

ORB

# COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 172

Seduta del 6 OTTOBRE 1998

OGGETTO: REVISIONE PIANI PARTICOLAREGGIATI DELLE FRAZIONI -  
ADOZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA FRAZIONE DI  
MONTIGNANO EX ART. 30 L.R. URB. N. 34/92

*L'anno millenovecentonovantotto, addì sei del mese di ottobre alle ore 17 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.*

*Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.*

*Fatto l'appello nominale, risultano:*

1 - Bari Alfio.....	P	17 - Mariani Graziano.....	P
2 - Bello Massimo.....	A	18 - Mazzanti Marco.....	P
3 - Cameruccio Gabriele.....	P	19 - Mazzoli Lucia.....	P
4 - Carli Paolo.....	P	20 - Mengucci Libero.....	A
5 - Casagrande Attilio.....	P	21 - Morbidelli Maurizio.....	A
6 - Cavallari Mario.....	P	22 - Orciari Giuseppe.....	A
7 - Ceresoni Simone.....	P	23 - Paradisi Silvano.....	A
8 - Chiappa Luciano.....	P	24 - Petrolati Fabrizio.....	A
9 - Crivellini Claudio.....	P	25 - Quagliarini Paolo.....	A
10 - Donatiello Giulio Gerardo.....	P	26 - Ramazzotti Cristian.....	P
11 - Giacchella Franco.....	P	27 - Ramazzotti Donati Ilaria.....	P
12 - Giacometti Dante.....	A	28 - Regine Nicola.....	P
13 - Giuliani Ennio.....	P	29 - Rosi Ivo.....	P
14 - Gobbetti Anna.....	P	30 - Sabatini Sgreccia Marisa.....	P
15 - Mangialardi Maurizio.....	P	31 - Sebastianelli Evasio.....	P
16 - Marchetti Vincenzo.....	P		

TOTALE PRESENTI N° 23

Settore Urbanistica
Funzionario/Istruttore: LEBENEH
Data: 26 OTT. 1998
Visto: il Dirigente Settore

*Sono, altresì, presenti gli Assessori Mattei Paolo, Negri Paolo e Sbröllini Ivano.*

*Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, la Sig.ra Sabatini Sgreccia Marisa nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario del Comune Dott. Stefano Morganti.*

*Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Bari Alfio; 2° Regine Nicola; 3° Cameruccio Gabriele.*

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'argomento iscritto al punto n° 6 dei suoi lavori;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica geom. Paolo Negri;
- Richiamato il dibattito riportato nella precedente deliberazione n° 171 in data odierna;

### **Premesso:**

- che con atto di convenzione del 1° dicembre 1994 (rep. n° 16379) è stato formalizzato l'incarico all'arch. Piero Vignali di Bologna per la revisione dei Piani Particolareggiati delle Frazioni alla luce del recente P.R.G. adeguato alle norme del Piano Paesistico regionale (Del. C.P. n° 123 del 29 luglio 1997);
- che la suddetta convenzione prevede la presentazione per gruppi delle proposte di revisione dei P.P. da parte dell'Arch. Vignali e a tutt'oggi risultano consegnati i piani relativi ai seguenti centri frazionali:
  - Frazione di Borgo Catena
  - Frazione di Montignano
  - Frazione di Borgo Bicchia
  - Frazione di Bettollelle
  - Frazione di Vallone
  - Frazione di Roncitelli
- che i P.P., di iniziativa pubblica, in quanto tali sono soggetti al preventivo parere del servizio regionale decentrato OO.PP. e difesa del suolo ai sensi dell'art. 13 Legge n° 64/74 e a tal fine con atto di convenzione del 28 maggio 1997, 17.426 di Rep. è stato formalizzato l'incarico al Dott. Marcello Principi di Senigallia per l'attività di revisione, coordinamento e valutazione delle indagini geologico-geotecniche afferenti i redigenti P.P. delle Frazioni;
- che dalle analisi svolte dal Dott. Marcello Principi emerge la necessità e l'opportunità di approfondimenti e aggiornamenti delle indagini relative ai centri frazionali di Borgo Catena, Montignano, Borgo Bicchia, e Vallone mentre risulta esauriente e conforme al vigente quadro normativo l'indagine geologico-geotecnica già presente (rispetto alla quale risulta già espresso il prescritto parere regionale) per il P.P. di Bettollelle e di Roncitelli;
- che risultano già presentate le relazioni geologiche relativamente ai P.P. di B.go Catena B.Bicchia, Montignano e Vallone;
- che infine le suddette relazioni geologiche risultano aver riportato il parere di idoneità da parte del suddetto servizio decentrato come di seguito specificato:

Frazione di B.go catena	parere n° 4246/98	del 23 luglio 1998
Frazione di B.go Bicchia	parere n° 4134/98	del 14 luglio 1998

Frazione di Montignano      parere n° 5080/98      del 24 settembre 1998  
Frazione di Vallone      parere n° 5079/98      del 24 settembre 1998

- Precisato che il Comune di Senigallia è dotato di Piano regolatore vigente adeguato alle prescrizioni del Piano paesistico ambientale regionale di cui alla Legge n° 431/85 (delibera C.P. n° 123/97 - pubblicazione B.U.R. n° 62 del 11 sett. 1997).

- Richiamate le vigenti disposizioni del Piano Regolatore Generale:

Art. 6 - STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL P.R.G.

1. Il P.R.G. si attua attraverso intervento urbanistico preventivo ed intervento edilizio diretto.

Intervento urbanistico preventivo:

- **Di iniziativa pubblica**

- a) Piani particolareggiati di esecuzione, di cui all'art. 13 della Legge 17.8.1942 n.1150;
- b) Piani delle aree destinate all'edilizia economica e popolare, di cui alla Legge 18.4.1962 n.167;
- c) Piani delle aree destinate agli insediamenti produttivi, di cui all'art. 27 della Legge 22.10.1971 n.865;
- d) Piani di recupero di cui agli artt. 28 e seguenti della Legge 5.8.1978 n.457.

- **Di iniziativa privata**

- a) Piani di lottizzazione convenzionata, di cui all'art. 10 della Legge 6.8.1967 n° 765.
- b) Piani di recupero di iniziativa privata ex art. 30 e segg. della legge n° 457/78

Intervento edilizio diretto:

- a) l'autorizzazione;
- b) la concessione onerosa;
- c) la concessione convenzionata;
- d) la concessione gratuita.

I contenuti, le modalità di rilascio e la validità delle concessioni sono disciplinate dagli artt. 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10 della Legge n° 10/77, dalla L.R. 34/92 e dal N.R.E.C.

2. *omissis*

3. *La Variante Generale al P.R.G. ha inoltre assunto per i centri frazionali i P.P. vigenti individuati con apposita perimetrazione e simbologia negli elaborati di P.R.G..*

*Eventuali varianti ai P.P. che non incidono sul dimensionamento generale, sugli standards e sul perimetro, vengono redatte secondo la procedura di variante al P.P. Per eventuali varianti che invece intervengono con modifiche (se non già previste dalla Variante Generale) che riguardino il perimetro, il dimensionamento, gli standards, occorre preventivamente predisporre ed approvare una Variante al P.R.G. con i criteri modificati e quindi redarre la Variante al P.P.*

*Relativamente ai piani frazionali di Roncielli, B.go Bicchia, Montignano e Vallone, solamente mediante apposite varianti ai P.P. vigenti, sarà possibile mettere in attuazione le zone BRI, BR2 e D 1.1 previste dalla Variante Generale al P.R.G., previo loro inserimento all'interno dei Piani Particolareggiati stessi. (Vedasi relative prescrizioni particolareggiate di zona).*

4. *omissis*

5. *omissis*

6. *omissis*

7. *omissis*

8. *omissis*

9. omissis

- Visto il Piano Particolareggiato redatto come sopra detto dall'Arch. Piero Vignali di Bologna comprensivo delle aree definite dal vigente P.R.G. per il centro frazionale di Montignano, del quale rispetta il perimetro prefissato, i parametri urbanistici, le dotazioni di aree pubbliche, ecc. costituito come di seguito:

- Tav.1 relazione illustrativa, preventivo sommario di spesa, tipi edilizi di progetto.
- Tav.2 norme tecniche di attuazione
- Tav.3 stralcio del P.R.G. vigente
- Tav.4 stato di fatto: analisi del patrimonio edilizio esistente
- Tav.5 progetto: previsioni planovolumetriche ed azionamento
- Tav.6 progetto: destinazioni d'uso pubbliche e private
- Tav.7 progetto di massima delle opere di urbanizzazione e sezioni stradali di progetto

Allegati:

Relazione geologica a firma del Dott. Corrado Valentini di Pesaro corredata del parere favorevole del servizio decentrato OO.PP. e difesa del suolo di Ancona n° 5080/98 del 24/9/98;

- Richiamato il Piano particolareggiato previgente adottato con delibera del C.C. n° 255 del 18 marzo 1985 approvato definitivamente con delibera del C.C. n° 632 del 4/8/85, da cui risulta la sua attuazione differita in due distinti stralci funzionali: il primo in conformità al P.R.G. vigente (cfr. P.R.G. 1975) ed il secondo in conformità con i nuovi azionamenti di P.R.G. di cui al vigente piano regolatore approvato dalla Provincia in data 29 luglio 1997;

- Atteso che per effetto:

1. delle suddette modalità di attuazione definite dal P.R.G. vigente (3. *La Variante Generale al P.R.G. ha inoltre assunto per i centri frazionali i P.P. vigenti individuati con apposita perimetrazione e simbologia negli elaborati di P.R.G. Eventuali varianti ai P.P. che non incidono sul dimensionamento generale, sugli standards e sul perimetro, vengono redatte secondo la procedura di variante al P.P.*),
2. delle modalità di approvazione dei P.P. originari, pur restando confermati i dati urbanistici complessivi, gli standards, le dotazioni di aree verdi, parcheggi, ecc., OCCORRE PROCEDERE ALL'ADOZIONE ex novo di PIANO PARTICOLAREGGIATO ex art. 13 L.U.N.;

- Constatato che la pratica è stata esaminata dalla Commissione Urbanistica il 29/9/98;

- Preso atto dei seguenti pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 53 della Legge 8/6/90 n° 142 sull'ordinamento delle Autonomie Locali:

- del Dirigente del Settore Urbanistica;
- del Dirigente del Settore Finanze;

- Con votazione palese per alzata di mano, che fa registrare n° 17 voti a favore e l'astensione dei Consiglieri Crivellini, Cameruccio, Regine e Ceresoni, come accertano gli scrutatori e proclama il Presidente ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

- 1°) - **ADOTTARE** - ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 delle Legge n° 1150/42 e successive modificazioni e artt. 4 e 30 della L.R. Urb. n° 34/92 - il Piano Particolareggiato della Frazione di Montignano come in premessa costituito;
- 2°) - **STABILIRE** che l'intera Via dei Mille da strada vicinale acquisti la qualificazione di strada comunale;
- 3°) - **DEPOSITARE** presso la Segreteria Comunale il piano di cui sopra per la libera visione al pubblico ai sensi dell'art. 30 della L.R. n° 34/92;
- 4°) - **PUBBLICARE** il presente provvedimento ai sensi del suddetto art. 30 della legge regionale;
- 5°) - **INTEGRARE** gli elaborati tecnico-amministrativi che costituiscono il Piano con il "**RIEPILOGO INFORMATIVO STATISTICO**", ai sensi dell'art. 35 L.R. n° 34/92, dandone atto in sede di definitiva approvazione del Piano.-

.....

RS/m

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Sabatini Sgreccia Marisa

Il Segretario Comunale

Stefano Morganti

---

Annotato impegno spesa £.

su cap.

Bilancio

Senigallia,

Il Ragioniere Capo

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,

---

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal 12 ottobre 1998 al 27 ottobre 1998 e nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

Li, **28 ottobre 1998**

Il Segretario Comunale

---

Esecutiva ai sensi dell'art. 47 della Legge 8/6/1990 n° 142, in data 22 ottobre 1998 essendo stata pubblicata il 12 ottobre 1998

Li, **23 ottobre 1998**

Il Segretario Comunale  
IL SEGRETARIO COMUNALE  
Stefano Morganti

---

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 17, comma 38, della Legge 15/5/1997 n° 127:

---

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Li,