

Letto, confermato e sottoscritto

Il Vice Presidente

F/to Alessandro Cicconi Massi

Il Segretario Comunale

F/to Morganti Stefano

Annotato impegno di spesa di € sul cap.

del Bilancio 2010

Senigallia,

Il Dirigente Servizio Finanze

====

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

La presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal **10 dicembre 2010** al **25 dicembre 2010** ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267.

Lì, 27 dicembre 2010

Il Segretario Comunale

F/to

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 18/8/2000, n° 267, in data **21 dicembre 2010**, essendo stata pubblicata il 10 dicembre 2010

Lì, 22 dicembre 2010

Il Segretario Comunale

F/to

Spazio riservato all'eventuale controllo preventivo di legittimità, richiesto ai sensi dell'art. 127 del D.Lgs. 18/8/2000 n° 267:

Per copia conforme ad uso amministrativo.

Lì,

COMUNE DI SENIGALLIA

PROVINCIA DI ANCONA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N° **131**

Seduta del 01/12/2010

OGGETTO: PIANO DEGLI ARENILI: VARIANTE PER LA SEMPLIFICAZIONE E PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI GESTIONE INTEGRATA DELLA COSTA ED AL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO - VARIANTE GENERALE 2010 - ADOZIONE EX ART. 30 L.R. 34/1992.

L'anno DUEMILADIECI addì UNO del mese di DICEMBRE alle ore 16,00 nel Palazzo Municipale di Senigallia e nella solita sala delle adunanze consiliari.

Previa convocazione nei modi di rito, si è oggi riunito, in seduta straordinaria, il Consiglio Comunale.

Fatto l'appello nominale, risultano:

Consiglieri	Pres.	Ass.	Consiglieri	Pres.	Ass.
1. Angeletti Margherita	X		17. Marcantoni Fabrizio	X	
2. Battisti Paolo	X		18. Marcellini Massimo		X
3. Brucchini Adriano	X		19. Mazzarini Alessandro	X	
4. Bucari Simonetta	X		20. Monachesi Enzo	X	
5. Bucci Vania	X		21. Paradisi Roberto		X
6. Cameruccio Gabriele	X		22. Pazzani Tiziano		X
7. Cicconi Massi Alessandro	X		23. Pergolesi Enrico	X	
8. Donatiello Giulio	X		24. Quagliarini Luciano	X	
9. Fiore Mario	X		25. Ramazzotti Ilaria	X	
10. Giacchella Massimiliano	X		26. Rebecchini Luigi C.D.	X	
11. Girolametti Carlo	X		27. Rimini Enrico	X	
12. Girolimetti Gabriele	X		28. Romano Dario	X	
13. Gregorini Mauro	X		29. Salustri Maurizio	X	
14. Magi Galluzzi Lorenzo	X		30. Sardella Simeone	X	
15. Mancini Roberto	X		31. Sartini Oliviano	X	
16. Mangialardi Maurizio	X				

T O T A L E P R E S E N T I N ° 2 8

Shamsuddin Bhuiyan	Consigliere Straniero Aggiunto		X
Md Abdur Kaium	Consigliere Straniero Aggiunto		X

Sono, altresì, presenti gli Assessori: Campanile Gennaro, Ceresoni Simone, Curzi Paola, Memè Maurizio, Paci Francesca Michela, Schiavoni Stefano.

Essendo legale l'adunanza per il numero degli intervenuti, il Sig. Monachesi Enzo nella qualità di Presidente, dichiara aperta la seduta, alla quale assiste il Segretario Comunale Dott. Morganti Stefano.

Chiama a fungere da scrutatori i Consiglieri Signori: 1° Gregorini Mauro; 2° Sardella Simeone; 3° Mancini Roberto.

Il Presidente del Consiglio **MONACHESI** enuncia l'argomento iscritto al punto 5 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari relativo a: "PIANO DEGLI ARENILI: VARIANTE PER LA SEMPLIFICAZIONE E PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI GESTIONE INTEGRATA DELLA COSTA ED AL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO - VARIANTE GENERALE 2010 - ADOZIONE EX ART. 30 L.R. 34/1992".

"Io lascio la Presidenza su questo argomento al Vice Presidente Alessandro Cicconi Massi perché non parteciperò né al voto né alla discussione di questa pratica."

*Si dà atto che esce il Presidente del Consiglio Monachesi ed assume la Presidenza il Vice Presidente del Consiglio Alessandro Cicconi Massi: **Presenti con diritto di voto n. 27.***

Il Vice Presidente del Consiglio **CICCONI MASSI** enuncia l'argomento iscritto al punto 5 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari e concede la parola all'Assessore all'Urbanistica, Simone Ceresoni, per la relazione introduttiva.

..... omissis

Il Vice Presidente del Consiglio **CICCONI MASSI** pone in votazione, palese con modalità elettronica la proposta iscritta al punto 5 dell'ordine del giorno dei lavori consiliari, così come emendata in corso di seduta, che viene approvata con 25 voti favorevoli, nessuno contrario, nessuno astenuto, come proclama il Vice Presidente ai sensi di legge.

Il Vice Presidente del Consiglio **CICCONI MASSI** pone in votazione, palese con modalità elettronica l'immediata eseguibilità dell'atto deliberativo che viene approvata con 25 voti favorevoli, nessuno contrario, nessuno astenuto, come proclama il Vice Presidente ai sensi di legge.

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'argomento iscritto al punto 5 dei suoi lavori;
- Udita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica, Simone Ceresoni;

Premesse,

- il Comune di Senigallia è dotato di PIANO DEGLI ARENILI vigente a disciplina dell'organizzazione e della gestione urbanistica di tali aree, quando interessate da attività di balneazione e/o turistico ricettive; il piano è stato approvato con atto del Consiglio Provinciale n° 310/1995;

- il suddetto strumento attuativo è stato soggetto ad una elaborazione ed una evoluzione lunghe e complesse dovute al modificarsi strutturale del quadro normativo ancor prima del mutare delle esigenze di carattere sociale, economico e ambientale;

- da ultimo lo strumento attuativo o "piano di spiaggia" è stato oggetto:

- della “Quarta variante del piano degli arenili unificato” adottata con l’atto del Consiglio Comunale n° 46 del 22 maggio 2003 e definitivamente approvata con le deliberazioni Consiglio Comunale n° 42 del 25 maggio, 31 maggio, 1° giugno e 7 luglio 2004; n° 56 del 15 luglio 2004 (diserzione seduta) e n° 64 del 29 luglio 2004;

- della Quinta variante denominata “Variante ambito Rotonda a mare” adottata con l’atto del Consiglio Comunale n° 104 del 26 novembre 2009 e definitivamente approvata con la deliberazione del Consiglio Comunale n° 80 dell’8 luglio 2010;

- Gli atti citati hanno messo in luce l’esigenza oramai matura di riguardare al complesso normativo del piano degli arenili in maniera organica, “a tutto tondo” raccogliendo almeno in parte esigenze latenti e in particolare adeguando obiettivi e procedure all’innovato quadro di riferimento: il piano di gestione integrata della costa approvato dalla Regione ed il codice dei beni culturali e paesaggistici innovato di recente;

- Richiamata la relazione programmatica e in particolare il dispositivo relativo al Piano di spiaggia “L’Amministrazione si farà carico di promuovere uno studio di settore, confrontandosi con le associazioni di categoria, le associazioni ambientaliste, le cittadine e i cittadini interessati (PIANO DELLA COSTA)..... si farà carico di rivedere lo strumento del Piano della spiaggiasecondo il principio della progettazione differenziata già introdotto dal SIO che tutela e valorizza il litorale dal punto di vista paesaggistico ed ambientale.....”;

- Richiamate le ampie e approfondite consultazioni svolte dall’assessorato durante la redazione dell’atto di pianificazione e successivamente in sede di commissione consiliare permanente che hanno prodotto, oltre all’affinamento dello strumento oggi in discussione, delle importanti intese con le associazioni di categoria e ambientaliste che qui si allegano a formare parte integrante dell’atto (Allegati n. 1 e 2);

- Per tale finalità è stata redatta una variante generale al Piano degli arenili vigente denominata “**VARIANTE PER LA SEMPLIFICAZIONE E PER L’ADEGUAMENTO AL PIANO DI GESTIONE INTEGRATA DELLA COSTA ED AL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO - VARIANTE GENERALE 2010**”, d’ora in avanti denominata semplicemente **variante generale 2010**, che fermo restando l’organizzazione qualitativa e quantitativa delle attività insediabili introduce variazioni nelle procedure e nelle modalità attuative del piano vigente in modo tale da incentivare interventi di rinnovo e di razionalizzazione dell’intera compagine delle attrezzature turistiche-ricreative che qualificano l’offerta turistica della spiaggia di Senigallia;

Atteso

- che i caratteri salienti della variante si possono così riassumere:

- razionalizzazione normativa con eliminazione di ripetizioni e potenziali contraddizioni dovute alle reiterate modifiche a far data dal lontano 1995, anno di approvazione della prima stesura;

- semplificazione dei percorsi approvativi relativamente alle attrezzature stagionali;

- eliminazione di alcune ambiguità formali e precisazione delle definizioni tipologiche in modo tale da avere un quadro certo per quanto riguarda le attrezzature che pur rimovibili sono connesse alla durata della concessione e di quelle attrezzature connesse alla stagionalità dell'attività;
- riduzione dei vincoli architettonici e rafforzamento della fase progettuale;
- introduzione delle zone di innovazione dell'offerta turistica di spiaggia che puntano alla sinergia delle attività tradizionalmente insediate (stabilimenti, attrezzature commerciali e creative);

- che la "VARIANTE GENERALE 2010" al piano particolareggiato degli arenili risulta costituita dagli atti tecnici che seguono:

- a) Relazione illustrativa
- b) N.T.A.
- c) N.T.A. comparate con le Norme tecniche Attuative vigenti
- d) Tavola 1P spiaggia di ponente - stato dei luoghi e attuazione Piano Arenili 1995/2005
- e) Tavola 1L spiaggia di levante - stato dei luoghi e attuazione Piano Arenili 1995/2005
- f) Tavola 2P spiaggia di ponente - ambiti omogenei e assetto ambientale
- g) Tavola 2L spiaggia di levante - ambiti omogenei e assetto ambientale
- h) Tavola 3P spiaggia di ponente - assetto demaniale e prescrizioni particolareggiate
- i) Tavola 3L spiaggia di levante - assetto demaniale e prescrizioni particolareggiate
- j) Tavole 4 immagine territoriale e schema tipo attrezzature balneari

Considerato

- che l'intervento riveste carattere prettamente organizzativo, che le variazioni normative non inducono variazioni quantitative e/o di ubicazione dei manufatti e delle infrastrutture di piano e pertanto il piano stesso risulta attestato sul parere di idoneità dell'area ai fini sismici espresso dal Servizio decentrato OO.PP. e difesa del suolo regionale rilasciato da ultimo in data 19 AGOSTO 1994, PROT. N° 5.282, di seguito riportato per estratto: "*...dovranno essere assolutamente rispettati gli ultimi lembi di duna litoranea nonché la rispettiva vegetazione spontanea; le costruzioni degli stabilimenti balneari potranno avere sia fondazioni dirette con platea superficiale che indirette su pali, evitando comunque quelle dirette su plinti o con travi rovesce che comportino anche pur modeste asportazioni materiale sabbioso e/o ghiaioso.*"

- che le variazioni contenute nella variante in oggetto risultano comunque soggette alla conferenza dei servizi ex Legge n° 241/1990 e succ. modifiche relativamente alla formulazione dei pareri di competenza degli enti interessati dal procedimento di pianificazione in oggetto (Regione Marche, Provincia di Ancona, Agenzia del demanio, ufficio doganale, ASL), i cui esiti saranno raccolti in sede di definitiva approvazione del piano;

- Richiamata la legge regionale n° 34 del 5 agosto 1992 e s.m.;

- Richiamate le disposizioni del Piano Paesistico Ambientale Regionale ex L. 431/85 e in particolare la delega ai Comuni per l'approvazione dei piani attuativi in ambiti paesaggisticamente tutelati a fronte dell'adeguamento del PRG al PPAR;

- Dato atto che la presente proposta è stata sottoposta all'esame della competente Commissione Consiliare nella seduta del 26/11/2010;

- Su proposta della Giunta Comunale;

- Preso atto del seguente parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 sull'Ordinamento degli Enti Locali:

- dal Dirigente Responsabile del Servizio Urbanistica;

- Con votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato;

D E L I B E R A

1°) - **Di ADOTTARE**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 e 30 della L.R. n° 34/92 e sue modificazioni, la Variante al Piano degli arenili denominata "**VARIANTE PER LA SEMPLIFICAZIONE E PER L'ADEGUAMENTO AL PIANO DI GESTIONE INTEGRATA DELLA COSTA ED AL CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO - VARIANTE GENERALE 2010**", redatta dal Servizio Urbanistica comunale a firma dell'Arch. Roberto Serenelli e come in premessa costituita;

2°) - **Di DARE ATTO** che il Piano attuativo denominato "**PIANO DEGLI ARENILI - VARIANTE 2010**", oggetto della presente variante interessa ambiti paesaggisticamente tutelati di cui all'art. 1 della L. 431/85 (300 metri dalla battigia) e che il Comune procede alla sua formazione o variazione nell'ambito delle competenze delegate;

3°) - **Di DARE ATTO** che il presente piano attuativo è esentato dall'assoggettamento alle procedure di VAS, di cui al D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, ai sensi della deliberazione G.R. Marche n. 1400 del 20 ottobre 2008 "*.....linee guida regionali per la valutazione ambientale strategica*" e precisamente in quanto: Punto 1.3.8 lett. n "*Piani attuativi di cui al titolo IV della L.R. n. 34/92..... che non contengono opere soggette a VIA o Valutazione d'incidenza*";

4°) - **Di INCARICARE** il Dirigente del Servizio Urbanistica di procedere alla formalizzazione delle conferenze dei servizi necessarie al completamento dell'istruttoria (Regione Marche, Provincia di Ancona, Agenzia del demanio, ufficio doganale, ASL);

5°) - **Di PUBBLICARE** il presente atto unitamente ai suoi allegati ai sensi dell'art. 30 della citata L.R. n. 34/1992.

6°) - **Di DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18/8/2000 n° 267 mediante separata votazione palese che ha dato il risultato sopra riportato.-

•••••