Tav.3 stralcio del PRG vigente;

Tav.4 stato di fatto: analisi del patrimonio edilizio esistente

Tav.5 progetto: previsioni planovolumetriche ed azionamento

Tav.6 progetto: destinazioni d'uso pubbliche e private

Tav.7 progetto di massima delle opere di urbanizzazione e sezioni stradali di progetto

Allegati:

- Indagine geologica di aggiornamento a firma della Dott. Marcello Principi;

- Copia parere favorevole del servizio decentrato OO.PP. e difesa del suolo di Ancona n° 4655 del 13 giugno 1985;

- Richiamato il Piano particolareggiato previgente adottato con delibera del C.C. n° 334 del 25 marzo 1985 e approvato definitivamente con delibera del C.C. n° 319 del 14 luglio 1986;

- Atteso che la pratica è stata sottoposta all'esame della 2ª Commissione Consiliare il 25/9/98;

- Preso atto dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 53 della Legge 8/6/1990 n° 142 sull'Ordinamento delle Autonomie Locali:

- del Responsabile del Settore Urbanistica;

- del Dirigente responsabile del servizio di ragioneria;

- Con votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato;

DELIBERA

1°) - **ADOTTARE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 delle Legge n° 1150/42 e successive modificazioni e artt. 4 e 30 della L. Reg.le Urb. n° 34/92 il Piano Particolareggiato della Frazione di RONCITELLI come in premessa costituito;

2°) - **DEPOSITARE** presso la segreteria comunale il piano di cui sopra per la libera visione al pubblico ai sensi dell'art.30 della L.R. n° 34/92;

3°) - **PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi del suddetto art. 30 della legge regionale;

4°) - **INTEGRARE** gli elaborati tecnico – amministrativi che costituiscono il Piano con il “RIEPILOGO INFORMATIVO STATISTICO” ai sensi dell'art. 35 L.R. n° 34/92, dandone atto in sede di definitiva approvazione del Piano.

•••••

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Chiappa Luciano

Il Segretario Comunale

Stefano Morganti

Annotato impegno spesa £.

su cap.

Bilancio

Senigallia,

Il Ragioniere Capo

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 20 ottobre 1998 al 4 novembre 1998 e nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, 5 novembre 1998

Il Segretario Comunale

Esecutiva ai sensi dell'art. 47 della Legge 8/6/1990 n° 142, in data 30 ottobre 1998 essendo stata pubblicata il 20 ottobre 1998

Li, 2 novembre 1998

Il Segretario Comunale
FIRMATO

IL SEGRETARIO COMUNALE
(Dott. Stefano Morganti)

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 17, comma 38, della Legge 15/5/1997 n° 127:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,