

COMUNE DI SENIGALLIA

GAZZETTI PRIMO
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 833

833

Seduta del 09 DICEMBRE 1987

OGGETTO: PIANO PARTICOLAREGGIATO DELLA FRAZIONE BRUGNETTO ADOZIONE.

Sez.:
Funzionario: *Fantuzzi*
Data: 12 FEB. 1988
Firma: *Fantuzzi*

ttantasette

nove

L'anno millenovecento addì
del mese di dicembre alle ore 16,00. nel Palazzo Municipale di Senigallia
e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione
straordinaria, in prima convocazione ed in seduta pubblica

Fatto l'appello nominale, risultano presenti:

1. - Aguzzi Rodolfo	P		21. - Guzzonato Michelangelo		A
2. - Amati Silvana	P		22. - Luzi Crivellini Paolo	P	
3. - Anderlini Francesca	P		23. - Marchetti Elio	P	
4. - Azzone Lorenzo	P		24. - Massi Bruno	P	
5. - Badioli Leonardo		A	25. - Olivi Bruno		A
6. - Baldini Lanfranco	P		26. - Orciari Giuseppe		A
7. - Casagrande Esposto Patrizia	P		27. - Pierdiluca Piero	P	
8. - Casci Ceccacci Carlo	P		28. - Porcelli Franco		A
9. - Ciccolini Giancarlo		A	29. - Sabatini Eleonora		A
10. - Cionchetti Marilena	P		30. - Sartini Euclide	P	
11. - Durpetti Furio	P		31. - Sartini Silvio	P	
12. - Fattorini Fabio	P		32. - Sbröllini Ivano	P	
13. - Fraboni Sergio	P		33. - Serretti Umberto Pierdiluca D.	P	
14. - Frattesi Paolino		A	34. - Tesei Enzo	P	
15. - Gaggiottini Mauro		A	35. - Tinti Giovanni		A
16. - Galavotti Oddo	P		36. - Tonini Bossi Maurizio	P	
17. - Gazzetti Primo	P		37. - Turchi Lorenzo	P	
18. - Giacomini Giuliano	P		38. - Verzolini Luciano	P	
19. - Girolimetti Gabriele		A	39. - Volpini Fabrizio	P	
20. - Gobbetti Armando		A	40. - Zavatti Giuliano	P	

TOTALE PRESENTI N. 28

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. GAZZETTI PRIMO
nella qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, alla quale assiste

il Segretario Generale del Comune Sig. FULVIO MANZI

Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Tesei Enzo

2° Tonini Bossi Maurizio

3° Sbröllini Ivano

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'argomento iscritto al punto 134 dei suoi lavori;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Geom. Furio Durpetti che fornisce ragguagli sui ritardi che hanno portato in Consiglio la presente pratica;
- Richiamata la deliberazione Consiliare n° 872 del 19/10/1979 e successive integrazioni, relativa all'incarico professionale di redazione del piano particolareggiato della frazione di cui trattasi;
- Visto l'azzonamento urbanistico del P.R.G. vigente per la frazione di Brugnetto e l'art. 8.1.c) delle N.T.A.;
- Viste le indicazioni del Piano di coordinamento dei Piani urbanistici delle Frazioni (prot. n° 789 del 30/4/1982) che attribuisce al nucleo urbano un incremento demografico del 55% rispetto alla popolazione censita nel 1981;
- Visto il parere del Consiglio di Circostrizione espresso nella seduta del 14/10/1983 e del 7/11/1983 e quello della Commissione Consiliare urbanistica espresso nella seduta del 9/3/1985, entrambi allegati;
- Vista la proposta della Sezione Urbanistica dell'U.T.C.;
- Vista la L.R. n° 19/1979;
- Con votazione palese ed unanime;

D E L I B E R A

- 1°) - ADOTTARE ai sensi della L.R. 16/5/1979 n) 19 e successive modificazioni il Piano Particolareggiato della Frazione di Brugnetto, costituito dai seguenti elaborati:
- 1. Relazione illustrativa - Elenco proprietà catastali
 - 2. Stralcio P.R.G.
 - 3.1 Attrezzature e servizi pubblici o di uso pubblico esistenti ed analisi della struttura viaria
 - 3.2 analisi del patrimonio edilizio di interesse storico-ambientale
 - 3.3 Tessuto edilizio esistente; Pianta delle coperture e numero dei piani

- 3.4 Relazione geognostica
- 4.1 Planimetria di inquadramento generale
- 4.1a Planimetria di inquadramento generale e P.R.G. vigente
- 4.2 Planivolumetrico di progetto
- 4.3 Destinazioni d'uso pubbliche e private; nuova viabilità
- 4.4 Tipi edilizi di progetto
- 4.5 Progetto di massima delle opere di urbanizzazione primaria
- 5 Norme tecniche di attuazione

2°) - STABILIRE le seguenti specificazioni normative e di attuazione del P.P.:

- a) le aree e le quantità edilizie da attuarsi tramite PEEP saranno stabilite con apposito e separato atto deliberativo per una quota non inferiore al 50% della cubatura in espansione;
- b) le sagome planimetriche indicate nelle tavole di progetto, fatti saldi i fili fissi ed i perimetri regolatori, di intendono non prescrittiche, così come i tipi edilizi, di cui alla tav. 4.4.

3°) - CONVENIRE che relativamente alle caratteristiche del progetto urbanistico ed al dimensionamento si rinvia alla relazione illustrativa ed agli elaborati di piano, che prevede un incremento demografico di 78 abitanti, pari al 42% della popolazione censita nel 1981, per circa 8.000 mc. e 9.100 mq. di aree per servizi pubblici con uno standard a mq/ab. 34,72.

4°) - DARE atto che il presente P.P. costituisce attuazione del P.R.G. vigente e proposta di inserimento nella variante generale dello stesso per le parti modificate ed in salvaguardia;

5°) - STABILIRE che la presente deliberazione e tutti gli anzidetti atti tecnici del P.P. di cui si parla a mente e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 2 della L.R. n° 19 1979 sia depositata per la libera consultazione al pubblico per 30 gg. presso la Segreteria Comunale dando di ciò comunicazione al pubblico.

= = = =

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

Il Consigliere Anziano

Il Segretario Generale

Annotato impegno spesa L.

su cap.

bilancio

Senigallia, li

Il Ragioniere Capo

16 DIC. 1987

La soprascritta deliberazione è stata affissa all'albo pretorio

Li,

Il Segretario Generale

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Senigallia, li

Visto: IL SINDACO

Il Segretario Generale

REGIONE MARCHE
COMITATO CONTROLLO SEZIONE AUTONOMA ANCONA

Esaminata senza rilievi ai sensi dell'art. 59 della legge 10-2-1953, n. 62, nella seduta del

19/12/88 N° 549/3 fu quanto di
completu 70

IL PRESIDENTE

Ancona, li

p. c. c. IL SEGRETARIO:

Esecutiva per decorrenza di termini ai sensi dell'art. 19 della Legge Regionale n. 15 del 7-5-1982

Data

IL SEGRETARIO GENERALE

p. c. c. ad uso amministrativo. Li,

Visto: IL SINDACO

Il Segretario Generale