

TECM.

Spedita alla Regione il
col prot. N. 6491

COMUNE DI SENIGALLIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 151

Seduta del 23 FEBBRAIO 1987

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO FRAZIONE CANNELLA. VARIANTE.-

COMUNE DI SENIGALLIA

Per copia conforme all'originale

Li. Fuoco Ross

IL FUNZIONARIO COMPILATORE
Manzi Fulvio

L'anno milienovecento



Sez.: UM

Funzionario:

30 APR 1987

Palazzo Municipale di Senigallia

Via: 1° Ing. Cape

del mese di febbraio alle ore ventitrè
e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione ~~stra~~ ordinaria, in ~~prima~~ convocazione ed in seduta pubblica

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

1. - Aguzzi Rodolfo	A	21. - Luzi Crivellini Paolo	P
2. - Amati Silvana	A	22. - Marchetti Elio	A
3. - Anderlini Francesca	P	23. - Massi Bruno	P
4. - Azzone Lorenzo	P	24. - Olivi Bruno	P
5. - Baldini Lanfranco	P	25. - Orciari Giuseppe	A
6. - Casagrande Esposto Patrizia	P	26. - Pierdiluca Piero	P
7. - Casci Ceccacci Carlo	P	27. - Biondi Maurizio <u>Radiali Leonardo</u>	A
8. - Ciccolini Giancarlo	A	28. - Porcelli Franco	A
9. - Cionchetti Marilena	P	29. - Sabatini Eleonora	A
10. - Durpetti Furio	P	30. - Sartini Euclide	P
11. - Fattorini Fabio	P	31. - Sartini Silvio	A
12. - Fraboni Sergio	P	32. - Sbrollini Ivano	P
13. - Frattesi Paolino	A	33. - Serretti Umberto	P
14. - Gaggiottini Mauro	P	34. - Tesei Enzo	A
15. - Galavotti Oddo	P	35. - Tinti Giovanni	A
16. - Gazzetti Primo	P	36. - Tonini Bossi Maurizio	P
17. - Giacomini Giuliano	A	37. - Turchi Lorenzo	P
18. - Girolimetti Gabriele	P	38. - Verzolini Luciano	P
19. - Gobbeti Armando	P	39. - Volpini Fabrizio	P
20. - Guzzonato Michelangelo	P	40. - Zavatti Giuliano	P

TOTALE PRESENTI N. 27

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. GALAVOTTI ODDO nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Generale del Comune Sig. MANZI FULVIO

Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Girolimetti Gabriele

2° Fraboni Sergio

3° Casci Ceccacci Carlo

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'argomento iscritto al punto 185/25 dei suoi lavori;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Geom. **FURIO**

DURPETTI:

- Premesso:

- che con atto Delibera C.C. n° 318 del 14/7/1986 avveniva l'approvazione definitiva del Piano Particolareggiato per la Frazione di Cannella;

- che nella tavola 4.2 del planivolumetrico di progetto e nelle controdeduzioni presentate dal Tecnico, redattore del Piano veniva indicata per la tipologia A una altezza massima di mt. 6,50 nonostante che in sede di dibattito consiliare nelle N.T.A. art. 49 (Edificazione di nuove impianti) veniva prescritta in generale "Altezza massima, valutata con le modalità previste dalle N.T.A. del P.R.G., relativa ai tipi edilizi ammessi, non dovrà essere superiore a mt. 7,50";

- che nel progetto approvato, a monte della tipologia A era previsto che l'area pubblica fosse in aderenza all'edificazione, non sentendone così l'accesso al verde privato (previsto sul retro dell'intervento);

- che il parcheggio previsto lungo la Strada Provinciale per Roncitelli si dimostra di difficile fruibilità, viste il notevole traffico e la forte pendenza della suddetta strada;

- che le tipologie edilizie inserite nel piano prevedono per il gruppo B la sola realizzazione dei piani fuori terra, mentre per il gruppo A la realizzazione dei piani terra e parzialmente il piano interrato;

- Vista la proposta della sezione Urbanistica dell'U.T.C.;

- Vista la L.R. n° 19 del 16/5/1979;

- Con votazione palese ed unanime;

DELIBERA

1*) - APPROVARE - siccome approva - una variante al P.P. della Frazione Cannella che si articola, così come proposto dall'U.T.C., nei seguenti punti:

1) l'altezza massima, in generale, per l'edificazione di nuovo impianto venga elevata a ml. 7,50;

2) a monte dell'intervento A venga privatizzata una fascia della larghezza di ml. 5,00 per consentire il collegamento tra la strada di nuova formazione e il verde privato previsto (la presente variazione garantisce, comunque, ampiamente gli standard urbanistici di legge;

3) il parcheggio venga spostato dalla Provinciale per Roncitelli alla strada di nuova formazione a ridosso dell'edificazione di tipo B. Tale proposta ridefinisce l'edificato di tipo B in una schiera continua permettendo di ampliare gli ultimi tre moduli da ml. 7,00 a ml. 8,00 pur lasciando invariata la superficie utile rispetto alla previsione approvata;

4) le tipologie prevedono il totale utilizzo del piano interrato.

2*) - DISPONE che la presente deliberazione corredata dagli elaborati della variante di cui trattasi venga depositata, a norma dell'art. 2 della L.R. n° 19/1979 presso la Segreteria Comunale per quanto previsto da detta norma.

DELLA GIUNTA COMUNALE

CONSIGLIO COMUNALE

22
III DE PA M SPA A-2
ASSET 39400 IO OTIAD 232
SPA A-8
TT 7500 017

IO 1972 017

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

GALAVOTTI OSBO

Il Consigliere Anziano

Durpetti Furio

Il

Segretario Generale

Fulvio Nanzi

Annotato impegno spesa L.

su cap.

bilancio

Senigallia, li

Il Ragioniere Capo

La soprascritta deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio **27 FEB. 1987**

13 MAR 1987

al _____ senza opposizioni

Li, _____

Il Segretario Generale

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Senigallia, li _____

Visto: **IL SINDACO**

Il Segretario Generale

REGIONE MARCHE

COMITATO CONTROLLO SEZIONE AUTONOMA ANCONA

Esaminato senza rilievi ai sensi dell'art. _____ della legge 10-2-1953, n. 62, nella seduta del

59
6-4-1987 n. 1496/II
PER QUANTO DI COMPETENZA

Ancona, li _____

IL PRESIDENTE

p. c. c. **IL SEGRETARIO**

8-4-1987

F.to GIRALDI

F.to LUZZETTI

Esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 15 del 7-5-1982.

Data _____

IL SEGRETARIO GENERALE

p. c. c. ad uso amministrativo. Li, _____

Visto: **IL SINDACO**

Il Segretario Generale