

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° 44

Seduta del 18/04/2011

OGGETTO: PIANO DEGLI ARENILI -VARIANTE PER LA SEMPLIFICAZIONE E PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI GESTIONE INTEGRATA DELLA COSTA ED AL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO- VARIANTE GENERALE 2010. ADEGUAMENTO AI PARERI ENTI COMPETENTI, ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, APPROVAZIONE DEFINITIVA EX 30 L.R. 34/1992.

L'anno duemilaundici addì diciotto del mese di aprile alle ore 16:30 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale risultano:

Consigliere	Pres.	Ass.	Consigliere	Pres.	Ass.
1 Angeletti Margherita	-	*	17 Marcantoni Fabrizio	*	-
2 Battisti Paolo	*	-	18 Marcellini Massimo	-	*
3 Brucchini Adriano	*	-	19 Mazzarini Alessandro	*	-
4 Bucari Simonetta	*	-	20 Monachesi Enzo	-	*
5 Bucci Vania	*	-	21 Paradisi Roberto	-	*
6 Cameruccio Gabriele	*	-	22 Pazzani Tiziano	*	-
7 Cicconi Massi Alessandro	*	-	23 Pergolesi Enrico	-	*
8 Donatiello Giulio	*	-	24 Quagliarini Luciano	*	-
9 Fiore Mario	*	-	25 Ramazzotti Ilaria	-	*
10 Giacchella Massimiliano	*	-	26 Rebecchini Luigi C.D.	*	-
11 Girolametti Carlo	*	-	27 Rimini Enrico	*	-
12 Girolimetti Gabriele	*	-	28 Romano Dario	*	-
13 Gregorini Mauro	-	*	29 Salustri Maurizio	*	-
14 Magi Galluzzi Lorenzo	*	-	30 Sardella Simeone	*	-
15 Mancini Roberto	-	*	31 Sartini Oliviano	*	-
16 Mangialardi Maurizio	*	-			

TOTALE PRESENTI N° 23

Shamsuddin Bhuiyan	Consigliere Straniero Aggiunto	-	*
Md Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto	-	*

Sono altresì presenti gli assessori: Ceresoni Simone, Colocci Massimo, Meme' Maurizio, Paci Francesca Michela.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Alessandro Cicconi Massi nella qualità di Vice Presidente dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Vice Segretario Comunale Dott. Mirti Paolo

Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Bucari Simonetta; 2° Pazzani Tiziano; 3° Romano Dario .

Il Vice Presidente del Consiglio **CICCONI MASSI** enuncia l'argomento iscritto al punto 2 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari relativo a: "PIANO DEGLI ARENILI -VARIANTE PER LA SEMPLIFICAZIONE E PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI GESTIONE INTEGRATA DELLA COSTA ED AL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO- VARIANTE GENERALE 2010. ADEGUAMENTO AI PARERI ENTI COMPETENTI, ESAME OSSERVAZIONI E CONTRODEDUZIONI, APPROVAZIONE DEFINITIVA EX 30 L.R. 34/1992."

Comunica che tenuto conto dell'entità della pratica e della complessità della discussione convoca una breve Conferenza dei Capigruppo ai fini della definizione delle modalità dell'esame dell'intera pratica, delle osservazioni e degli eventuali emendamenti. Pertanto sospende la seduta per qualche minuto.

..... omissis

Il Vice Presidente del Consiglio **CICCONI MASSI** pone in votazione, palese con modalità elettronica, la proposta iscritta al punto 2 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari, così come emendata in corso di seduta, che viene approvata con 23 voti favorevoli, 3 contrari (Battisti, Mancini, Rebecchini), nessuno astenuto come proclama il Vice Presidente ai sensi di legge.

*Si dà atto che esce il Consigliere Sardella: **Presenti con diritto di voto n. 25.***

Il Vice Presidente del Consiglio **CICCONI MASSI** pone in votazione, palese con modalità elettronica, l'immediata eseguibilità dell'atto deliberativo che viene approvata con 22 voti favorevoli, 3 contrari (Battisti, Mancini, Rebecchini), nessuno astenuto come proclama il Vice Presidente ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'argomento iscritto al punto 2 dei suoi lavori;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Simone Ceresoni;

Premesso

Il Consiglio Comunale con atto n° 131 del 1° DICEMBRE 2010 ad oggetto "PIANO DEGLI ARENILI -VARIANTE PER LA SEMPLIFICAZIONE E PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI GESTIONE INTEGRATA DELLA COSTA ED AL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO -VARIANTE GENERALE 2010", ha adottato la Variante al Piano particolareggiato di iniziativa pubblica a disciplina degli arenili altrimenti detto "Piano di spiaggia" ex art. 32 delle NTA-PPAR;

La variante riguarda l'intero ambito soggetto a piano di spiaggia con obiettivi di snellimento dell'apparato normativo e in funzione di adeguamento al Piano di gestione integrata della costa Regione Marche nonché alle norme per la tutela dei beni culturali e paesaggistici.

Il procedimento, per l'ambito considerato, è caratterizzato da due profili autorizzativi: l'uno determinato dalle norme vigenti per i demani marittimi dello stato e l'altro determinato dalle norme dello stato e della Regione in ordine alla tutela ambientale e paesaggistica e propriamente urbanistica.

Sul primo punto:

I Comuni esercitano le funzioni amministrative loro delegate in conformità alle norme contenute nel codice della navigazione, nel regolamento per la navigazione marittima, nella legge 494/1993, nel decreto legisla-

tivo n. 112 del 31.03.1998. Quest'ultimo, all'articolo 104 sancisce che è mantenuta allo Stato la disciplina e la sicurezza della navigazione marittima (art. 104, lett. v), nonché l'utilizzazione del pubblico demanio marittimo e di zone del mare territoriale per finalità di approvvigionamento di fonti di energia (art. 104, lett. pp).

Il successivo articolo 105, con le funzioni conferite alle regioni ed agli enti locali, individua quanto è oggetto di conferimento regionale che, nella lata formulazione legislativa, riguarda "tutte le funzioni non espressamente indicate negli articoli del presente capo (capo VII Trasporti) e non attribuite alle autorità portuali dalla L. n.84 del 28.01.1994 (recante, appunto, il riordino della legislazione in materia di porti)".

Dal dispositivo dell'articolo 104 - lettere v e pp- e dell'articolo 105, commi 1 e 2, lettera l, del D.Lgs. 112 del 1998 emerge, dunque, un quadro di riferimento nel quale il demanio marittimo è considerato essenzialmente sotto il profilo funzionale, piuttosto che della sola appartenenza. Restano, infatti, allo stato funzioni relative ad usi specifici, di portata nazionale, quali la sicurezza della navigazione marittima e l'approvvigionamento energetico: tutto il resto - proprio sulla base dell'articolo 104 e del comma 1 dell'articolo 105 (... sono conferite alle regioni e agli enti locali tutte le funzioni non espressamente indicate negli articoli del presente capo .), deve intendersi trasferito alle regioni e, tendenzialmente, in via di ulteriore decentramento, ai comuni.

La Regione Marche ha disciplinato tale ambito attraverso la L.R. 14 luglio 2004, n. 15: "Disciplina delle funzioni in materia di difesa della costa" e successivamente, quale atto esecutivo, con il PIANO DI GESTIONE INTEGRATA DELLE AREE COSTIERE approvato con Deliberazione amministrativa n. 169 del 2 febbraio 2005 e successivamente modificato con Deliberazione n.117 del 10 marzo 2009.

I soggetti che si esprimono sulla gestione del demanio marittimo risultano pertanto: Regione Marche, Capitaneria di porto, Agenzia del Demanio, Agenzia delle Dogane.

Sul secondo punto:

Il Piano particolareggiato degli Arenili è lo strumento individuato dal Piano paesistico ambientale Regione Marche in attuazione della L. 431/1985, approvato con deliberazione del 3 novembre 1989 n.197 (pubblicata nel supplemento n.3 al B.U.R. n.18 del 9.2.1990). Integra le disposizioni del PPAR la circolare regionale n.7 del 14 ottobre 1986 circa i piani di spiaggia -rilasciata nella fase di salvaguardia-. Obiettivo del PPAR è quello «di procedere a una politica di tutela del paesaggio coniugando le diverse definizioni di paesaggio immagine, paesaggio geografico, paesaggio ecologico in una nozione unitaria di paesaggio-ambiente che renda complementari e interdipendenti tali diverse definizioni». Lo strumento esecutivo risulta pertanto quello del piano particolareggiato che rientra tra la strumentazione "urbanistica" di livello comunale; parallelamente al PPAR opera sull'arenile la tutela dello Stato attraverso il vincolo paesaggistico ex L. 431/85 (300 m dalla battigia) che pur trovando nel PPAR lo strumento di gestione del vincolo, implica il coinvolgimento del Ministero per i Beni e le Attività Culturali -MiBAC- attraverso gli uffici periferici delle Soprintendenze regionali.

Atteso

che per quanto esposto e per le caratteristiche dello strumento adottato, sullo stesso è stato richiesto il parere degli enti e degli uffici competenti come sopra esposti attraverso conferenza dei servizi che si è conclusa con un parere favorevole con prescrizioni come da verbale del 16 marzo 2011 e qui allegato a formarne parte integrante e sostanziale.

che restano comunque ferme le competenze speciali della Regione Marche, che ai sensi dell'art. 13 Piano di gestione integrata della costa, si esprime formalmente circa la conformità dello strumento con il Piano di gestione.

che l'atto di adozione del P.P. è stato pubblicato secondo le disposizioni della L.R. 34/1992 e verso lo stesso sono pervenute, entro i termini di cui all'art. 30 L.R. 34, n. 49 osservazioni come da attestazione del Segretario comunale del 17 febbraio 2011, e di seguito elencate:

<i>n</i>	<i>Ditta</i>	<i>Data Presentazione</i>	<i>Prot.</i>	<i>Data Protocollo</i>
1.	Il Tesoro dei Pirati	20/12/2010	66105	21/12/2010
2.	Associazione Nazionale per la Promozione e la Difesa dei Diritti Civili e Sociali degli Handicappati	12/01/2011	1406	13/01/2011
3.	Consulta Regionale per la Disabilità	26/01/2011	3786	26/01/2011
4.	Società Levante Srl, Società Uliassi Srl, Società L' Ancora Srl	27/01/2011	4111	27/01/2011
5.	Manizza Michele	02/02/2011	5233	02/02/2011
6.	Lega Navale Italiana Sezione di Marzocca	03/02/2011	5599	04/02/2011
7.	Lana Marco	04/02/2011	5741	04/02/2011
8.	Camping Cortina S.r.l.	04/02/2011	5750	04/02/2011
9.	Associazione Marzocca Beach	04/02/2011	5838	07/02/2011
10.	Associazione Sportiva Senigalliakitesurfing	04/02/2011	5840	07/02/2011
11.	L' Aurora di Ricciardi Michele & C. s.a.s.	07/02/2011	6071	08/02/2011
12.	Servizi Fabiana	07/02/2011	6072	08/02/2011
13.	Galavotti Sartini Vittoria	08/02/2011	6254	08/02/2011
14.	Sole 2000 S.a.s. di Lucarelli Michel & C.	08/02/2011	6288	08/02/2011
15.	Albergo Elena di Romagnoli Luigi e C. s.n.c.	08/02/2011	6289	08/02/2011
16.	Associazione Produttori Pesca Misa Soc. Coop	09/02/2011	6529	10/02/2011
17.	L' Ancora S.r.l.	09/02/2011	6530	10/02/2011
18.	L' Ancora S.r.l.	09/02/2011	6531	10/02/2011
19.	Thurner Berta Isabella	09/02/2011	6532	10/02/2011
20.	Tarsi Carmen	09/02/2011	6533	10/02/2011
21.	Gruppo Società e Ambiente	10/02/2011	6647	10/02/2011
22.	Albergo Regina di Crivellini Sandra e C. s.a.s.	10/02/2011	6650	10/02/2011
23.	Associazione s.d. "Noi Della Battana"	10/02/2011	6654	10/02/2011
24.	Bagni Virgilio di Mazzanti Marco ed Elena S.n.c.	10/02/2011	6723	10/02/2011
25.	Curtatoni Nello	10/02/2011	6758	11/02/2011
26.	Bar "La Siesta"	11/02/2011	6892	11/02/2011
27.	Soc. Marea s.a.s.	11/02/2011	6893	11/02/2011
28.	Sib Confcommercio	11/02/2011	6895	11/02/2011
29.	Via Mameli s.r.l., Romagnoli & c. s.r.l.	11/02/2011	6897	11/02/2011
30.	Danibar di Neri Daniela e Barbara s.n.c.	11/02/2011	6899	11/02/2011
31.	Neri Daniela	11/02/2011	6901	11/02/2011
32.	Comune di Senigallia - Area Tecnica Territorio Ambiente	11/02/2011	6902	11/02/2011
33.	Associazione Bagnini Senigalliesi	11/02/2011	6903	11/02/2011
34.	Chesi Carlo	11/02/2011	6906	11/02/2011
35.	Angeloni Sandra	11/02/2011	6911	11/02/2011
36.	Associazione "La Tratta"	11/02/2011	6941	11/02/2011
37.	Partito Democratico, Italia dei Valori, Vivi Senigallia, La Città Futura, Repubblicani Europei	11/02/2011	6942	11/02/2011
38.	Mancini D. e Petrolati S. s.n.c.	11/02/2011	6999	14/02/2011
39.	Mancini D. e Petrolati S. s.n.c.	11/02/2011	7000	14/02/2011
40.	Oasi Confartigianato	11/02/2011	7001	14/02/2011
41.	Camping Cortina S.r.l.	11/02/2011	7002	14/02/2011
42.	Il Tesoro dei Pirati s.n.c. di Karajak Talal e C.	11/02/2011	7003	14/02/2011
43.	Associazione "Noi della Cesanella"	11/02/2011	7004	14/02/2011
44.	Bagni Virgilio di Mazzanti Marco ed Elena Snc	11/02/2011	7005	14/02/2011

<i>n</i>	<i>Ditta</i>	<i>Data Presentazione</i>	<i>Prot.</i>	<i>Data Protocollo</i>
45.	Alfieri Sasha	11/02/2011	7006	14/02/2011
46.	Imefin SPA	11/02/2011	7007	14/02/2011
47.	Mancini D. e Petrolati S. s.n.c.	11/02/2011	7009	14/02/2011
48.	Mancini D. e Petrolati S. s.n.c.	11/02/2011	7010	14/02/2011
49.	Mancini D. e Petrolati S. s.n.c.	11/02/2011	7011	14/02/2011

che oltre i termini della pubblicazione risulta pervenuta n. 1 (una) osservazione, come da attestazione del Segretario comunale del 3 MARZO 2011, e di seguito elencata:

50.	Giacomelli Claudio e Morsucci Matias	28/02/2011	10160	01/03/2011
-----	--------------------------------------	------------	-------	------------

Atteso

A. acquisizione pareri vincolanti ex lege

che tramite la conferenza dei servizi del 20 gennaio 2011, 15 febbraio 2011, 7 marzo 2011 e infine del 16 marzo 2011, convocata ai sensi dell'art. 14 e seguenti della L. 241/1990, sono stati acquisiti i prescritti pareri previsti per l'atto di pianificazione in oggetto, e precisamente:

competenze demaniali

- REGIONE MARCHE - Servizio Internazionalizzazione, Cultura, Turismo E Commercio - P.F. Turismo e promozione - Ancona
- AGENZIA DEL DEMANIO Filiale Marche - Servizi del territorio e Beni Demaniali - Ancona
- MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DEI TRASPORTI presso la CAPITANERIA DI PORTO DI ANCONA Sezione Demanio – Ancona
- UFFICIO DEMANIO LOCALE – Servizi attività economiche e cultura Comune di Senigallia
- AGENZIA DELLE DOGANE - Circoscrizione doganale di Ancona competenze urbanistiche e paesaggistiche
- AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE - Servizio Urbanistica e Beni Naturali - Ancona
- SOPRINTENDENZA ai BENI AMBIENTALI STORICO CULTURALI – Ancona
- A.S.U.R. N. 4 Senigallia.

che la conferenza, da ultimo con il verbale conclusivo del 16 marzo 2011, ha rilasciato il proprio parere favorevole con precisazioni e prescrizioni vincolanti;

che, per quanto sopra, i documenti costitutivi del piano in oggetto sono stati conformati alle prescrizioni della conferenza ed annotati con “CONFORME CONFERENZA SERVIZI”, allegati alla presente a formarne parte integrante e sostanziale;

B. acquisizione contributi partecipativi

che relativamente alle osservazioni pervenute, di cui in premessa, il servizio urbanistica ha predisposto l'unito “Documento di controdeduzione” in cui sono riportate le sintesi delle osservazioni e le relative espressioni di controdeduzione, registrandone gli esiti nei documenti di piano annotati con “ADEGUATO CONTRODEDUZIONI”. Tali documenti di piano sono comprensivi degli adeguamenti vincolanti di cui alla lett. A.

che le proposte di accettazione (controdeduzione positiva) risultano compatibili con il quadro tecnico-amministrativo definito attraverso la conformità di cui alla citata lett.A.

Tanto premesso,

Richiamato il Piano di gestione integrata delle aree costiere;

Richiamata la L.R. n° 34 del 5 agosto 1992 e successive modifiche;

Visto

che la proposta di deliberazione è stata sottoposta all'esame della 2ª Commissione Consiliare permanente "Qualità urbana, frazioni, urbanistica, lavori pubblici" in data 12/04/2011;

- che il presente atto non comporta alcun impegno di spesa a carico del bilancio comunale;

- Richiamato l'art. 42 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

- Su proposta della Giunta Comunale;

- Preso atto delle decisioni assunte in corso di seduta, in ordine alle osservazioni presentate;

- Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente Responsabile dell'Area Tecnica Territorio Ambiente;

- Con votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato;

DELIBERA

1°) - **PRENDERE ATTO** delle decisioni assunte dalla conferenza dei servizi e dalla Giunta regionale ex art. 13 PGIC, e conformare alle stesse il piano degli arenili in oggetto di cui all'adozione del 1° dicembre 2010 come rappresentato dalla documentazione tecnica debitamente annotata "CONFORME CONFERENZA SERVIZI-PARERE G.R." predisposta dai servizi comunali a firma dell'arch. Roberto Serenelli e di seguito elencata:

a) Relazione illustrativa

b) N.T.A.

c) N.T.A. comparate con le Norme tecniche Attuative vigenti

d) Tavola 2P spiaggia di ponente - ambiti omogenei e assetto ambientale

e) Tavola 2L spiaggia di levante - ambiti omogenei e assetto ambientale

f) Tavola 3P spiaggia di ponente - assetto demaniale e prescrizioni particolareggiate

g) Tavola 3L spiaggia di levante - assetto demaniale e prescrizioni particolareggiate

h) Tavole 4 immagine territoriale e schema tipo attrezzature balneari

2°) - **CONTRODEDURRE** ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della Legge Regionale n° 34/92, alle osservazioni pervenute verso l'adozione del piano particolareggiato - variante generale 2010, approvando così come approva l'unito "Documento di controdeduzione" e conformato alle relative decisioni assunte in corso di seduta i cui esiti sono registrati nei documenti di piano annotati con "ADEGUATO CONTRODEDUZIONI". Tali documenti di piano sono comprensivi degli adeguamenti vincolanti di cui al punto 1).

3°) - **DARE ATTO** che le controdeduzioni positive -che in accoglimento delle osservazioni introducono modifiche al piano adottato- risultano compatibili con il quadro tecnico-amministrativo definito attraverso la conferenza dei servizi di cui al punto 1).

4°) - **APPROVARE** ai sensi dell'art. 30 L.R. 34/1992 e nel rispetto del Piano di gestione integrata della costa, il piano particolareggiato in variante denominato PIANO DEGLI ARENILI 2010, di cui all'atto di adozione C.C. n. 131/2010, così come emendato per effetto delle decisioni di cui ai precedenti punti 1) e 2);

- 4/bis) - **STABILIRE**, per effetto delle vigenti norme relative al demanio marittimo, che il piano degli arenili di Senigallia come sopra approvato sarà efficace a far data dal rilascio del parere regionale ex punto 6, art. 13 del Piano di gestione integrata della costa ed entro i limiti eventualmente posti dal parere stesso;
- 5°) - **DARE MANDATO** al Dirigente Area Tecnica Territorio Ambiente per il coordinamento degli atti tecnici in conformità alle decisioni assunte nonché della relativa trasmissione agli enti e ai soggetti istituzionalmente competenti.
- 6°) - **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato.-

• • • • •

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Presidente

Alessandro Cicconi Massi

Il Vice Segretario Comunale

Mirti Paolo

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **6 maggio 2011** al **21 maggio 2011** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 23 maggio 2011

Il Segretario Comunale

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **17 maggio 2011**, essendo stata pubblicata il 6 maggio 2011

Lì, 18 maggio 2011

Il Segretario Comunale

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,